

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**Nazwa elementu projektu: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**Nazwa zamierzenia budowlanego: **ZESPÓŁ TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERACH, GARAŻAMI PODZIEMNYMI, INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU****BUDYNEK B2**

- Zakres opracowania:
- 3 budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z instalacjami wewnętrznymi
 - Zagospodarowanie terenu wraz z utwardzeniami i drogą dojazdową oraz likwidacja istniejących zjazdów i zmiana sposobu dostępu do drogi publicznej z działki nr 76/112
 - Przyłącze wodociągowe
 - Przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - Kanalizacja deszczowa
 - Przebudowa istniejącej sieci gazowej
 - Likwidacja odcinka istniejącej sieci wodociągowej
 - Wewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna
 - Instalacja oświetleniowa wraz z likwidacją istniejącego oświetlenia
 - Przyłącze światłowodowe

Adres obiektu budowlanego: Zamość, ul. Kresowa

Jedn. i obręb ewid., numery działek: jedn. ewid. 066401_1 Miasto Zamość
obręb ewid. 066401_1.0001 Miasto Zamość
działki nr ew. 76/27, 76/101, 76/111, 76/99, 76/110, 76/130, 76/124, 76/126, 76/119, 76/116

oraz dodatkowo:

- ze względu na zmianę istn. układu komunikacyjnego działka nr 76/112
- ze względu na projektowane przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz kanalizację deszczową działki nr 76/132, 76/54, 76/51 i 76/131
- ze względu na projektowaną przebudowę sieci gazowej działka nr 84/6

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Inwestor: ZDI Sp. z o.o., ul. Kiepury 6, 22-400 Zamość

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Załączniki do projektu budowlanego
3. 3.1. Projekt architektoniczno-budowlany budynku B1
3.2. **Projekt architektoniczno-budowlany budynku B2**
3.3. Projekt architektoniczno – budowlany budynku B3
4. 4.1. Projekt techniczny budynku B1
4.1.1. Projekt konstrukcji
4.1.2. Projekt instalacji i przyłączy sanitarnych
4.1.3. Projekt instalacji elektrycznych
4.1.4. Projekt instalacji teletechnicznych
4.1.5. Projekt branży drogowej
4.2. Projekt techniczny budynku B2
4.3. Projekt techniczny budynku B3

Załącznik Nr 1

do Decyzji Nr 15/2023

znak: BH.026740.1.157.2022

z dnia 08.02.2023

Z up. PREZYDENTA MIASTA



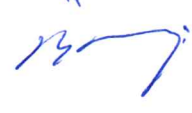









mgr inż. Joanna Rączka

DYREKTOR

Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Załącznik do strony tytułowej projektu budowlanego do zamierzenia pod nazwą: „ZESPÓŁ TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERACH, GARAŻAMI PODZIEMNYMI, INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – BUDYNEK B2”

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. SYLWIA MICHAŁKIEWICZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 198/LBOKK/2017	LIPIEC 2022	
	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. MARIOLA GĘBORYS architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 73/LBOIA-OKK/2010		
KONSTRUKCJA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. MAREK NICGORSKI konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń 55/98/Za	LIPIEC 2022	
	Asystent projektanta	inż. MATEUSZ MAZUR		
	Asystent projektanta	mgr inż. ALEKSANDRA MIELNICKA		
	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. HENRYK GRZESZCZUK konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń BGPK-VI-8387/21/89		
INSTALACJE, URZĄDZENIA I SIECI SANITARNE	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. SABINA MAZUR instalacyjna do projektowania bez ograniczeń LUB/0103/PWBS/21	LIPIEC 2022	
	Asystent projektanta	inż. JUSTYNA PIECZYKOLAN		
	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. PAULINA SOWA-WAJSTUCH instalacyjna do projektowania bez ograniczeń LUB/0111/PWBS/21		
INSTALACJE, URZĄDZENIA I SIECI ELEKTRYCZNE	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. HENRYK GODZISZ instalacyjna bez ograniczeń LUB/0209/POOE/14	LIPIEC 2022	
	Asystent projektanta	mgr inż. MARIUSZ ANDRZEJEWSKI		
	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. BOGDAN KWIECIŃSKI instalacyjna do projektowania bez ograniczeń UANB-II-8387/39/90		

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

SPIS TREŚCI

Zawartość części opisowej projektu

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	9
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	9
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych pozwoleń, uzgodnień, opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.....	23
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	24
5. Opinia geotechniczna	25
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	26
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	26
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	26
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	27
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	27
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	27
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	28
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	29
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	30
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	30
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	30
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	30
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	31
a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	31
b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z	

procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych	31
c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania 31	
d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	31
e) Informacje o podziale na strefy pożarowe	32
f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	32
g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	32
h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	33
i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	33
j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	34
k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	35
l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	36
m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym	36
14. Podstawa opracowania	36
Dokumenty dołączone do projektu	39
Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	39

Załącznik nr 1 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Załącznik nr 2 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zawartość części rysunkowej projektu

Rys. AR-1-1 Rzut kondygnacji podziemnej
Rys. AR-1-2 Rzut parteru
Rys. AR-1-3 Rzut I piętra
Rys. AR-1-4 Rzut II piętra
Rys. AR-1-5 Rzut III piętra
Rys. AR-1-6 Rzut IV piętra
Rys. AR-1-7 Rzut V piętra
Rys. AR-1-8 Rzut VI piętra
Rys. AR-1-9 Rzut VII piętra
Rys. AR-1-10 Rzut VIII piętra
Rys. AR-1-11 Rzut dachu użytkowego
Rys. AR-1-12 Rzut dachu nieużytkowego
Rys. AR-2-1 Przekrój A-A
Rys. AR-3-1 Elewacja południowo – zachodnia
Rys. AR-3-2 Elewacja północno – zachodnia
Rys. AR-3-3 Elewacja północno – wschodnia
Rys. AR-3-4 Elewacja południowo – wschodnia

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
DZIAŁ BUDOWNICTWA,
INSTYTUT OCHRONY ZABYTKÓW

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażami podziemnymi

Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku mieszkalnego z usługami w parterze oraz garażami podziemnymi.

Program użytkowy obiektu prezentuje poniższa tabela.

PROGRAM UŻYTKOWY			
BUDYNEK B2			
KONDYGNACJA PODZIEMNA			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle wykończonych ścian) [m ²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m ²]
P-KL1	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,87	4,87
P-KL2	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,39	4,39
P-KL3	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,74	5,74
P-KL4	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,85	5,85
P-KL5	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,64	5,64
P-KL6	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,40	5,40
P-KL7	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,40	5,40
P-KL8	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,36	5,36
P-KL9	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,45	5,45
P-KL10	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,45	5,45
P-KL11	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,41	5,41
P-KL12	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,41	5,12
P-KL13	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,13	5,13
P-KL14	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,13	5,13
P-KL15	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,85	4,85
P-KL16	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,89	4,89
P-KL17	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,89	4,89
P-KL18	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,80	4,80
P-KL19	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,89	4,89
P-KL20	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,96	7,96
P-KL21	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,57	6,57
P-KL22	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,55	6,55
P-KL23	KOMÓRKA LOKATORSKA	8,06	8,18
P-KL24	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,50	4,50

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

P-KL25	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,48	6,65
P-K1	KŁATKA SCHODOWA	17,92	18,35
P-K2	PRZEDSIONEK PPOŻ.	14,28	14,67
P-K3	PRZEDSIONEK PPOŻ.	15,82	16,29
P-K4	KORYTARZ	50,72	52,42
P-K5	KORYTARZ	3,04	3,19
P-T1	POM. WODOMIERZA	19,66	20,04
P-T2	WĘŻEŁ C.O.	22,29	22,27
P-T3	POMIESZCZENIE SZACHTU	6,43	6,43
P-P1	GARAŻ G1	1487,00	1488,19
P-G1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,88	5,06
	SZYB DŹWIGU OSOBOWEGO	4,16	4,16
	SZYB DŹWIGU OSOBOWEGO	2,98	2,98
KONDYGNACJA PODZIEMNA ŁĄCZNIE		1788,25	1793,12
PARTER			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m2]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m2]
0-U1	LOKAL USŁUGOWY	54,22	54,86
0-U1-1	LOKAL USŁUGOWY	51,45	51,93
0-U1-2	PRZEDSIONEK TOALETY	1,49	1,57
0-U1-3	TOALETA	1,28	1,36
0-U2	LOKAL USŁUGOWY	46,01	46,70
0-U2-1	LOKAL USŁUGOWY	43,1	43,64
0-U2-2	PRZEDSIONEK TOALETY	1,5	1,58
0-U2-3	TOALETA	1,41	1,48
0-U3	LOKAL USŁUGOWY	53,47	54,19
0-U3-1	LOKAL USŁUGOWY	50,14	50,72
0-U3-2	PRZEDSIONEK TOALETY	1,85	1,89
0-U3-3	TOALETA	1,48	1,58
0-U4	LOKAL USŁUGOWY	102,4	103,20
0-U4-1	LOKAL USŁUGOWY	98,93	99,59
0-U4-2	PRZEDSIONEK TOALETY	1,92	1,95
0-U4-3	TOALETA	1,55	1,66
0-U5	LOKAL USŁUGOWY	53,96	54,85
0-U5-1	LOKAL USŁUGOWY	49,72	50,40
0-U5-2	PRZEDSIONEK TOALETY	1,99	2,08
0-U5-3	TOALETA	2,25	2,37
0-U6	LOKAL USŁUGOWY	50,39	51,22
0-U6-1	LOKAL USŁUGOWY	47,03	47,72
0-U6-2	PRZEDSIONEK TOALETY	1,91	1,95
0-U6-3	TOALETA	1,45	1,55
0-U7	LOKAL USŁUGOWY	60,69	61,49
0-U7-1	LOKAL USŁUGOWY	57,38	58,03

URZĄD MIASTA TĄMBOWA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

0-U7-2	PRZEDSIONEK TOALETY	1,72	1,76
0-U7-3	TOALETA	1,59	1,70
0-K1	WIATROŁAP	6,34	6,50
0-K2	KLATKA SCHODOWA	28,2	28,70
0-K3	KOMUNIKACJA	19,61	20,03
0-K4	WIATROŁAP	7,88	8,06
0-K5	KOMUNIKACJA	7,84	8,05
0-K6	KLATKA SCHODOWA KL2	7,79	7,73
0-G1	POMIESZCZENIE NA ODPADY	30,49	30,82
0-G2	POM. GOSPODARCZE	7,79	7,98
0-A1-1	POM. MONITORINGU/ADM.	10,83	11,06
0-A2-1	TOALETA - PRZEDSIONEK	1,45	1,52
0-A2-2	TOALETA	1,37	1,44
0-A3	POM. SOCJALNE / SZATNIA	3,49	3,61
0-T1	POM. TELETECHNICZNE	8,9	9,09
0-T2	LICZNIKOWNIA	10,34	10,54
PARTER ŁĄCZNIE		573,46	581,64
I PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m²]
1-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
1-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
1-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
1-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
1-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
1-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
1-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
1-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
1-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
1-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
1-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
1-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
1-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
1-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
1-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52
1-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
1-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
1-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
1-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
1-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
1-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94

1-M4-4	SALON	18,04	18,28
1-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
1-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
1-M4-7	TOALETA	2,76	2,86
1-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
1-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
1-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
1-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
1-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
1-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
1-M5-6	TOALETA	2,84	2,95
1-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
1-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
1-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
1-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
1-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63
1-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
1-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
1-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
1-M7-2	SALON	29,86	30,19
1-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
1-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96
1-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		426,16	433,66
1-KL1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
1-KL2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
1-KL3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
1-KL4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
1-KL5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
1-KL6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
1-KL7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
1-K1	KLATKA SCHODOWA	21,70	22,08
1-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
1-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
1-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
1-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		79,98	81,64
I PIĘTRO ŁĄCZNIE		523,96	533,81
II PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m2]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m2]

URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

2-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
2-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
2-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
2-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
2-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
2-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
2-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
2-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
2-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
2-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
2-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
2-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
2-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
2-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
2-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52
2-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
2-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
2-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
2-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
2-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
2-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
2-M4-4	SALON	18,04	18,28
2-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
2-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
2-M4-7	TOAleta	2,76	2,86
2-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
2-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
2-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
2-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
2-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
2-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
2-M5-6	TOAleta	2,84	2,95
2-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
2-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
2-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
2-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
2-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63
2-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
2-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
2-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
2-M7-2	SALON	29,86	30,19
2-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
2-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96

2-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		426,16	433,66
2-KL1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
2-KL2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
2-KL3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
2-KL4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
2-KL5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
2-KL6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
2-KL7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
2-K1	KLATKA SCHODOWA	22,12	22,51
2-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
2-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
2-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
2-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,40	82,07
II PIĘTRO ŁĄCZNIE		524,38	534,24
III PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m²]
3-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
3-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
3-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
3-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
3-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
3-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
3-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
3-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
3-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
3-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
3-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
3-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
3-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
3-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
3-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52
3-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
3-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
3-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
3-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
3-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12

3-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
3-M4-4	SALON	18,04	18,28
3-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
3-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
3-M4-7	TOALETA	2,76	2,86
3-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
3-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
3-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
3-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
3-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
3-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
3-M5-6	TOALETA	2,84	2,95
3-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
3-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
3-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
3-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
3-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63
3-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
3-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
3-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
3-M7-2	SALON	29,86	30,19
3-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
3-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96
3-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		426,16	433,66
3-KL1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
3-KL2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
3-KL3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
3-KL4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
3-KL5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
3-KL6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
3-KL7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
3-K1	KLATKA SCHODOWA	22,12	22,51
3-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
3-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
3-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
3-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,40	82,07
III PIĘTRO ŁĄCZNIE		524,38	534,24
IV PIĘTRO			

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m²]
4-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
4-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
4-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
4-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
4-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
4-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
4-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
4-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
4-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
4-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
4-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
4-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
4-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
4-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
4-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52
4-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
4-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
4-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
4-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
4-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
4-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
4-M4-4	SALON	18,04	18,28
4-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
4-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
4-M4-7	TOALETA	2,76	2,86
4-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
4-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
4-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
4-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
4-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
4-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
4-M5-6	TOALETA	2,84	2,95
4-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
4-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
4-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
4-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
4-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63
4-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
4-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93

URZĄD MIASTA ZAMÓWNIENIA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

4-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
4-M7-2	SALON	29,86	30,19
4-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
4-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96
4-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		426,16	433,66
4-KL1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
4-KL2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
4-KL3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
4-KL4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
4-KL5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
4-KL6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
4-KL7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
4-K1	KLATKA SCHODOWA	22,12	22,51
4-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
4-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
4-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
4-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,40	82,07
IV PIĘTRO ŁĄCZNIE		524,38	534,24
V PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m²]
5-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
5-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
5-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
5-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
5-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
5-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
5-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
5-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
5-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
5-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
5-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
5-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
5-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
5-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
5-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52
5-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
PRACOWNIA OCHRONY ZABYTKÓW

5-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
5-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
5-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
5-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
5-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
5-M4-4	SALON	18,04	18,28
5-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
5-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
5-M4-7	TOALETA	2,76	2,86
5-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
5-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
5-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
5-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
5-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
5-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
5-M5-6	TOALETA	2,84	2,95
5-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
5-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
5-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
5-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
5-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63
5-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
5-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
5-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
5-M7-2	SALON	29,86	30,19
5-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
5-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96
5-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		426,16	433,66
5-KL1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
5-KL2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
5-KL3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
5-KL4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
5-KL5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
5-KL6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
5-KL7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
5-K1	KLATKA SCHODOWA	22,12	22,51
5-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
5-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
5-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
5-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,40	82,07

V PIĘTRO ŁĄCZNIE		524,38	534,24
VI PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m ²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m ²]
6-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
6-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
6-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
6-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
6-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
6-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
6-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
6-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
6-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
6-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
6-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
6-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
6-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
6-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
6-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52
6-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
6-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
6-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
6-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
6-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
6-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
6-M4-4	SALON	18,04	18,28
6-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
6-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
6-M4-7	TOALETA	2,76	2,86
6-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
6-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
6-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
6-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
6-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
6-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
6-M5-6	TOALETA	2,84	2,95
6-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
6-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
6-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
6-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
6-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63

6-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
6-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
6-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
6-M7-2	SALON	29,86	30,19
6-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
6-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96
6-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		426,16	433,66
6-KL1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
6-KL2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
6-KL3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
6-KL4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
6-KL5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
6-KL6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
6-KL7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
6-K1	KLATKA SCHODOWA	22,12	22,51
6-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
6-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
6-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
6-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,40	82,07
VI PIĘTRO ŁĄCZNIE		524,38	534,24
VII PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m2]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m2]
7-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
7-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
7-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
7-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
7-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
7-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
7-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
7-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
7-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
7-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
7-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
7-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
7-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
7-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
7-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52

URZĄD MIASTA ZAMÓWNIENIA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

7-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
7-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
7-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
7-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
7-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
7-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
7-M4-4	SALON	18,04	18,28
7-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
7-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
7-M4-7	TOAleta	2,76	2,86
7-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
7-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
7-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
7-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
7-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
7-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
7-M5-6	TOAleta	2,84	2,95
7-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
7-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
7-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
7-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
7-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63
7-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
7-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
7-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
7-M7-2	SALON	29,86	30,19
7-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
7-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96
7-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		426,16	433,66
7-KL1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
7-KL2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
7-KL3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
7-KL4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
7-KL5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
7-KL6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
7-KL7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
7-K1	KLATKA SCHODOWA	22,12	22,51
7-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
7-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
7-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
7-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,40	82,07
VII PIĘTRO ŁĄCZNIE		524,38	534,24
VIII PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m²]
8-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,18	47,03
8-M1-1	PRZEDPOKÓJ	5,38	5,52
8-M1-2	POKÓJ	10,20	10,40
8-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	25,70	26,05
8-M1-4	ŁAZIENKA	4,90	5,06
8-M2	MIESZKANIE TYPU 2	63,34	64,45
8-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,86	11,09
8-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
8-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
8-M2-4	POKÓJ	10,95	11,16
8-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,53	25,84
8-M3	MIESZKANIE TYPU 3	56,54	57,58
8-M3-1	PRZEDPOKÓJ	5,70	5,83
8-M3-2	POKÓJ	12,62	12,84
8-M3-3	POKÓJ	7,95	8,12
8-M3-4	SALON	19,30	19,55
8-M3-5	KUCHNIA	5,64	5,76
8-M3-5	ŁAZIENKA	5,33	5,48
8-M4	MIESZKANIE TYPU 4	59,93	61,15
8-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,40	9,64
8-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
8-M4-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,50	20,76
8-M4-4	POKÓJ	12,64	12,89
8-M4-5	ŁAZIENKA	4,74	4,88
8-M4-6	TOALETA	2,76	2,86
8-M5	MIESZKANIE TYPU 5	59,50	60,71
8-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,02	12,32
8-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
8-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,51	17,77
8-M5-4	POKÓJ	10,86	11,07
8-M5-5	ŁAZIENKA	5,16	5,29
8-M5-6	TOALETA	2,84	2,95
8-M6	MIESZKANIE TYPU 6	54,52	55,41
8-M6-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,30
8-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
8-M6-3	POKÓJ	11,42	11,62

8-M6-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	29,77	30,13
8-M7	MIESZKANIE TYPU 7	56,57	57,53
8-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,52	7,65
8-M7-2	SALON	25,11	25,42
8-M7-3	POKÓJ	9,57	9,76
8-M7-4	POKÓJ	9,97	10,17
8-M7-5	ŁAZIENKA	4,40	4,53
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		396,58	403,86
8-KL1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
8-KL2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
8-KL3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
8-KL4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
8-KL5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
8-KL6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
8-KL7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
8-K1	KLATKA SCHODOWA	21,70	22,08
8-K2	KOMUNIKACJA	25,53	26,04
8-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
8-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
8-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,00	81,64
VIII PIĘTRO ŁĄCZNIE		494,40	504,01
POZIOM WYJŚCIA NA DACH			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m²]
D-K1	KLATKA SCHODOWA	15,93	16,22
ŁĄCZNE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU B2		6542,28	6634,24

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych pozwoleń, uzgodnień, opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Teren zamierzenia mieści się we wschodniej części miasta, nieopodal drogi krajowej nr 17 – ul. Aleje Jana Pawła II. Budynek B1 zlokalizowany został w południowej części całego zamierzenia inwestycyjnego i stanowi pierwszy obiekt dostępny z ul. Kresowej, z której zapewniono zjazd na teren posesji. Projektowany budynek wpisuje się w zastany kontekst przestrzenny nawiązując pod względem funkcjonalnym i wysokościowym do istniejących

budynków mieszkalnych pięcio- i jedenastokondygnacyjnych po drugiej stronie ul. Aleje Jana Pawła II.

Bryła budynku złożona jest z dwóch dziewięciokondygnacyjnych prostopadłościanów, których połączenie zostało zaakcentowane nadbudówką obejmującą klatkę schodową i szacht windy.

Elewacje budynku zaprojektowano w kolorystyce przedstawionej na rysunkach elewacji w części graficznej opracowania. Zaproponowano estetyczny, spójny wygląd budynku wpisujący się w otoczenie przy wykorzystaniu elewacyjnych materiałów wykończeniowych takich jak tynk cienkowarstwowy, okładziny ognioodporne – płyty elewacyjne na ruszcie systemowym oraz blacha perforowana.

Dnia 28 czerwca 2021 r. Rada Miasta Zamość uchwaliła Uchwałę nr XXXIII/508/2021 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Kresowej.

Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem warunków wynikających z uchwały, w szczególności:

- wymaganej liczby i powierzchni mieszkań,
- wymaganego zakresu działalności handlowej lub usługowej,
- wysokości budynku,
- geometrii dachu,
- wskaźnika intensywności zabudowy,
- długości i szerokości budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura

- kubatura części budynku zamkniętej ze wszystkich stron i przekrytej – 29 882,03 m³
- kubatura części zewnętrznych niezamkniętych ze wszystkich stron, lecz nakrytych – 1973,77 m³
- kubatura części zewnętrznych niezamkniętych ze wszystkich stron i nienakrytych – 1043,30 m³

Łącznie kubatura BRUTTO budynku – 32899,11 m³

b) zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy – 659,9 m²

Powierzchnia użytkowa – 6634,24 m²

Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych – 3379,70 m²

Łączna powierzchnia lokali usługowych na parterze – 397,75 m²

Łączna powierzchnia lokali usługowych wraz z przynależnymi pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi – 421,14 m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę

Wysokość od poziomu terenu przed wejściem do budynku do górnej krawędzi elewacji – ścianki attykowej – 30,18 m (z balustradą 30,55 m)

Wysokość od poziomu terenu przed wejściem do górnej krawędzi nadbudówki – 33,85 m

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Wysokość od poziomu terenu przed wejściem do stropu nad wierzchu stropu nad 8. piętrem – 29,68 m

d) liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji nadziemnych – 9

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Projektowane odległości części nadziemnej budynku B1 od:

- granicy północno-zachodniej – 10,74 m,
- granicy południowo-wschodniej – 7,67 m,
- projektowanego budynku B1 – 26,16 m,
- projektowanego budynku B3 – 26,16 m,
- istniejącego budynku handlowo-gastronomicznego na działce nr 76/84 – 22,09 m.

5. Opinia geotechniczna

Na podstawie badań geotechnicznych dostępnej dokumentacji wykonanej przez firmę GEOPROBLEM na potrzeby projektu stwierdzono następujące warstwy gruntu:

Pod glebą i nasypami o miąższości 0,3-2,0m w wyrobiskach nr 1-13 stwierdzono:

- pyły, pyły z pogranicza glin pylastych oraz gliny pylaste o $IL < 0,20$ /w-wa I/
- pyły oraz pyły z okruchami margla o $IL = 0,30$ /w-wa II/
- piaski drobne z kamieniami o $ID = 0,55$ /w-wa III/
- rumosze gliniaste (pyły z okruchami margla, gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków średnich, gliny z okruchami margla, gliny pylaste i gliny pylaste z okruchami margla) o $IL = 0,20$ /w-wa IV/
- rumosze gliniaste (piaski gliniaste z przewarstwieniami glin pylastych z okruchami margla) oraz gliny pylaste o $IL = 0,30$ /w-wa V/
- gliny pylaste o $IL = 0,60$ /w-wa VI/
- zwietrzliny gliniaste margla (gliny pylaste z okruchami margla) o $IL = 0,30$ /w-wa VII/
- zwietrzliny gliniaste margla (gliny pylaste i gliny pylaste z okruchami margla) o $IL = 0,20$ /w-wa VIII/
- zwietrzliny gliniaste margla (gliny pylaste z okruchami margla) oraz zwietrzliny gliniaste margla (gliny pylaste z okruchami margla) z ławicami zwietrzelin margla (margiel z gliną pylastą) o $IL = 0,00$ /w-wa IX/
- zwietrzliny margla (margiel z gliną pylastą) z przewarstwieniami zwietrzelin gliniastych margla (gliny pylaste z okruchami margla) lub skały miękkiej (margiel) oraz skała miękka (margiel), gdzie dominujące fragmenty margla mają wytrzymałość na ściskanie $R_c \sim 5\text{MPa}$ /w-wa X/
- W odwiertach nr 14 i 15 grunty spoiste, nasypy z gruntów spoistych oraz gleba są w stanach twardoplastycznym oraz plastycznym z pogranicza twardoplastycznego.

W oparciu o wykonane obecnie badania i badania archiwalne stwierdza się, że wody gruntowe w rejonie badań nie występują. Należy się ich spodziewać na rzędnej ok. 210,0m n.p.m. tj. na głębokości 19,0-23,0m ppt.

Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach głębokość przemarznięcia może sięgnąć głębiej.

Z uwagi na powyższe badania geotechniczne warunki gruntowe w obszarze planowanej inwestycji klasyfikuje się jako proste.

Na podstawie paragrafu 4, ust.3, pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 27 kwietnia 2012 r., poz.463) projektowany na działce nr 76/27, 76/101, 76/111, 76/99, 76/110 w m. Zamość budynek mieszkalny wielorodzinny zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

Fundamenty w obrysie budynku posadowić na poziomie -5,83 tj. na rzędnej 224,67m n.p.m., natomiast poza obrysem na poziomie -5,53 tj. 224,97m n.p.m.

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić w okresach suchych. Poziom 0,00 zgodnie z projektem architektury.

Uwaga: w przypadku pojawienia się w trakcie realizacji robót ziemnych wątpliwości co do jakości gruntu lub lokalnych anomalii niezgodnych z powyższym opisem należy skontaktować się z projektantem w celu dokonania korekty fundamentów.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych - 56

Liczba lokali użytkowych - 7

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

W projekcie przewidziano 1 mieszkanie – M6 na 1. piętrze, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.

Ponadto istnieje możliwość dostosowania mieszkań M4, M5 oraz M6 na pozostałych kondygnacjach – łącznie 24 mieszkania, poprzez zmianę drzwi wejściowych do pomieszczeń na drzwi o szerokości 90 cm w świetle przejścia oraz zmianę armatury łazienkowej na dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych (łącznie ze zmianą wanny na brodzik posadzkowy).

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Od chodnika przy ul. Kresowej do poziomu wejścia do budynku przewidziano utwardzone dojścia umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym bez konieczności pokonywania barier architektonicznych. Wewnątrz budynku przewidziano dwa dźwigi osobowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, które umożliwiają wjazd na każdą projektowaną kondygnację oraz na poziom użytkowego dachu. Projektowane ciągi komunikacyjne mają szerokość umożliwiającą osobie niepełnosprawnej poruszającej się na

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

wózku na swobodne manewry. Lokale usługowe na parterze są dostępne bezpośrednio z poziomu terenu.

Zarówno na poziomie terenu jak i w projektowanym garażu przewidziano lokalizację miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

W mieszkaniu M6 na 1. piętrze przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych zastosowano drzwi wejściowe do wszystkich pomieszczeń o szerokości 90 cm w świetle przejścia oraz wyposażenie łazienki w odpowiednią armaturę.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Średnie zużycie wody w każdym z budynków na potrzeby p.poż. wynosi $54,55 \text{ m}^3/\text{h}$. Suma wody potrzebnej na cele bytowe wynosi $63,36 \text{ m}^3/\text{d}$, oznacza to, że każdy z budynków na cele bytowe zużywa $21,12 \text{ m}^3/\text{d}$.

Suma ilości ścieków odprowadzanych z budynków wynosi $63,36 \text{ m}^3/\text{h}$, oznacza to, że z każdego z budynków zostanie odprowadzone $21,12 \text{ m}^3/\text{d}$ ścieków. Ścieki sanitarne przewidziane do odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747) Art.5 Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Średnio dobową ilość ścieków deszczowych odprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej z dachów budynku B1 wynosi $1,155 \text{ dm}^3/\text{h}$, z budynku B2 wynosi $1,089 \text{ dm}^3/\text{h}$ natomiast z budynku B2 wynosi $1,075 \text{ dm}^3/\text{h}$. Wody opadowe przewidziane do odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W trakcie realizacji nastąpi wzmożona emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą wykopy prowadzone na terenie inwestycji w szczególności w okresie letnim. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza mogą być maszyny oraz pojazdy używane podczas realizacji inwestycji. Jest kilka możliwości zminimalizowania wpływu robót na atmosferę. Aby zapobiec zbytniemu pyleniu zaleca się zraszanie placu wodą, szczególnie w okresie letnim. Przechowywanie substancji pyłących, takich jak cement, w hermetycznych pojemnikach do tego przeznaczonych.

Jak wspomniano wcześniej, zaleca się szybkie i sprawne korzystanie z maszyn budowlanych, gdyż ograniczy to emisję spalin. Dodatkowo samochody transportujące materiały sypkie powinny posiadać zabezpieczenie w postaci plandeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu.

Prognozowana emisja zanieczyszczeń powietrza na etapie realizacji

Wskaźniki emisji z silników wysokoprężnych (Diesla) w maszynach budowlanych według EMEP/CORINAIR:

Substancja	Wskaźnik emisji w g/kgON – maszyny budowlane
Tlenki azotu (wszystkie frakcje)	48,8
Dwutlenek azotu	6,8
Pył PM (w całości przyjęto jako PM10)	2,3
Tlenek węgla	15,8
NM VOC	7,08
Benzen (przyjęto jako 0,07% NM VOC wg EMEP/CORINAIR)	0,005

Wartości wskaźników emisji dla ciężkich maszyn budowlanych przyjęto wg „EMEP/CORINAIR Emission Inventory Guidebook – 2007, Technical report No 16/2007”. Wskaźniki emisji z maszyn roboczych są określone w rozdziale „No 08-Other Mobile Sources & Machinery”, tabela 8-1: „Bulk mission factors for Other Mobile Sources and Machinery”, part 1: Diesel engines”. Wskaźniki emisji tlenków azotu podawane są łącznie dla NO i NO₂. Emisję NO₂ przyjęto zgodnie z tabelą 9-2: „Mass fraction of NO₂ i NO_x emissions”. Udział NO₂ w ogólnej masie tlenków azotu dla pojazdów ciężkich z silnikiem Diesla wynosi 14% (EURO IV).

Zużycia paliwa przy średnim obciążeniu przyjęto na poziomie 20 l/h = 16,8 kg/h. Wielkość emisji zestawiono w poniższej tabeli:

Substancja	Emisja w kg/h – dla 1 maszyny	Emisja w kg/h podczas pracy dwóch maszyn jednocześnie
Tlenki azotu (wszystkie frakcje)	$48,8 \times 16,8 \times 10^{-3} = 0,820$	1,64
Dwutlenek azotu	$6,8 \times 16,8 \times 10^{-3} = 0,114$	0,228
Pył PM (w całości przyjęto jako PM10)	$2,3 \times 16,8 \times 10^{-3} = 0,039$	0,078
Tlenek węgla	$15,8 \times 16,8 \times 10^{-3} = 0,265$	0,53
NM VOC	$7,08 \times 16,8 \times 10^{-3} = 0,119$	0,238
Benzen (przyjęto jako 0,07% NM VOC wg EMEP/CORINAIR)	$0,005 \times 16,8 \times 10^{-3} = 0,000084$	0,000168

W trakcie eksploatacji obiektów przewiduje się emisję zanieczyszczeń gazowych związanych ze spalaniem paliw przez pojazdy poruszające się po terenie inwestycji.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów określono na podstawie danych z „Analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Miasta Zamość za 2020 rok” opracowanej przez Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Na etapie eksploatacji obiektu wytwarzane będą głównie następujące rodzaje i ilości (szacunkowe) odpadów komunalnych w przeliczeniu na mieszkańca na rok (liczbę mieszkańców przyjęto wg danych z Ewidencji Mieszkańców na dzień 31 grudnia 2020 r.):

nie segregowane odpady komunalne – 0,181 Mg,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

- odpady ulegające biodegradacji – 0,077 Mg,
- opakowania z papieru i tektury – 0,009 Mg,
- papier i tektura – 0,009 Mg,
- opakowania z tworzyw sztucznych – 0,010 Mg,
- tworzywa sztuczne – 0,012 Mg,
- opakowania ze szkła – 0,029 Mg,
- szkło
- opakowania z metali – 0,001 Mg,
- odpady wielkogabarytowe – 0,014 Mg,
- zużyte baterie i akumulatory,
- przeterminowane leki,
- chemikalia,
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne – 0,002 Mg,
- zużyte opony – 0,001 Mg,
- odpady budowlane i rozbiórkowe – 0,030 Mg,
- tekstylia – 0,001 Mg,
- odzież – 0,001 Mg,
- inne odpady ulegające biodegradacji – 0,002 Mg,
- zmieszane odpady opakowaniowe,
- zmieszane odpady komunalne – 0,181 Mg,
- bioodpady – 0,077 Mg.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Etap realizacji

Uciążliwości na tym etapie będą czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy. Nie wystąpi zagrożenie ponadnormatywną emisją hałasu do środowiska dla najbliższych terenów w myśl obowiązujących przepisów zarówno dla pory dziennej jak i pory nocnej.

W związku z prowadzonymi pracami i koniecznością dostarczenia sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania projektowanego przedsięwzięcia, okresowo zwiększeniu ulegnie natężenie ruchu transportowego, co spowoduje zwiększone emisje do powietrza będące skutkiem pracy silników spalinowych. W trakcie realizacji prac budowlanych źródłem hałasu będzie:

- praca koparki w trakcie robót ziemnych – źródło okresowe o poziomie hałasu 87-92 dB,
- prace w trakcie budowy (podnośnik, piła) – poziom hałasu 85 dB, okresowo do 90 dB,
- dowóz i rozładunek materiałów budowlanych – źródło krótkotrwałe i okresowe, o poziomie hałasu 87 dB,
- prace montażowe (wiertarki, piła) – źródło okresowe o poziomie hałasu 85-90 dB.

Biorąc pod uwagę, że wszystkie źródła pracować będą okresowo, można przyjąć, że uśredniony do 8 godzin dziennych poziom hałasu na placu budowy nie przekroczy 85 dB. Krótkotrwałe przekroczenia ponadnormatywne nie spowodują negatywnych skutków środowiskowych.

Etap eksploatacji

Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Uwzględniając otoczenie inwestycji oraz odległość od najbliższych położonych zabudowań mieszkalnych można stwierdzić, że w wyniku realizacji inwestycji nie wystąpią zagrożenia ponadnormatywną emisją hałasu do środowiska dla najbliższych terenów w myśl obowiązujących przepisów zarówno dla pory dziennej jak i pory nocnej.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja projektu powoduje konieczność wycinki istniejącego na działce drzewostanu.

Jednak dla zrekompensowania skutków tej ingerencji oraz uatrakcyjnienia projektowanej przestrzeni i podniesienia komfortu jej użytkowania zaprojektowano w odrębnym opracowaniu układ zieleni dopełniający zaproponowane architektoniczne rozwiązania przestrzenne. Dla stworzenia optymalnych warunków bytowych dla roślinności zastosowano odwrócone układy warstw stropodachów nad garażami odpowiednie dla systemów ekstensywnych jak i intensywnych. Zieleń ekstensywną przewidziano również na stropodachach nadziemnych części budynków, które przewidziano jako przestrzeń półprywatną dla mieszkańców. Ponadto na niepodpiwniczonych obrzeżach terenu zaprojektowano nasadzenia alejowe drzew wysokich domykających kompozycyjnie całość założenia oraz optycznie wydzielających półpubliczną przestrzeń wokół budynków.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Wg załącznika nr 1.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Wg załącznika nr 2.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Dla zapewnienia użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem przewidziano następujące wyposażenie budowlano – instalacyjne:

- 2 dźwigi osobowe,
- parkingi naziemne,
- parkingi podziemne z dostępem projektowaną pochylnią,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację grzewczą z węzłem cieplowniczym w podziemiu,
- instalację wentylacji mechanicznej,
- instalację elektryczną,
- instalację teletechniczną,

- parter – w lokalach usługowych 100 osób (wg §236 ust. 6 WT – 4m²/os.) + 1 osoba w pom. administracyjnym 0-A1-1 – łącznie 101 osób

- kondygnacje mieszkalne – do 50 osób na każdej kondygnacji.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia, z których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia w myśl §239 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe

PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE			
Ozn. strefy	Części budynku objęte strefą	Rodzaj strefy	Powierzchnia wewnętrzna [m ²]
I	P-P1 (garaż G1)	PM	1499,99
II	Pomieszczenia parteru oraz klatka schodowa na kondygnacji podziemnej wraz z przylegającymi do niej komórkami lokatorskimi P-KL1÷P-KL24 wraz z komunikacją P-K4 oraz pomieszczeniem gospodarczym P-G1	ZL III	901,63
III	Komórka lokatorska P-KL25	PM	6,65
IV	Poziom -I: pomieszczenia techniczne P-T1, P-T2 wraz z komunikacją P-K5	PM	46,82
VI	Kondygnacje mieszkalne wraz z poziomem wyjścia na dach	ZL IV	4848,93

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Gęstość obciążenia ogniowego określa się dla budynków, stref pożarowych i placów składowych zakwalifikowanych jako produkcyjno – magazynowe [PM] przy uwzględnieniu warunków takich jak:

- wielkości projektowanych stref pożarowych,
- klasa odporności pożarowej budynku,
- klasa odporności ogniowej elementów budowlanych,
- warunki ewakuacji,
- wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne,
- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- droga pożarowa
- usytuowanie budynku względem innych budynków
- inne wymagania.

Przewiduje się gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczającą 500 MJ/m².

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Strefy pożarowe garażu podziemnego PM, strefa pożarowa parteru ZL III oraz strefa kondygnacji mieszkalnych ZL IV w klasie „C”.

Wymagana klasa odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna - R 60,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
PLANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

- instalację detekcji CO,
- zewnętrzną instalację oświetleniową,
- system oddymiający projektowaną klatkę schodową,
- instalację kanalizacji deszczowej,
- system domofonowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych w projektowanym budynku zapewniono zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania pojazdu elektrycznego na każdym stanowisku postojowym.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna.....7331,68 m²

Wysokość od poziomu terenu przed wejściem do stropu nad wierzchu stropu nad 8. Piętro.....29,68 m

Liczba kondygnacji.....9 kondygnacji nadziemnych,
(pierwsza kondygnacja usługowa oddzielona pożarowo od pięter mieszkalnych)

BUDYNEK ŚREDNIOWYSOKI

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku występują przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia poszczególnych pomieszczeń. Są to głównie ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów „A” oraz częściowo do grupy „B”.

Nie przewiduje się występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo. Ściany i pokrycie dachu budynku NRO.

W budynku nie zakłada się procesów technologicznych generujących zagrożenie pożarowe.

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania części obiektu zaklasyfikowano jako:

- kondygnację podziemną – produkcyjno – magazynową PM,
- parter – użyteczności publicznej – kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- pozostałe kondygnacje nadziemne - mieszkalne – kategoria zagrożenia ludzi ZL IV.

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV (strefa mieszkalna)/ ZL III (strefa usługowa – parteru)

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

kondygnacja podziemna - 50 osób (wg § 236 ust. 6 WT pkt 5 – 30m²/os.)

- konstrukcja dachu - R 15,
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna - EI 30,
- ściana wewnętrzna - EI 15,
- przekrycie dachu - RE 15.

Klasa odporności pożarowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

- strop między kondygnacją podziemną a strefą parteru ZL III – REI 120,
- strop między parterem a I piętrem – REI 60,
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego – REI 120.

Klasa odporności ogniowej dla przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań (§217 WT):

- dla ścian - co najmniej EI 30,
- dla stropów – co najmniej REI 30.

Klasa odporności ogniowej pasów międzykondygnacyjnych (co najmniej 80 cm) – EI 30.

Obudowa klatki schodowej:

- ściany oddzielenia przeciwpożarowego na poziomie kondygnacji podziemnej REI 120,
- drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego EI 60,
- drzwi z przedsionków przeciwpożarowych na korytarz i do pomieszczenia EI 30, na klatkę schodową E 30,
- pozostałe ściany REI 60, drzwi EI 30 (WT §249 i §256 ust. 2).

Biegi i spoczniki schodów z materiałów niepalnych, o klasie odporności ogniowej co najmniej R60.

Projektowane elementy będą równe lub wyższe od wymaganych.

Wszystkie drewniane elementy budynku zabezpieczyć do NRO.

Przejścia szachtów instalacyjnych przez strop między kondygnacją podziemną a parterem w klasie EI 120. Przejścia szachtów instalacyjnych przez strop między parterem a I piętrem w klasie EI 60.

Odporność ogniowa kominów wentylacji grawitacyjnej przewidzianych do wentylowania przedsionków ppoż w podziemiu w klasie EI 120.

h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie przewiduje się pomieszczeń ani przestrzeni zagrożonych wybuchem.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Główna klatka schodowa

Klatka schodowa wydzielona – obudowana i zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu. Ściany wydzielające klatkę schodową w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz REI 120. Połączenie klatki schodowej z garażem podziemnym poprzez przedsionki pożarowe ze ścianami i stropem, a także osłonami i obudowami przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku oraz z wyjątkiem zespołów kablowych o klasie odporności

ogniowej co najmniej EI 60 wykonanymi z materiałów niepalnych oraz zamykane drzwiami i wentylowane grawitacyjnie.

Biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych, o klasie odporności ogniowej R 60. Najmniejsza projektowana szerokość biegu – 132 cm, użytkowa co najmniej – 120 cm. Najmniejsza projektowana szerokość spocznika – 162 cm, użytkowa co najmniej – 150 cm.

Przejścia ewakuacyjne

- największa długość przejścia ewakuacyjnego w garażu – z miejsca nr G-39 – ok. 35,4 m,
- w strefach ZL długość przejścia nie przekracza 40 m.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku na zewnątrz

- z garażu G1 na kondygnacji podziemnej drzwi S.Z.3 o wymiarach w świetle ościeżnic 90x200 cm prowadzące na zewnątrz budynku oraz wyjście na klatkę schodową trzema drzwiami S.W.4 o wymiarach w świetle ościeżnicy 100x200 cm,
- z poziomu parteru drzwi A.Z.1 od strony północno – zachodniej oraz północno – wschodniej o wymiarach w świetle ościeży 130x200 cm (dwuskrzydłowe 90+40cm); dodatkowo z każdego z lokali wyjścia o wymiarach 100x200 cm.

Projektowane dojścia ewakuacyjne

- najmniejsza szerokość – 151 cm (komunikacja w skrzydle północno – zachodnim na kondygnacjach mieszkalnych), 126 cm w komunikacji przy komórkach lokatorskich – do ewakuacji do 20 osób,
- największa długość w strefie ZL IV – 16,05 m od wyjścia z mieszkań M3 na drogi komunikacji ogólnej do wyjścia do wydzielonej klatki schodowej (jeden kierunek ewakuacji),
- największa długość w strefie ZL III – 11,87 m od wyjścia z lokalu U3 na drogę komunikacji ogólnej do wyjścia do wydzielonej klatki schodowej, lokal posiada dodatkowo bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne

Na każdej z kondygnacji nadziemnych zapewniono po 2 hydranty DN 25 z węzami półsztywnymi o długości co najmniej 20 m w szafkach z miejscem na gaśnicę pod spodem. Hydranty swoim zasięgiem łącznie obejmą całą powierzchnię budynku.

W garażu 2 hydranty DN 33 z węzłem półsztywnym o długości 30 m w szafkach z miejscem na gaśnicę pod spodem.

Urządzenia służące do usuwania dymu

ODDYMNIANIE PROJEKTOWANEJ KLATKI SCHODOWEJ zaprojektowano wg normy PN-B 02877-4.

Największa powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej na parterze:

$$AK = 35,95 \text{ m}^2$$

Zakłada się usuwanie dymu przez projektowaną klapę oddymiającą.

Wymagana powierzchnia czynna okna oddymiającego w budynku niskim i średniowysokim: 5% powierzchni klatki schodowej

$$AK5\% = 35,95 \text{ m}^2 \times 5\% = 1,798 \text{ m}^2$$

Minimalna powierzchnia czynna klapy oddymiającej $A_{czmin.} = 1,798 \text{ m}^2$

Dobór okien oddymiających wykonano w oparciu o parametry produktów firmy Mercor S.A. Dopuszcza się zastosowanie okien innego producenta, pod warunkiem dostosowania do wymaganej powierzchni czynnej oddymiania oraz przewidzianej w projekcie powierzchni napowietrzania.

MODEL	Wymiar A - cm	Wymiar B - cm	Pow. czynna - m ²	Wymagane napowietrzanie - m ² (wg PN-B 02877-4)
Kłapa oddymiająca mcr ULTRA THERM E150x180 z owiewkami H=min.50cm	150	180	1,84	3,51

Napowietrzanie zapewnione poprzez jednoczesne otwarcie:

- obu skrzydeł projektowanych drzwi napowietrzających wewnętrznych A.W.1 między klatką schodową a wiatrołapem 0-K1 i obu skrzydeł projektowanych drzwi napowietrzających zewnętrznych A.Z.1 – najmniejsza szerokość otworu w świetle przejścia po otwarciu $1,30 \times 2,00 \text{ m} = 2,60 \text{ m}^2$

oraz

- skrzydła czynnego projektowanych drzwi napowietrzających wewnętrznych A.W.1 między klatką schodową a wiatrołapem 0-K4 i skrzydła czynnego projektowanych drzwi napowietrzających zewnętrznych A.Z.1 – szerokość otworu w świetle przejścia po otwarciu $0,90 \times 2,00 \text{ m} = 1,80 \text{ m}^2$

Łączna projektowana powierzchnia napowietrzania $2,60 \text{ m}^2 + 1,80 \text{ m}^2 = 4,40 \text{ m}^2 >$ wymagane minimum $3,51 \text{ m}^2$ – warunek spełniony

Stałe urządzenia gaśnicze

Niewymagane.

System sygnalizacji pożarowej

Niewymagany.

Dźwiękowy system ostrzegawczy

Niewymagany.

- k) **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Inwestycja wymaga zapewnienia doprowadzenia drogi pożarowej. Dostęp dla wozów strażackich będzie zapewniony z ul. Kresowej projektowaną drogą wewnętrzną

wschodnią oraz dojazdami nr 1, 2, 3 i 4 na odcinkach o długości do 15 m. Zaprojektowany układ dróg pożarowych zapewni dostęp do co najmniej 30% obwodu zewnętrznego każdego z budynków. Najmniejsza odległość utwardzenia drogi, na której zlokalizowano drogę pożarową do ściany budynku 8,23 m, największa 12,08 m. Projektowana szerokość dróg, które stanowią drogi pożarowe - 5 m. Projektowane nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Projektowane nawierzchnie umożliwiające przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Projektowana droga pożarowa zapewnia możliwość zawrócenia za dojazdem nr 4.

Od wyjść z budynków zapewniono dojścia do dróg pożarowych o szerokości minimum 1,5 m i długości nie większej niż 50 m.

Projektowane obiekty wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów. Zapotrzebowanie to pokrywają dwa istniejące hydranty nadziemne DN80 oraz projektowany hydrant nadziemny DN80 o wydajności 5 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,1 MPa.

Pierwszy z istniejących hydrantów znajduje się na działce nr ew. 76/54 w odległości 74,8 m od budynku B1, 128,6 m od budynku B2 i 183,8 m od budynku B3 i ma wydajność 10,58 dm³/s (pomiar z 7.10.2021 r.).

Drugi znajduje się na działce nr ew. 75/86 w odległości 57,3 m od budynku B1, 46,1 m od budynku B2 i 75,3 m od budynku B3 i ma wydajność 6,35 dm³/s.

Hydrant projektowany DN80 o wydajności 15dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,1MPa znajduje się w odległości 29,2 m od budynku B1, 8,12 m od budynku B2 i 62,3 m od budynku B3.

l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowane odległości części nadziemnej budynku B1 od:

- granicy północno-zachodniej – 10,74 m,
- granicy południowo-wschodniej – 7,67 m,
- projektowanego budynku B1 – 26,16 m,
- projektowanego budynku B3 – 26,16 m,
- istniejącego budynku handlowo-gastronomicznego na działce nr 76/84 – 22,09 m.

Projektowane parametry nie wpływają na odległości dopuszczalne.

m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

W projekcie nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

14. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Decyzja o warunkach zabudowy
- c) Mapa do celów projektowych
- d) Wzry lokalne w terenie dokonane przez zespół projektowy

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- f) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- g) Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy
- h) Ustawa z dnia 5 lipca 2019 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
- i) Uchwała nr XXXIII/508/2021 Rady Miasta Zamość z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Kresowej

Uwagi końcowe

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BiOZ.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. SYLWIA MICHAŁKIEWICZ
nr upr. 198/LBOKK/2017



SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. MARIOLA GĘBORYS
nr upr. 73/LBOIA-OKK/2010



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
KRAJINY I OCHRONY ZABYTKÓW

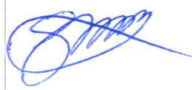







Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczamy zgodnie z wymogami przepisu art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane, że projekt architektoniczno-budowlany stanowiący część projektu budowlanego pn.

**ZESPÓŁ TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI
W PARTERACH, GARAŻAMI PODZIEMNYMI, INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – BUDYNEK B2**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY				
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. SYLWIA MICHAŁKIEWICZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 198/LBOKK/2017	LIPIEC 2022	
	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. MARIOLA GĘBORYS architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 73/LBOIA-OKK/2010		
KONSTRUKCJA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. MAREK NICGORSKI konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń 55/98/Za	LIPIEC 2022	
	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. HENRYK GRZESZCZUK konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń BGPK-VI-8387/21/89		
INSTALACJE, URZĄDZENIA I SIECI SANITARNE	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. SABINA MAZUR instalacyjna do projektowania bez ograniczeń LUB/0103/PWBS/21	LIPIEC 2022	
	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. PAULINA SOWA-WAJSTUCH instalacyjna do projektowania bez ograniczeń LUB/0111/PWBS/21		
INSTALACJE, URZĄDZENIA I SIECI ELEKTRYCZNE	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. HENRYK GODZISZ instalacyjna bez ograniczeń LUB/0209/POOE/14	LIPIEC 2022	
	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. BOGDAN KWIECIŃSKI instalacyjna do projektowania bez ograniczeń UANB-II-8387/39/90		

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Analiza ekonomiczno-ekologiczna

NAZWA PROJEKTU

Budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Kresowej w
Zamościu - B2

PROJEKTANT

mgr inż. Sabina Mazur

ADRES

dz.nr 76/27; 76/101; 76/111; 76/99, 76/110, 76/130
Zamość

INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	A_H	[m ²]	4050,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ϕ_{HL}	[W]	105459
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	60734
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$E_{el,pom,HV}$	[kWh/rok]	17983
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	A_C	[m ²]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	ϕ_{CL}	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$Q_{C,nd}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	$E_{el,pom,C}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ϕ_W	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	111498
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	1653
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	A_L	[m ²]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	ϕ_L	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{K,L}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{el,pom,L}$	[kWh/rok]	0

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Wariant 1 - Ogrzewanie wody w budynku na potrzeby c.o. za pomocą wężła cieplnego zaopatrywanego z sieci ciepłowniczej. Przygotowanie cwu miejscowe w przestrzeni lokalu mieszkalnego za pomocą logoterm. Grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne z automatyczną regulacją temperatury.

Wariant 2 - Ogrzewanie wody w budynku na potrzeby c.o. za pomocą kotła gazowego. Przygotowanie cwu miejscowe w przestrzeni lokalu mieszkalnego za pomocą logoterm. Grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne z automatyczną regulacją temperatury.

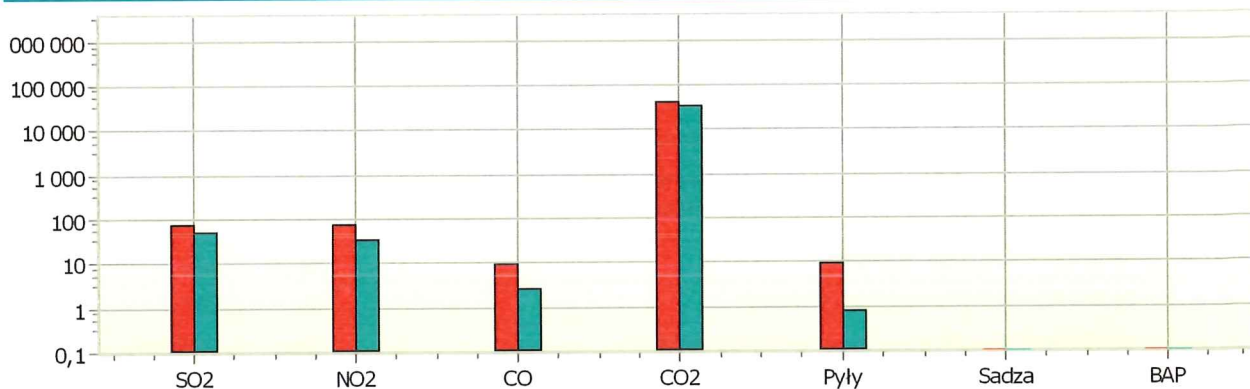
DOSTĘPNE WARIANTY PRZYŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNYCH SIECI

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBA-NISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PORÓWNANIE WARIANTÓW

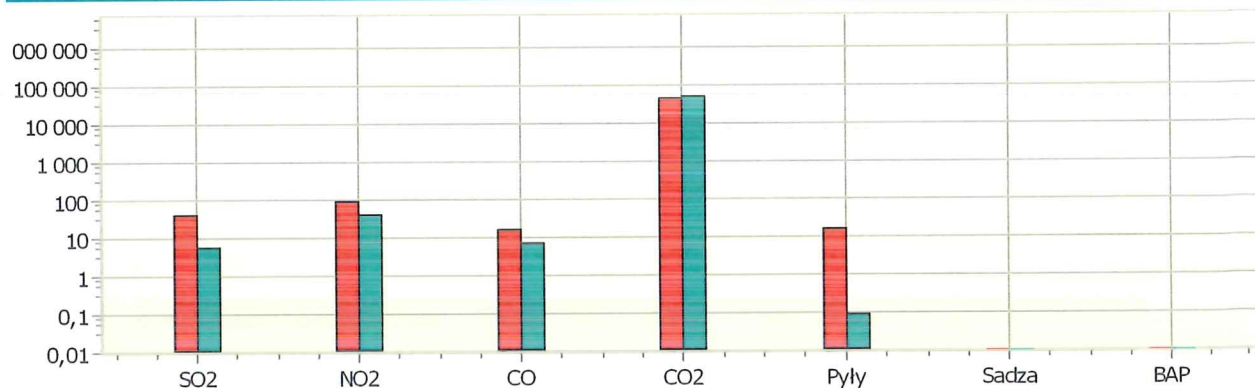
EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



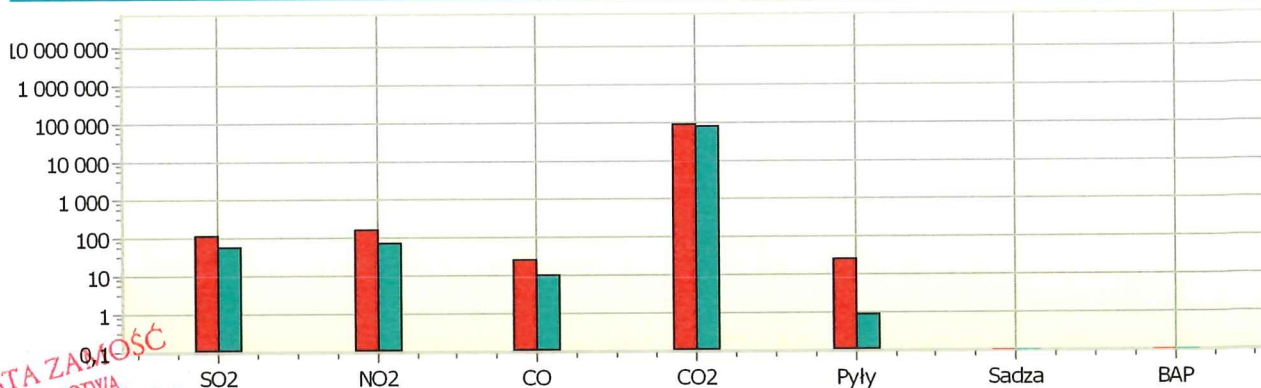
OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Wariant 1	72,395	72,837	9,013	42 548,17	9,2208		
Wariant 2	51,515	34,857	2,698	33 250,72	0,8128		

CIEPŁA WODA



OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Wariant 1	39,320	88,061	15,155	42 370,73	15,1546		
Wariant 2	5,665	38,587	7,231	49 612,92	0,0864		

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ

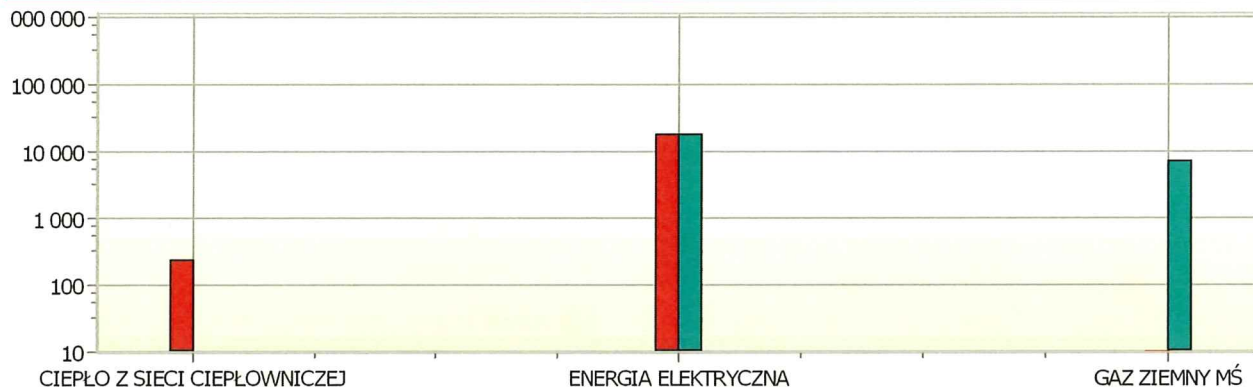


URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Wariant 1	111,715	160,898	24,168	84 918,90	24,3754		
Wariant 2	57,180	73,444	9,929	82 863,64	0,8992		

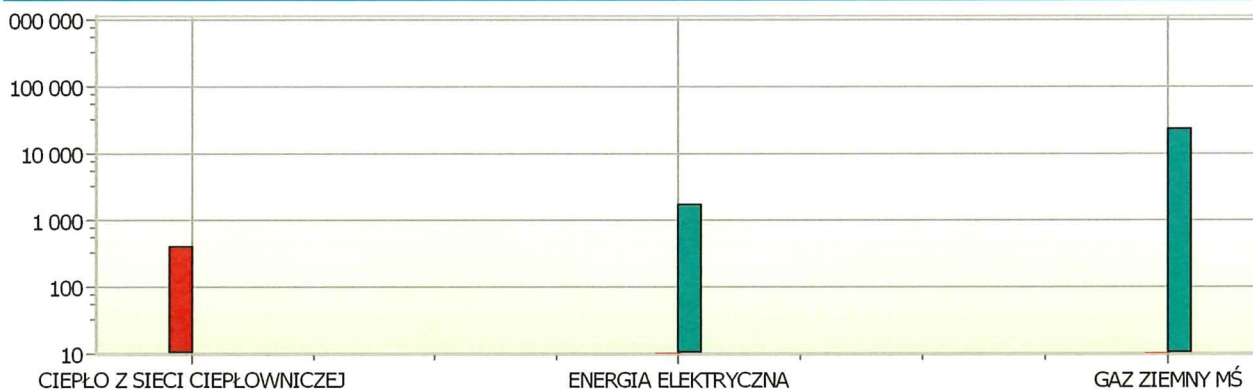
ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Wariant 1	227,63 GJ
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	17 740,35 kWh
	Wariant 2	17 983,37 kWh
GAZ ZIEMNY MŚ	Wariant 2	6 995,27 m³

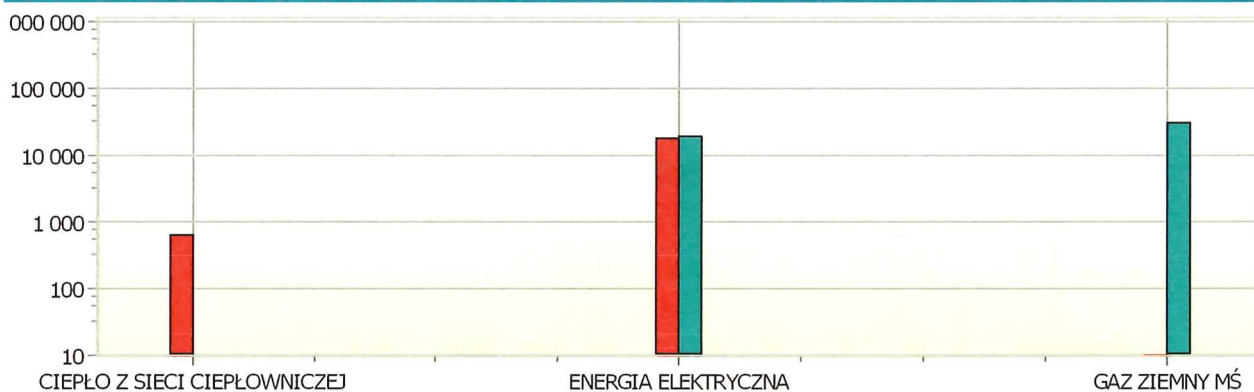
CIEPŁA WODA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Wariant 1	409,58 GJ
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 2	1 652,53 kWh
GAZ ZIEMNY MŚ	Wariant 2	23 921,53 m³

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
GEODEZJI I OCHRONY ZABYTKÓW

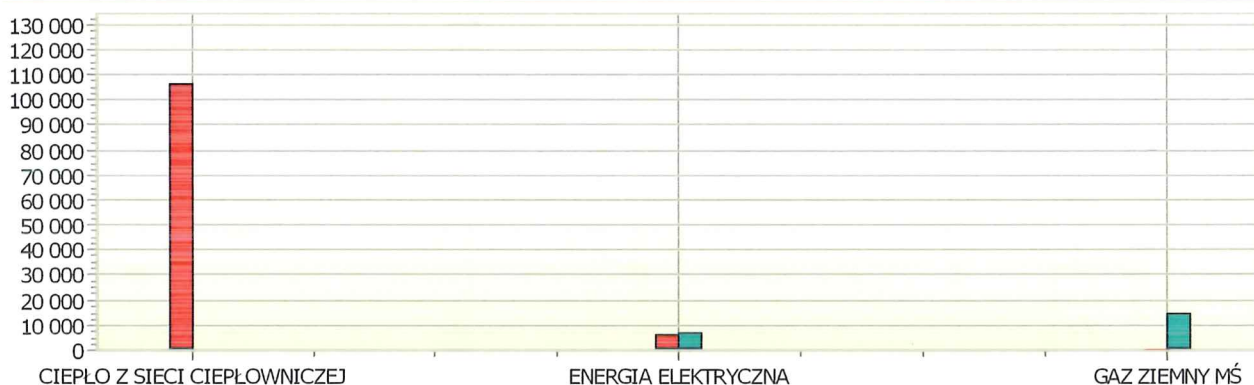
ZUŻYCIE PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Wariant 1	637,21 GJ
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	17 740,35 kWh
	Wariant 2	19 635,90 kWh
GAZ ZIEMNY MŚ	Wariant 2	30 916,80 m³

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW

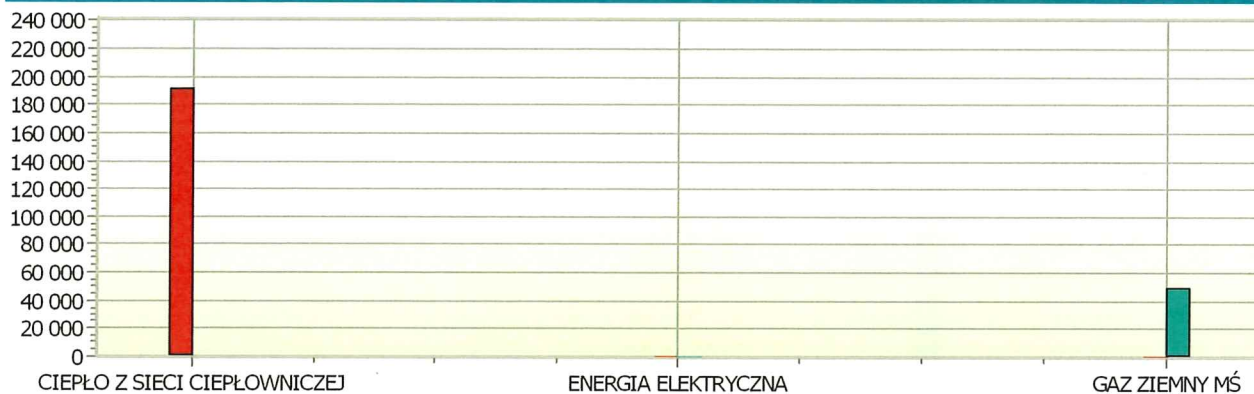
OGRZEWANIE I WENTYLACJA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Wariant 1	106 295,87 zł/rok
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	6 386,52 zł/rok
	Wariant 2	6 474,01 zł/rok
GAZ ZIEMNY MŚ	Wariant 2	14 410,26 zł/rok

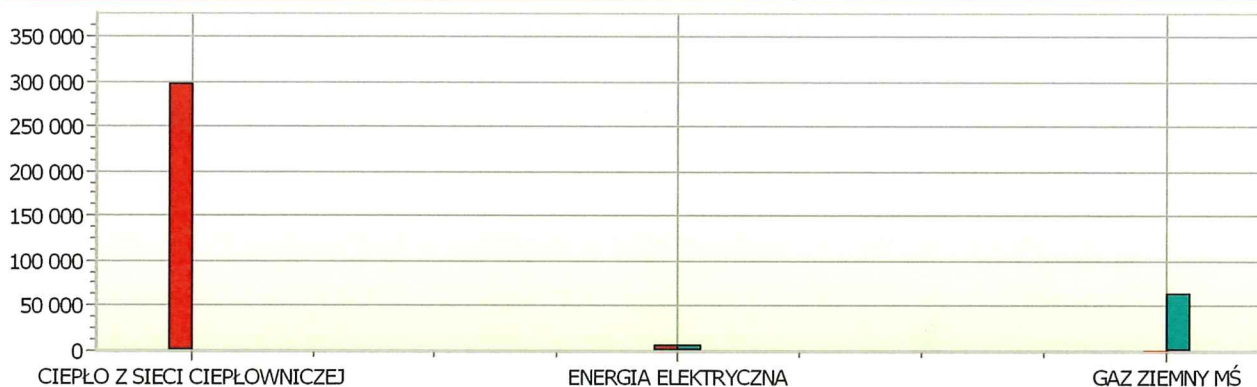
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

CIEPŁA WODA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Wariant 1	191 259,71 zł/rok
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	594,91 zł/rok
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 2	49 278,36 zł/rok
GAZ ZIEMNY MŚ	Wariant 2	49 278,36 zł/rok

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ

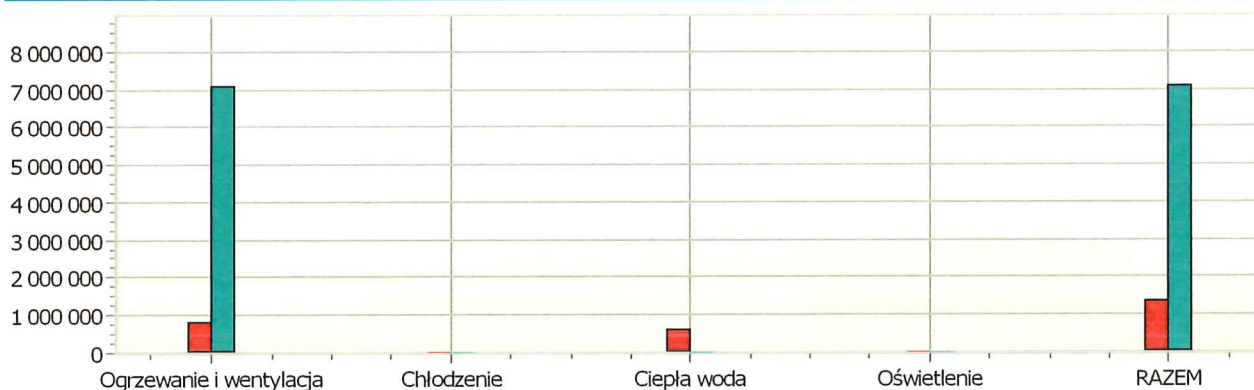


PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Wariant 1	297 555,58 zł/rok
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	6 386,52 zł/rok
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 2	7 068,92 zł/rok
GAZ ZIEMNY MŚ	Wariant 2	63 688,62 zł/rok

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
ENERGISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

KOSZTY INWESTYCYJNE

KOSZTY INWESTYCYJNE Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY



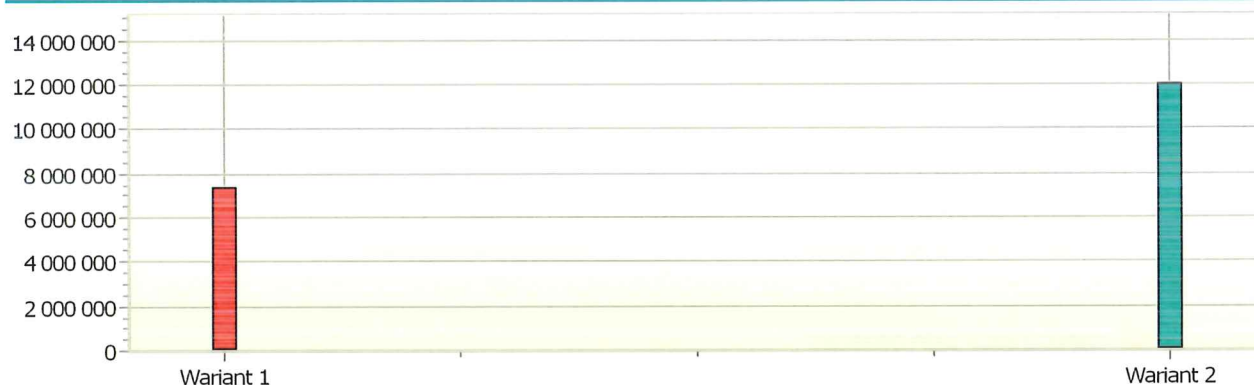
NAZWA KOSZTU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
Wariant 1	798 900,00		585 105,05		1 384 005,05
Wariant 2	7 083 183,00		5 220,85		7 088 403,85

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

KOSZT CAŁKOWITY



NAZWA WARIANTU		Wariant 1	Wariant 2
OBECNA WARTOŚĆ KOSZTU CAŁKOWITEGO	[zł]	7357750	11989133
PROSTY CZAS ZWROTU	SPBT [lata]	-	91,9
PRZYROST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO	[zł]		5704399
ROCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO	[zł]		62053

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PODSUMOWANIE ANALIZY EKONOMICZNEJ

Najniższym kosztem całkowitym charakteryzuje się wariant "Wariant 1".

OBJAŚNIENIA

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

Koszt całkowity uwzględnia początkowe koszty inwestycji, koszty energii, koszty utrzymania, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia. Od powyższych kosztów odejmuje się wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego. Przy czym mogą zostać pominięte koszty, które są takie same dla wszystkich wariantów. Dla kosztów ponoszonych w różnych latach obliczana jest ich wartość bieżąca z wykorzystaniem przyjętej stopy dyskontowej.

Stopa dyskontowa, stosowana w niniejszej analizie, jest stopą realną, czyli z wyłączeniem inflacji.

Współczynnik dyskontowy R_d obliczany jest dla każdego roku na podstawie stopy dyskontowej. Umożliwia on obliczenie wartości bieżącej kosztu ponoszonego w danym roku (przeliczenie wartości na rok zerowy).

OBLICZENIE PROSTEGO CZASU ZWROTU

Łączne koszty inwestycji oznaczają początkowe koszty inwestycji, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia, pomniejszone o wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego.

Roczne koszty eksploatacyjne uwzględniają koszty energii i utrzymania.

Przyrost kosztów inwestycyjnych oznacza różnicę kosztów inwestycyjnych danego wariantu i wariantu bazowego.

Roczne oszczędności oznaczają zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych w stosunku do wariantu bazowego.

Prosty czas zwrotu oznacza czas, po jakim roczne oszczędności w stosunku do wariantu bazowego wyrównają przyrost kosztów inwestycyjnych. Prosty czas zwrotu obliczany jest przez podzielenie przyrostu kosztów inwestycyjnych przez roczne oszczędności.

WYNIKI ANALIZY EKOLOGICZNEJ

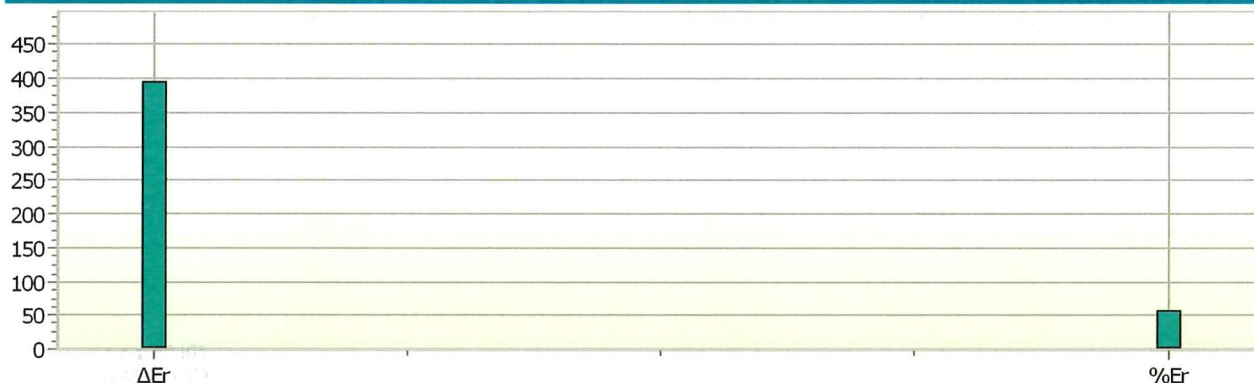
WSPÓŁCZYNNIKI TOKSYCZNOŚCI

K_{t,SO_2}	K_{t,NO_2}	$K_{t,CO}$	K_{t,CO_2}	$K_{t,pyły}$	$K_{t,sadza}$	$K_{t,BaP}$
1,00	0,50	20,00	20,00	0,50	2,50	20000,00

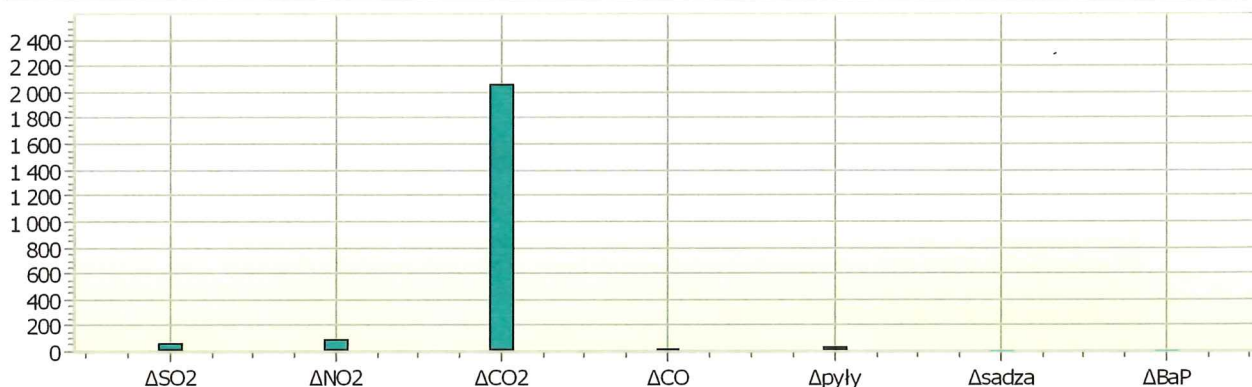
DOPUSZCZALNE STĘŻENIE EMISJI

e_{SO_2}	e_{NO_2}	e_{CO}	e_{CO_2}	$e_{pyły}$	e_{sadza}	e_{BaP}
20	40	1	1	40	8	0,001

WYNIKI ANALIZY EKOLOGICZNEJ



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW



NAZWA WARIANTU			Wariant 1	Wariant 2
EMISJA RÓWNOWAŻNA	E_r	[kg/rok]	687,71	292,93
REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ	ΔE_r	[kg/rok]	0,0	394,8
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ	$\%E_r$	[%/rok]	0,0	57,4
EMISJA CAŁKOWITA CO ₂	E_{CO_2}	[kg/rok]	84918,9	82863,6
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO ₂	ΔE_{CO_2}	[kg/rok]	0,0	2055,3
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO ₂	$\%E_{CO_2}$	[%/rok]	0,0	2,4
EMISJA CAŁKOWITA CO	E_{CO}	[kg/rok]	24,2	9,9
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO	ΔE_{CO}	[kg/rok]	0,0	14,2
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO	$\%E_{CO}$	[%/rok]	0,0	58,9
EMISJA CAŁKOWITA SO ₂	E_{SO_2}	[kg/rok]	111,7	57,2
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO ₂	ΔE_{SO_2}	[kg/rok]	0,0	54,5
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO ₂	$\%E_{SO_2}$	[%/rok]	0,0	48,8
EMISJA CAŁKOWITA NO ₂	E_{NO_2}	[kg/rok]	160,9	73,4
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO ₂	ΔE_{NO_2}	[kg/rok]	0,0	87,5
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO ₂	$\%E_{NO_2}$	[%/rok]	0,0	54,4
EMISJA CAŁKOWITA PYŁÓW	$E_{pyły}$	[kg/rok]	24,4	0,9
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW	$\Delta E_{pyły}$	[kg/rok]	0,0	23,5
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW	$\%E_{pyły}$	[%/rok]	0,0	96,3
EMISJA CAŁKOWITA SADZY	E_{sadza}	[kg/rok]	0,000	0,000
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SADZY	ΔE_{sadza}	[kg/rok]	0,00	0,00
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SADZY	$\%E_{sadza}$	[%/rok]	0,0	0,0
EMISJA CAŁKOWITA BaP	E_{BaP}	[kg/rok]	0,000	0,000
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP	ΔE_{BaP}	[kg/rok]	0,0000	0,0000
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP	$\%E_{BaP}$	[%/rok]	0,0	0,0

ZDI Sp. z o.o.
PROJEKTANT

mgr inż. Sabina Mazur
Uprawnienia budowlane nr LUB/0103/PWOS/21
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodno-gazowych i energetycznych do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w strefie ogrzewanej

NAZWA PROJEKTU

Budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul.Kresowej w Zamościu- B2

PROJEKTANT

mgr inż. Sabina Mazur

ADRES

dz.nr 76/27; 76/101; 76/111; 76/99, 76/110, 76/130
Zamość

INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	A_H	[m ²]	4050,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ϕ_{HL}	[W]	105459
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	60734
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$E_{el,pom,HV}$	[kWh/rok]	17740
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	A_C	[m ²]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	ϕ_{CL}	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$Q_{C,nd}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	$E_{el,pom,C}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ϕ_W	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	111498
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	0
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	A_L	[m ²]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	ϕ_L	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{K,L}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{el,pom,L}$	[kWh/rok]	0

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Wariant 1 - Ogrzewanie wody w budynku na potrzeby c.o. za pomocą wężla cieplnego zaopatrywanego z sieci ciepłowniczej. Przygotowanie cwu miejscowe w przestrzeni lokalu mieszkalnego za pomocą logoterm. Grzejniki wyposażone w głowice termostaticzne z automatyczną regulacją temperatury.

Wariant 2 - Ogrzewanie wody w budynku na potrzeby c.o. za pomocą wężla cieplnego zaopatrywanego z sieci ciepłowniczej. Przygotowanie cwu miejscowe w przestrzeni lokalu mieszkalnego za pomocą logoterm. Grzejniki wyposażone w zawory termostaticzne.

DOSTĘPNE WARIANTY PRZYŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNYCH SIECI

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
PRACOWNIŚCI I OCHRONY ZABYTKÓW

PORÓWNANIE WARIANTÓW

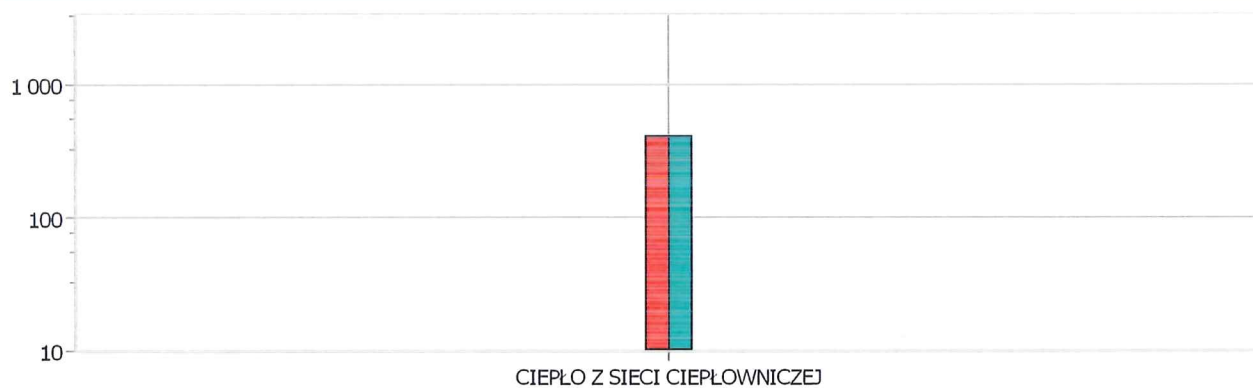
ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Wariant 1	227,63 GJ
	Wariant 2	253,21 GJ
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	17 740,35 kWh
	Wariant 2	17 740,35 kWh

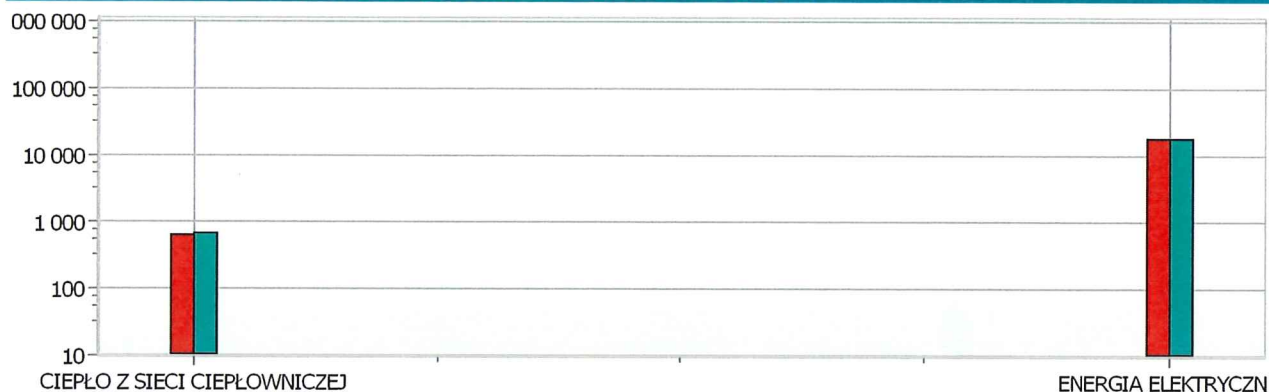
CIEPŁA WODA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Wariant 1	409,58 GJ
	Wariant 2	409,58 GJ

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

ZUŻYCIE PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Wariant 1	637,21 GJ
	Wariant 2	662,79 GJ
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	17 740,35 kWh
	Wariant 2	17 740,35 kWh

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Wariant 1	106 295,87 zł/rok
	Wariant 2	118 239,23 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	6 386,52 zł/rok
	Wariant 2	6 386,52 zł/rok

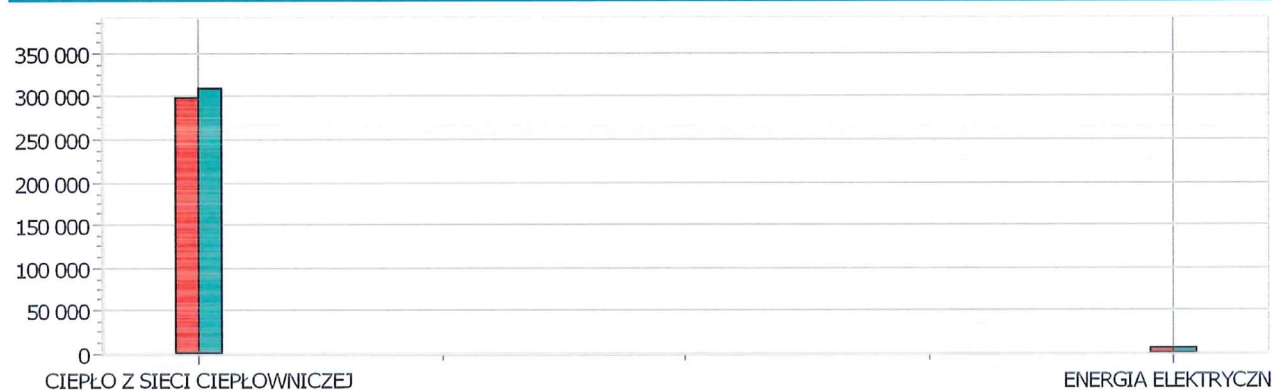
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
PRACOWNIKI I OCHRONY ZABYTKÓW

CIEPŁA WODA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Wariant 1	191 259,71 zł/rok
	Wariant 2	191 259,71 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	zł/rok
	Wariant 2	zł/rok

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ

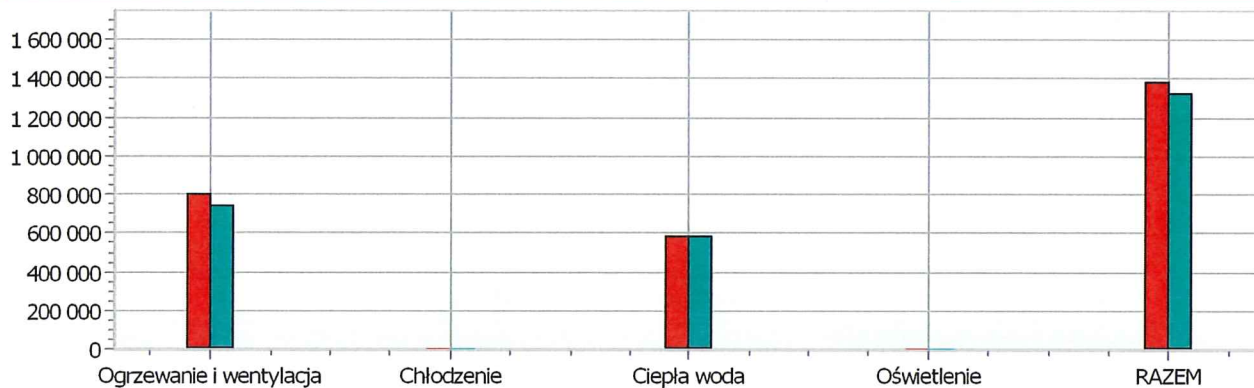


PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Wariant 1	297 555,58 zł/rok
	Wariant 2	309 498,94 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Wariant 1	6 386,52 zł/rok
	Wariant 2	6 386,52 zł/rok

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

KOSZTY INWESTYCYJNE

KOSZTY INWESTYCYJNE Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY



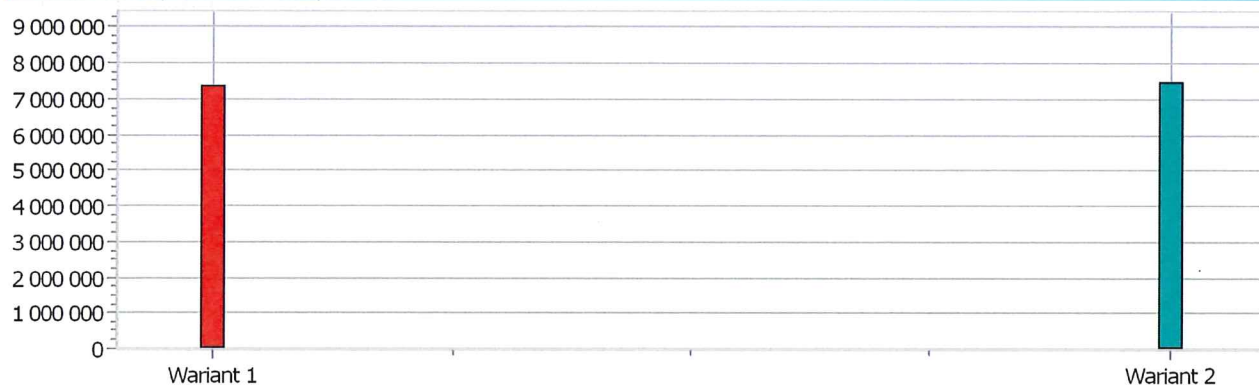
NAZWA KOSZTU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
Wariant 1	798 900,00		585 105,05		1 384 005,05
Wariant 2	740 000,00		585 105,05		1 325 105,05

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

KOSZT CAŁKOWITY



NAZWA WARIANTU		Wariant 1	Wariant 2
OBECNA WARTOŚĆ KOSZTU CAŁKOWITEGO	[zł]	7357750	7474820
PROSTY CZAS ZWROTU SPBT	[lata]	-	-
PRZYRÓST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO	[zł]		-58900
ROCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO	[zł]		-10176

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
TRANSPORTU I OCHRONY ZABYTKÓW

PODSUMOWANIE ANALIZY EKONOMICZNEJ

Najniższym kosztem całkowitym charakteryzują się warianty "Wariant 1" i "Wariant 2".

OBJAŚNIENIA

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

Koszt całkowity uwzględnia początkowe koszty inwestycji, koszty energii, koszty utrzymania, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia. Od powyższych kosztów odejmuje się wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego. Przy czym mogą zostać pominięte koszty, które są takie same dla wszystkich wariantów. Dla kosztów ponoszonych w różnych latach obliczana jest ich wartość bieżąca z wykorzystaniem przyjętej stopy dyskontowej.

Stopa dyskontowa, stosowana w niniejszej analizie, jest stopą realną, czyli z wyłączeniem inflacji.

Współczynnik dyskontowy R_d obliczany jest dla każdego roku na podstawie stopy dyskontowej. Umożliwia on obliczenie wartości bieżącej kosztu ponoszonego w danym roku (przeliczenie wartości na rok zerowy).

OBLICZENIE PROSTEGO CZASU ZWROTU

Łączne koszty inwestycji oznaczają początkowe koszty inwestycji, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia, pomniejszone o wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego.

Roczne koszty eksploatacyjne uwzględniają koszty energii i utrzymania.

Przyrost kosztów inwestycyjnych oznacza różnicę kosztów inwestycyjnych danego wariantu i wariantu bazowego.

Roczne oszczędności oznaczają zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych w stosunku do wariantu bazowego.

Prosty czas zwrotu oznacza czas, po jakim roczne oszczędności w stosunku do wariantu bazowego wyrównają przyrost kosztów inwestycyjnych. Prosty czas zwrotu obliczany jest przez podzielenie przyrostu kosztów inwestycyjnych przez roczne oszczędności.

ZDI Sp. z o.o.
PROJEKTANT

mgr inż. Sabina Mazur

Uprawnienie budowlane nr LUB/0103/PW/BS/21
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW



KONDYCYJNA PODZIEMNA			
P. KOD	NAZWA POMIENIENIA	POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA
		wzrostek szczytowy (m ²)	zbiornikowy (m ²)
P-1	KOMPAKTA LOKALIZATORA	4,67	4,67
P-1.2	KOMPAKTA LOKALIZATORA	4,39	4,39
P-1.3	KOMPAKTA LOKALIZATORA	5,16	5,16
P-1.4	KOMPAKTA LOKALIZATORA	5,85	5,85
P-1.5	KOMPAKTA LOKALIZATORA	5,64	5,64
P-1.6	KOMPAKTA LOKALIZATORA	5,40	5,40
P-1.7	KOMPAKTA LOKALIZATORA	5,40	5,40
P-1.8	KOMPAKTA LOKALIZATORA	5,36	5,36
P-1.9	KOMPAKTA LOKALIZATORA	5,45	5,45
P-1.10	KOMPAKTA LOKALIZATORA	5,45	5,45
P-1.11	KOMPAKTA LOKALIZATORA	5,41	5,41
P-1.12	KOMPAKTA LOKALIZATORA	5,41	5,12
P-1.13	KOMPAKTA LOKALIZATORA	5,13	5,13
P-1.14	KOMPAKTA LOKALIZATORA	5,13	5,13
P-1.15	KOMPAKTA LOKALIZATORA	4,85	4,85
P-1.16	KOMPAKTA LOKALIZATORA	4,89	4,89
P-1.17	KOMPAKTA LOKALIZATORA	4,89	4,89
P-1.18	KOMPAKTA LOKALIZATORA	4,89	4,89
P-1.19	KOMPAKTA LOKALIZATORA	4,89	4,89
P-1.20	KOMPAKTA LOKALIZATORA	7,96	7,96
P-1.21	KOMPAKTA LOKALIZATORA	6,57	6,57
P-1.22	KOMPAKTA LOKALIZATORA	6,05	6,05
P-1.23	KOMPAKTA LOKALIZATORA	8,18	8,18
P-1.24	KOMPAKTA LOKALIZATORA	4,50	4,50
P-1.25	KOMPAKTA LOKALIZATORA	6,18	6,18
P-2	PLATKA SPODOWA	17,92	18,35
P-2.1	KORTYNE	14,28	14,67
P-2.2	PRZESZKONIKI	16,29	16,29
P-2.3	KORTYNE	17,92	17,92
P-2.4	KORTYNE	30,34	30,34
P-2.5	POD WODZIEMIA	10,66	20,04
P-2.6	GIERZAK C	22,29	22,27
P-2.7	POKRYWKA SZCZYTU	6,41	6,41
P-2.8	GIERZAK C	148,00	148,19
P-3	PRZESZKONIKI	4,16	4,16
P-3.1	SPIN WZGLĘDOWO DOŚCIGOWY	4,16	4,16
P-3.2	SPIN WZGLĘDOWO DOŚCIGOWY	2,98	2,98
P-4	PRZESZKONIKI	1799,29	1799,29

-
- WĘGLA MINERALNA
- STYROPIAN / STYRODUR
- ŻELBET
- GAZOBETON
- BETON
- ściany murowane z GAZOBETONU pełne do wys. 220cm, powyżej przegrody z siatki cięto-ciągnionej na profilach metalowych

1. W szachtzie instalacyjnym SI1 wykonać co 3. kondygnację przegrodę przeciwpożarową w klasie EI60 w formie systemowego sfitu samonośnego z płyt GKF pod projektowanym podestem roboczym.
2. Ściany o określonej klasie odporności ogniowej tynkować obustronnie do wymaganej klasy.

mgr inż. Piotr Nosal
Nr upr. 669/2017

nigr inż. Piotr Nosal
Nr upr. 669/2017



Lubelski, dnia 20.01.2023

Wymagania i oceny
przeciwpożarowej stwierdzam

ag: z. uwaga

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

 ZDI Sp. o.o. PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ul. Kiepszy 4 12-480 Łoniewo tel.: +48 84 639 25 53	PROJEKTANT: mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ upr. nr ew. 198/LBOKK/2017	PODPIS 
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. M. GŁĘBOSY upr. nr ew. 731/LBOA-OKK/2010 CZŁONKOWIE ZESPÓŁU:	

BUDYNEK	STADIUM	BRANZA	REV	DATA	SKALA	NR RYS
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-1-1

RZUT POZIOMU -1

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
TERENISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PARTER			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA
		(w ścianach opaskowanych stropem)	(w ścianach opaskowanych stropem)
O-U1	LOKAL USŁUGOWY	54,22	54,86
O-U1-1	LOKAL USŁUGOWY	51,45	51,89
O-U1-2	PRZEDSIENIE TOALETY	1,49	1,57
O-U1-3	TOAleta	1,28	1,36
O-U2	LOKAL USŁUGOWY	46,01	46,70
O-U2-1	LOKAL USŁUGOWY	43,11	43,64
O-U2-2	PRZEDSIENIE TOALETY	1,5	1,58
O-U2-3	TOAleta	1,41	1,48
O-U3	LOKAL USŁUGOWY	53,47	54,19
O-U3-1	LOKAL USŁUGOWY	50,14	50,72
O-U3-2	PRZEDSIENIE TOALETY	1,85	1,89
O-U3-3	TOAleta	1,48	1,58
O-U4	LOKAL USŁUGOWY	103,4	103,29
O-U4-1	LOKAL USŁUGOWY	98,59	99,59
O-U4-2	PRZEDSIENIE TOALETY	1,92	1,95
O-U4-3	TOAleta	1,55	1,66
O-U5	LOKAL USŁUGOWY	54,96	54,85
O-U5-1	LOKAL USŁUGOWY	49,72	50,40
O-U5-2	PRZEDSIENIE TOALETY	1,99	2,08
O-U5-3	TOAleta	2,25	2,37
O-U6	LOKAL USŁUGOWY	50,39	51,22
O-U6-1	LOKAL USŁUGOWY	47,03	47,72
O-U6-2	PRZEDSIENIE TOALETY	1,91	1,95
O-U6-3	TOAleta	1,45	1,55
O-U7	LOKAL USŁUGOWY	60,69	61,49
O-U7-1	LOKAL USŁUGOWY	57,38	58,03
O-U7-2	PRZEDSIENIE TOALETY	1,72	1,76
O-U7-3	TOAleta	1,59	1,70
O-K1	WIATROCIAP	6,34	6,50
O-K2	KŁATKA SCHODOWA	28,2	28,70
O-K3	KOMUNIKACJA	19,61	20,03
O-K4	WIATROCIAP	7,87	8,06
O-K5	KOMUNIKACJA	7,84	8,05
O-K6	KŁATKA SCHODOWA KL2	7,79	7,73
O-G1	POMIESZCZENIE NA ODPADY	30,49	30,82
O-G2	POM. GOSPODARZE	7,79	7,98
O-A1-1	POM. MONITORINGU/ADM.	10,83	11,06
O-A2-1	TOAleta - PRZEDSIENIE	1,45	1,52
O-A2-2	TOAleta	1,37	1,44
O-A3	POM. SOCJALNE / SZATNIA	3,49	3,61
O-T1	POM. TELETECHNICZNE	8,9	9,09
O-T2	ŁAZIENKOWNA	10,34	10,54
PARTER ŁĄCZNIE		573,45	581,64

LEGENDA

- WELNA MINERALNA
STYROPIAN / STYRODUR
ŻELBET
GAZOBEŁTON
BETON
ściany murywane z GAZOBEŁTONU pełne do wys. 220cm, powyżej przegrody z siatki cięto-ciągłonej na profilach metalowych

UWAGI:

- Przebieg ścianek instalacyjnych przez strop między kondygnacją podziemną a parterem w klasie EI20
- Przebieg ścianek instalacyjnych przez strop między parterem a I piętrem w klasie EI60
- Obwody ścianek z betonu komórkowego gr. 75mm
- W szachtach instalacyjnych SI1 wykonać co najmniej 3 kondygnacje przegrody przeciwpożarowej w klasie EI60 w formie systemowego sifonu samonośnego z płyt GKF pod projektowanym podestem roboczym

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Piotr Kozłowski
mgr inż. Bogdan Kozłowski
mgr inż. Andrzej Kozłowski
mgr inż. Adam Kozłowski
mgr inż. Michał Kozłowski
mgr inż. Marcin Kozłowski
mgr inż. Paweł Kozłowski
mgr inż. Szymon Kozłowski
mgr inż. Tomasz Kozłowski
mgr inż. Włodzisław Kozłowski
mgr inż. Zbyszek Kozłowski

UZGODNIŁO POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ
PIŁGIEWICZYCH I ZDROWOTNYCH
mgr inż. Wiesław Skubalski
Data: 19.04.23
Nz opinii: 5/23
Podpis: [podpis]

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
PRACOWNIKÓW OCHRONY ZABYTOKU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach,
garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną
i zagospodarowaniem terenu

PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
ZDI

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ
mgr inż. arch. M. GEBORSKI

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. M. GEBORSKI
mgr inż. arch. M. GEBORSKI

CIŁONKOWIE ZESPÓŁU:

BRUTYK	STADIUM	BRANŻA	REV	DATA	SKALA	NR RYS.
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-1-2

RZUT PARTERU

GRANICA TERENU

GRANICA TERENU

DROGA POŻAROWA

GRANICA TERENU

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

OBRYŚ STROPODACHU NAD GARAŻEM

OBRYŚ STROPODACHU NAD GARAŻEM

DOJAZD nr 2

DROGA POŻAROWA



RZUT I PIĘTRA
skala 1:100

I PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m ²]	POWIERZCHNIA (w świetle nieotynkowanych ścian) [m ²]
1-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
1-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
1-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
1-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
1-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
1-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
1-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
1-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
1-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
1-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
1-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
1-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
1-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
1-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
1-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52
1-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
1-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
1-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
1-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
1-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
1-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
1-M4-4	SALON	18,04	18,28
1-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
1-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
1-M4-7	TOAleta	2,76	2,86
1-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
1-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
1-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
1-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
1-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
1-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
1-M5-6	TOAleta	2,84	2,95
1-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
1-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
1-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
1-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
1-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63
1-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
1-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
1-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
1-M7-2	SALON	29,86	30,19
1-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
1-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96
1-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		426,16	433,66
1-KL1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
1-KL2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
1-KL3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
1-KL4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
1-KL5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
1-KL6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
1-KL7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
1-K1	KŁATKA SCHODOWA	21,70	22,08
1-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
1-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
1-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
1-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		79,98	81,64
I PIĘTRO ŁĄCZNIE		523,96	533,81

LEGENDA

- WEŁNA MINERALNA
STYROPIAN / STYRUDUR
ŻELBET
GAZOBETON
BETON

UWAGI:

- Przebieg szachtów instalacyjnych przez strop między parterem a I piętrem w klasie EI60
- Obudowy szachtów z betonu komórkowego gr. 75mm
- W szachtach instalacyjnych SI1 wykonać co 3. kondygnację przegrodę przeciwpożarową w klasie EI60 w formie systemowego sufitu samonośnego z płyt GKF pod projektowanym podestem roboczym

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

ZDI
Sp. z o.o.
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
ul. Kiepszy 6
22-400 Łomża
tel. +48 84 639 20 53

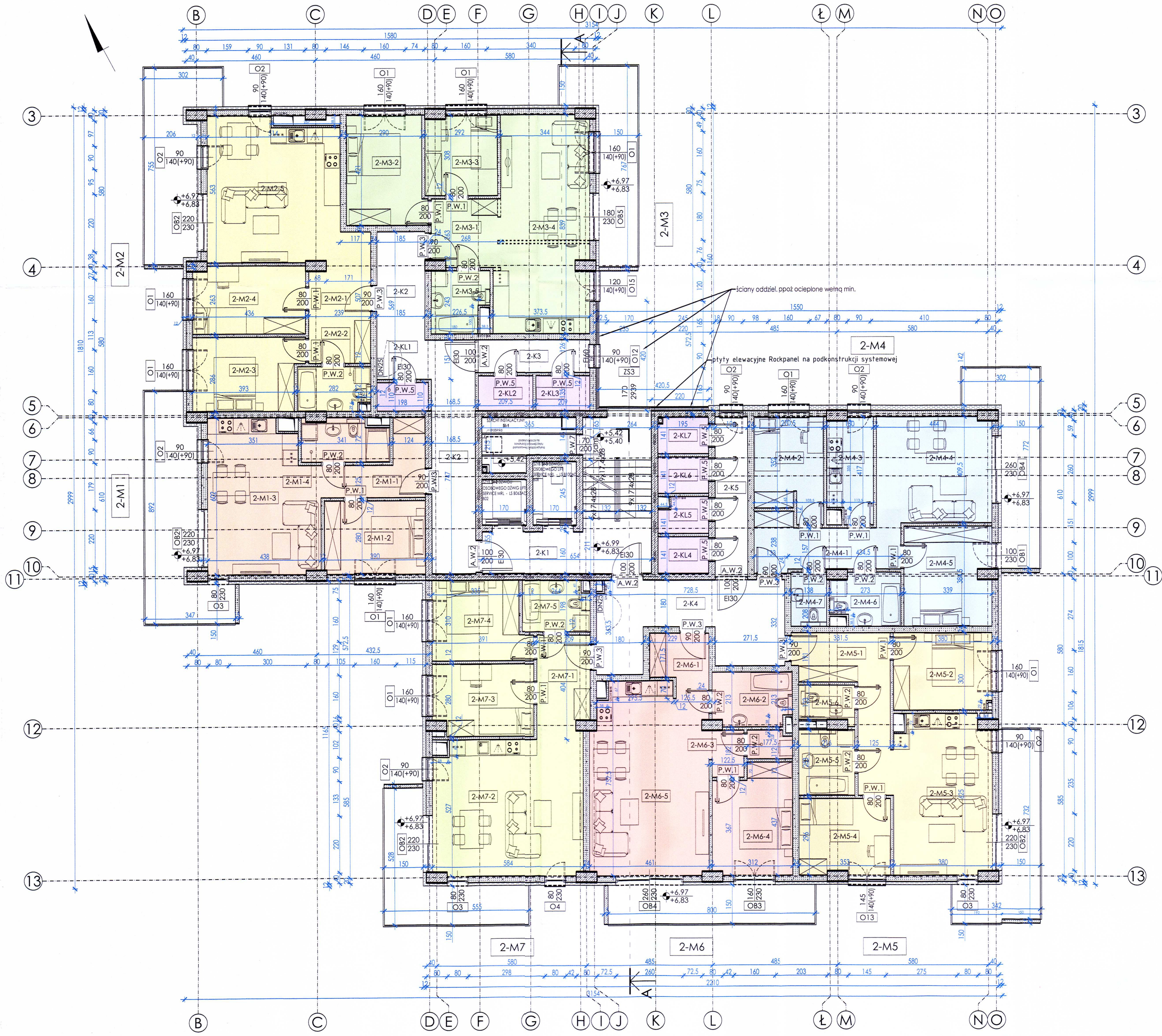
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ
upr. nr ew. 198/LBOKK/2017
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. M. GĘBORYS
upr. nr ew. 73/LBOIA-OKK/2010
CZŁONKOWIE ZESPOŁU:

PODPIS

BUDYNEK	STADIUM	BRANŻA	REV	DATA	SKALA	NR RYS
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-1-3

RZUT I PIĘTRA

RZUT II PIĘTRA
skala 1:100



II PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle anizowanych ścian) [m ²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m ²]
2-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
2-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
2-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
2-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
2-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
2-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
2-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
2-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
2-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
2-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
2-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
2-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
2-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
2-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
2-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52
2-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
2-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
2-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
2-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
2-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
2-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
2-M4-4	SALON	18,04	18,28
2-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
2-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
2-M4-7	TOAILETA	2,76	2,86
2-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
2-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
2-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
2-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
2-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
2-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
2-M5-6	TOAILETA	2,84	2,95
2-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
2-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
2-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
2-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
2-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63
2-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
2-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
2-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
2-M7-2	SALON	29,85	30,19
2-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
2-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96
2-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		426,16	433,66
2-KL1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
2-KL2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
2-KL3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
2-KL4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
2-KL5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
2-KL6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
2-KL7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
2-K1	KŁATKA SCHODOWA	22,12	22,51
2-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
2-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
2-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
2-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,40	82,07
II PIĘTRO ŁĄCZNIE		524,38	534,24

- LEGENDA
- WEŁNA MINERALNA
 - STYROPIAN / STYRODUR
 - ŻELBET
 - GAZOBETON
 - BETON
 - ściany murowane z GAZOBETONU pełne do wys. 220cm, powyżej przegrody z siatki cięto-ciągnionej na profilach metalowych
- URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW
- UWAGI:
- Obudowy szachtów z betonu komórkowego gr. 75mm
 - W szachcie instalacyjnym SI1 wykonać co 3. kondygnację przegrodę przeciwpożarową w klasie EI60 w formie systemowego sufitu samonośnego z płyt GKF pod projektowanym podestem roboczym

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach,
garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną
i zagospodarowaniem terenu

PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA

ul. Klepury 6
22-400 Zamość
tel. +48 84 639 20 53

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ
upr. nr ew. 198/LBOKK/2017

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. M. GEBORYS
upr. nr ew. 73/LBOIA-OKK/2010

CZŁONKOWIE ZESPÓŁU:

PODPIS

BUDYNEK	STADIUM	BRANŻA	REV	DATA	SKALA	NR RYS
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-1-4

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT II PIĘTRA

RZUT III PIĘTRA
skala 1:100

III PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m ²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m ²]
3-M1	MIESZKANIE TYPU 1	45,94	47,79
3-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
3-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
3-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
3-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
3-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
3-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
3-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
3-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
3-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
3-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
3-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
3-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
3-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
3-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52
3-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
3-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
3-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
3-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
3-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
3-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
3-M4-4	SALON	18,04	18,28
3-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
3-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
3-M4-7	TOAILETA	2,76	2,86
3-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
3-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
3-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
3-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
3-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
3-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
3-M5-6	TOAILETA	2,84	2,95
3-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
3-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
3-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
3-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
3-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63
3-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
3-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
3-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
3-M7-2	SALON	29,86	30,19
3-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
3-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96
3-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAN		426,16	433,66
3-K11	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
3-K12	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
3-K13	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
3-K14	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
3-K15	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
3-K16	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
3-K17	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
3-K1	KŁATKA SCHODOWA	22,12	22,51
3-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
3-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
3-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
3-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,40	82,07
III PIĘTRO ŁĄCZNIE		524,38	534,24

LEGENDA

- WĘLNA MINERALNA
- STYROPIAN / STYRODUR
- ŻELBET
- GAZOBETON
- BETON

ściany murowane z GAZOBETONU pełne do wys. 220cm, powyżej przegrody z siatki cięto-ciągnionej na profilach metalowych

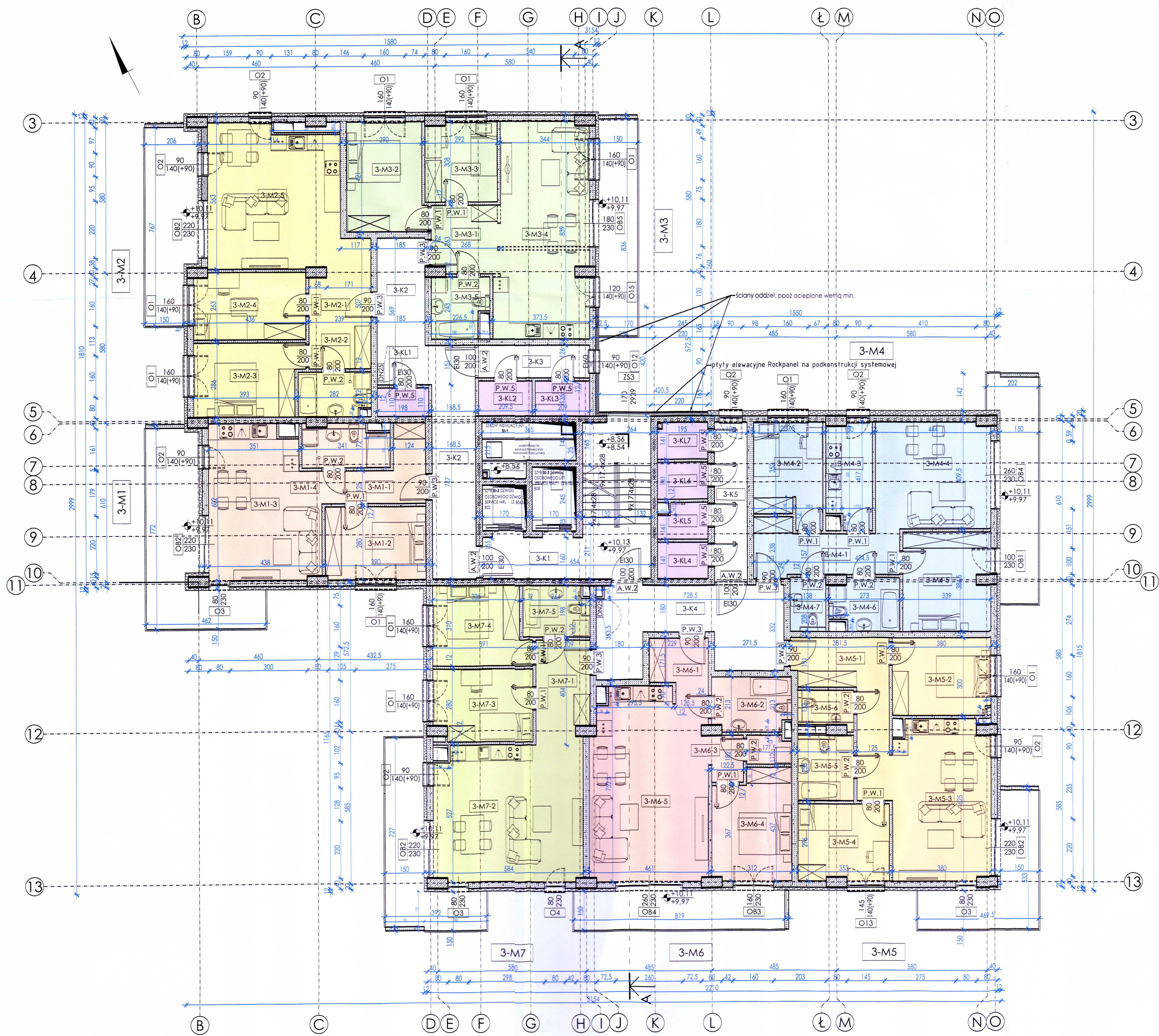
UWAGI:

- Obudowy szachtów z betonu komórkowego gr. 75mm
- W szachcie instalacyjnym SI1 wykonać co 3. kondygnację przegrodę przeciwpożarową w klasie EI60 w formie systemowego sufitu samonośnego z płyt GKF pod projektowanym podestem roboczym

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

	PROJEKTANT: mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ upr. nr ew. 198/LBOKK/2017	PODPIS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. M. GĘBORYS upr. nr ew. 73/LBOIA-OKK/2010	
CZŁONKOWIE ZESPÓŁU:		
BUDYNEK	STADIUM	BRANŻA
B2	PB	AR
REV	00	DATA
07-2022	SKALA	NR RYS
1:100	AR-1-5	
TYTUŁ RYSUNKU:		
RZUT III PIĘTRA		



RZUT IV PIĘTRA
skala 1:100

IV PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle okrytych ścian) [m ²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m ²]
4-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
4-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
4-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
4-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
4-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
4-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
4-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
4-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
4-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
4-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
4-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
4-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
4-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
4-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
4-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52
4-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
4-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
4-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
4-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
4-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
4-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
4-M4-4	SALON	18,04	18,28
4-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
4-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
4-M4-7	TOAILETA	2,76	2,86
4-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
4-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
4-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
4-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
4-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
4-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
4-M5-6	TOAILETA	2,84	2,95
4-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
4-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
4-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
4-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
4-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63
4-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
4-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
4-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
4-M7-2	SALON	29,86	30,19
4-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
4-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96
4-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		426,16	433,66
4-K1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
4-K2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
4-K3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
4-K4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
4-K5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
4-K6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
4-K7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
4-K1	KIATKA SCHODOWA	22,12	22,51
4-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
4-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
4-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
4-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,40	82,07
IV PIĘTRO ŁĄCZNIE		524,38	534,24

LEGENDA

- WEŁNA MINERALNA
- STYROPIAN / STYRODUR
- ŻELBET
- GAZOBETON
- BETON

ściany murowane z GAZOBETONU pełne do wys. 220cm, powyżej przegrody z siatki cięto-ciągłej na profilach metalowych

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

UWAGI:
1. Obudowy szachtów z betonu komórkowego gr. 75mm

PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

ZDI
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
ul. Klepury 6
22-400 Zamość
tel. +48 84 639 20 53

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ
upr. nr ew. 198/LBOK/2017

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. M. GEBORSKY
upr. nr ew. 73/LBOK-OK/2010

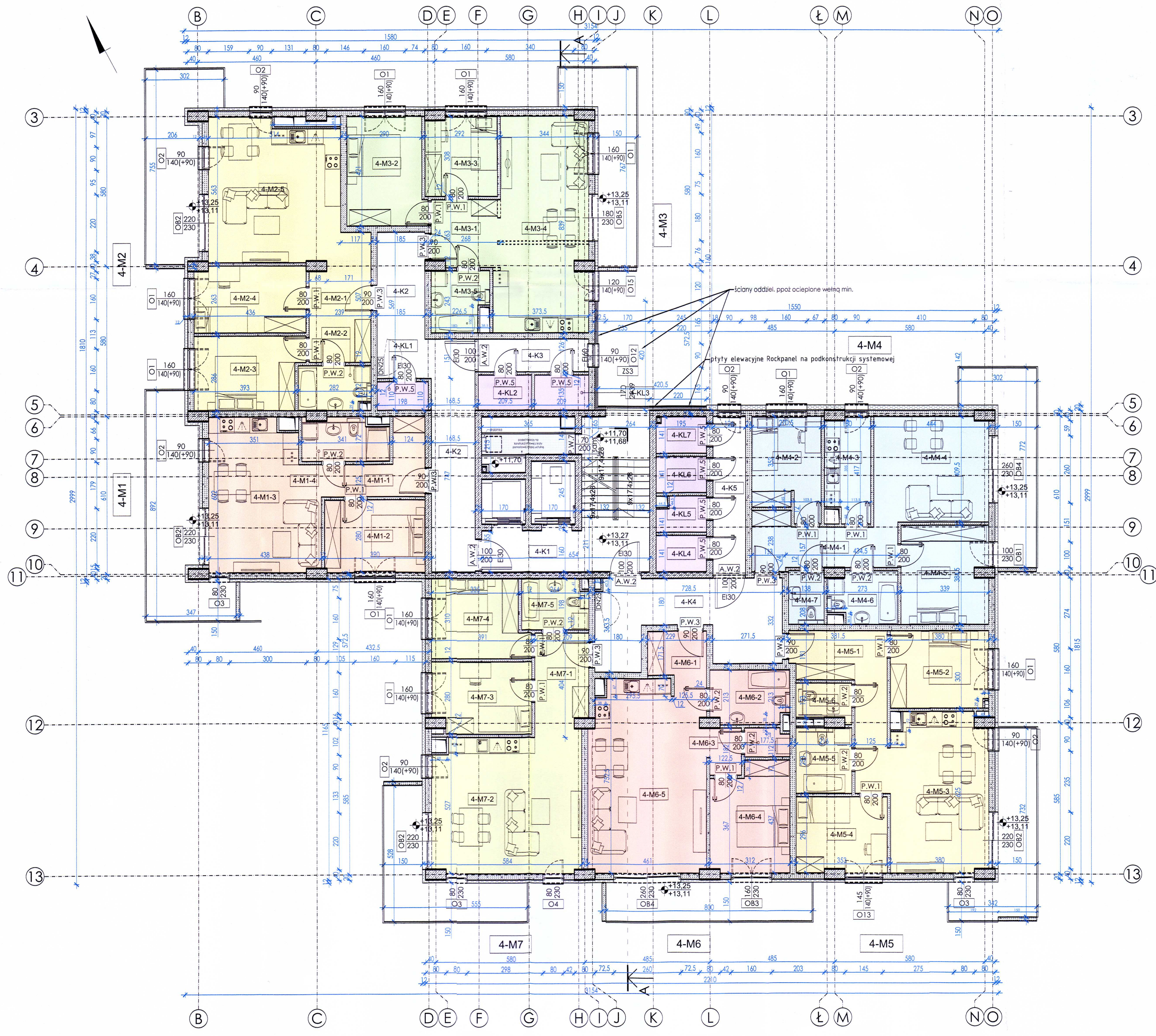
CZŁONKOWIE ZESPÓŁU:

PODPIS

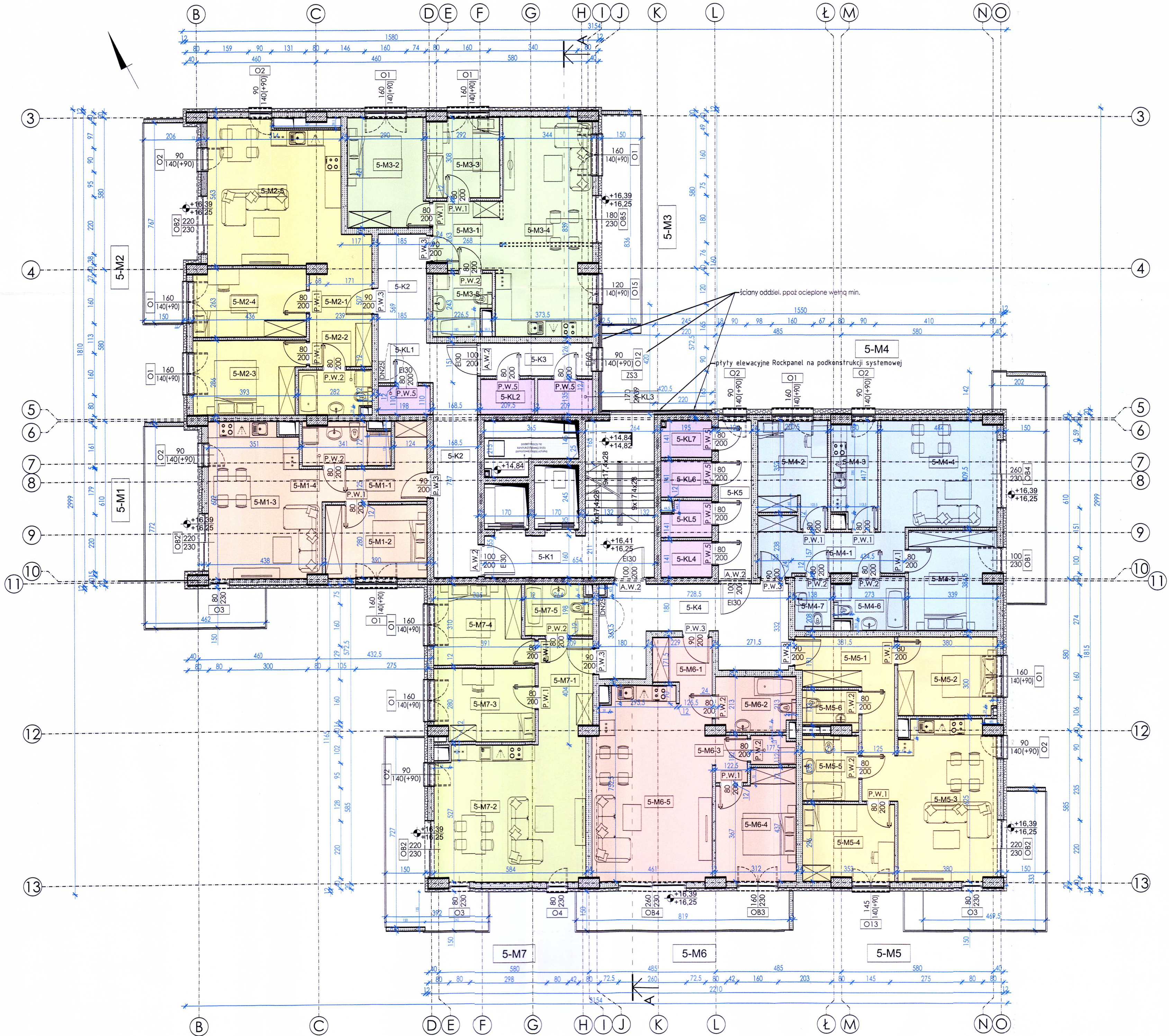
NR RYS

BUDYNEK	STADIUM	BRANŻA	REV	DATA	SKALA	NR RYS
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-1-6

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT IV PIĘTRA



RZUT V PIĘTRA
skala 1:100



V PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle atynkowanych ścian) [m ²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m ²]
5-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
5-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
5-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
5-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
5-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
5-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
5-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
5-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
5-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
5-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
5-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
5-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
5-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
5-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
5-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52
5-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
5-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
5-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
5-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
5-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
5-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
5-M4-4	SALON	18,04	18,28
5-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
5-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
5-M4-7	TOILETA	2,76	2,86
5-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
5-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
5-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
5-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
5-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
5-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
5-M5-6	TOILETA	2,84	2,95
5-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
5-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
5-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
5-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
5-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63
5-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
5-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
5-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
5-M7-2	SALON	29,86	30,19
5-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
5-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96
5-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAN		426,16	433,66
5-K1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
5-K2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
5-K3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
5-K4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
5-K5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
5-K6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
5-K7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
5-K1	KŁATKA SCHODOWA	22,12	22,51
5-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
5-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
5-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
5-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,40	82,07
V PIĘTRO ŁĄCZNIE		524,38	534,24

LEGENDA

- WĘŁNA MINERALNA
- STYROPIAN / STYRODUR
- ŻELBET
- GAZOBETON
- BETON
- ściany murowane z GAZOBETONU pełne do wys. 220cm, powyżej przegrody z siatki cięto-ciągniętej na profilach metalowych

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
PRACOWNI I OCHRONY ZABYTKÓW

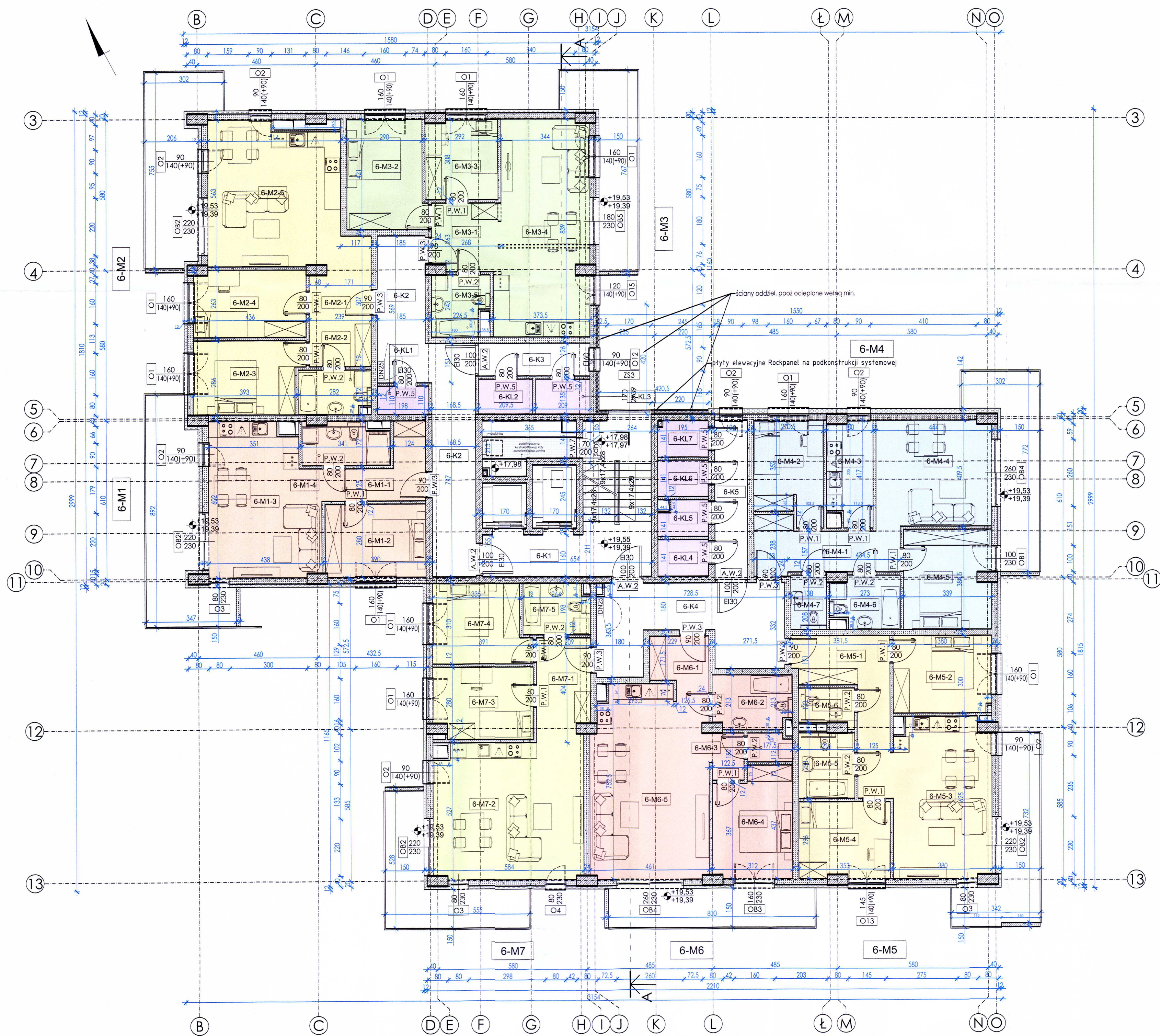
UWAGI:
1. Obudowy szachtów z betonu komórkowego gr. 75mm

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

 ZDI Sp. z o.o. PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ul. Kiepszy 6 22-400 Jarnołtówek tel. +48 84 639 20 53	PROJEKTANT: mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ upr. nr ew. 198/LBOK/2017					 PODPIS
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. M. GĘBORYS upr. nr ew. 73/LBOIA-OKK/2010					
	CZŁONKOWIE ZESPÓŁU:					
BUDYNEK	STADIUM	BRANŻA	REV	DATA	SKALA	NR RYS
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-1-7
TYTUŁ RYSUNKU:						
RZUT V PIĘTRA						

RZUT VI PIĘTRA
skala 1:100



VI PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m ²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m ²]
6-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
6-M1-1	PRZEDPOKOJ	7,13	7,31
6-M1-2	POKOJ	10,74	10,94
6-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
6-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
6-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
6-M2-1	PRZEDPOKOJ	10,87	11,09
6-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
6-M2-3	POKOJ	11,46	11,68
6-M2-4	POKOJ	11,14	11,35
6-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
6-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
6-M3-1	PRZEDPOKOJ	6,81	6,89
6-M3-2	POKOJ	12,23	12,45
6-M3-3	POKOJ	8,35	8,52
6-M3-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
6-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
6-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
6-M4-1	PRZEDPOKOJ	9,89	10,13
6-M4-2	POKOJ	9,89	10,12
6-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
6-M4-4	SALON	18,04	18,28
6-M4-5	POKOJ	12,57	12,81
6-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
6-M4-7	TOAILETA	2,76	2,86
6-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
6-M5-1	PRZEDPOKOJ	12,54	12,79
6-M5-2	POKOJ	11,11	11,31
6-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
6-M5-4	POKOJ	10,12	10,32
6-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
6-M5-6	TOAILETA	2,84	2,95
6-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
6-M6-1	PRZEDPOKOJ	5,94	6,10
6-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
6-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
6-M6-4	POKOJ	12,41	12,63
6-M6-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
6-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
6-M7-1	PRZEDPOKOJ	7,99	8,12
6-M7-2	SALON	29,86	30,19
6-M7-3	POKOJ	10,40	10,60
6-M7-4	POKOJ	10,75	10,96
6-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		426,16	433,66
6-KL1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
6-KL2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
6-KL3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
6-KL4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
6-KL5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
6-KL6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
6-KL7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
6-K1	KŁATKA SCHODOWA	22,12	22,51
6-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
6-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
6-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
6-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,40	82,07
VI PIĘTRO ŁĄCZNIE		524,38	534,24

LEGENDA

- WEŁNA MINERALNA
- STYROPIAN / STYRODUR
- ŻELBET
- GAZOBETON
- BETON
- ściany murowane z GAZOBETONU pełne do wys. 220cm, powyżej przegrody z siatki cięto-ciągnionej na profilach metalowych

UWAGI:
1. Obudowy szachtów z betonu komórkowego gr. 75mm

PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

ul. Klepury 4
22-400 Zamość
tel.: +48 84 639 20 53

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ
upr. nr ew. 198/LBOK/2017

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. M. GEBORSKY
upr. nr ew. 73/LBOKIA-OKK/2010

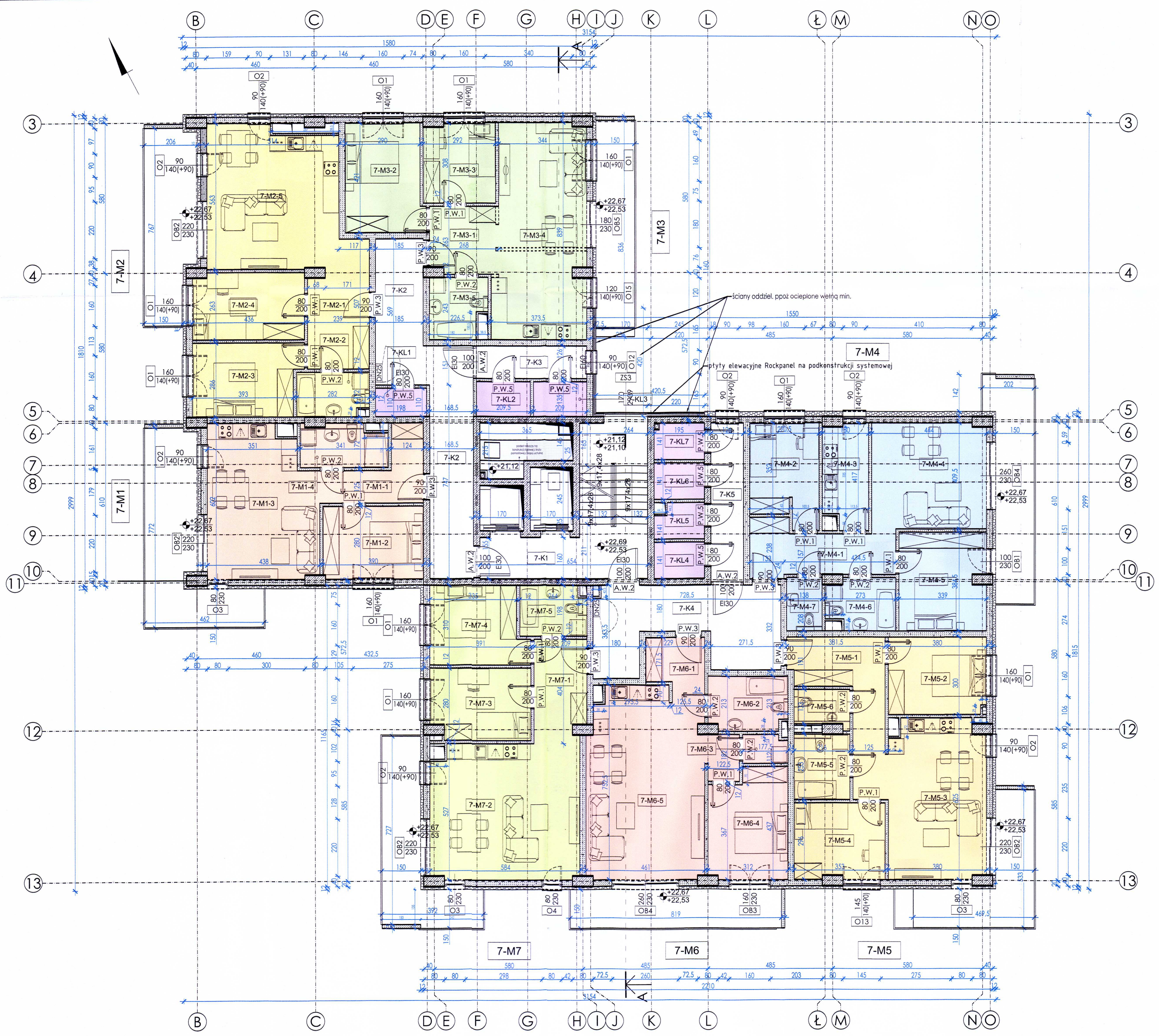
CZŁONKOWIE ZESPOŁU:

PODPIS

BUDYNEK	STADIUM	BRANŻA	REV	DATA	SKALA	NR RYS
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-1-8

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT VI PIĘTRA

RZUT VII PIĘTRA
skala 1:100



VII PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle okrytych ścian) [m ²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m ²]
7-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,94	47,79
7-M1-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,31
7-M1-2	POKÓJ	10,74	10,94
7-M1-3	SAŁON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	23,85	24,16
7-M1-4	ŁAZIENKA	5,22	5,38
7-M2	MIESZKANIE TYPU 2	64,75	65,82
7-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,87	11,09
7-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
7-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
7-M2-4	POKÓJ	11,14	11,35
7-M2-5	SAŁON Z ANEKSEM KUCHENNYM	26,74	27,02
7-M3	MIESZKANIE TYPU 3	61,17	62,15
7-M3-1	PRZEDPOKÓJ	6,81	6,89
7-M3-2	POKÓJ	12,23	12,45
7-M3-3	POKÓJ	8,35	8,52
7-M3-4	SAŁON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	28,93	29,30
7-M3-5	ŁAZIENKA	4,85	4,99
7-M4	MIESZKANIE TYPU 4	64,92	66,29
7-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,89	10,13
7-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
7-M4-3	KUCHNIA	6,76	6,94
7-M4-4	SAŁON	18,04	18,28
7-M4-5	POKÓJ	12,57	12,81
7-M4-6	ŁAZIENKA	5,01	5,15
7-M4-7	TOAILETA	2,76	2,86
7-M5	MIESZKANIE TYPU 5	64,57	65,77
7-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,54	12,79
7-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
7-M5-3	SAŁON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,63	22,93
7-M5-4	POKÓJ	10,12	10,32
7-M5-5	ŁAZIENKA	5,33	5,47
7-M5-6	TOAILETA	2,84	2,95
7-M6	MIESZKANIE TYPU 6	59,89	60,91
7-M6-1	PRZEDPOKÓJ	5,94	6,10
7-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
7-M6-3	PRALNIA	1,81	1,90
7-M6-4	POKÓJ	12,41	12,63
7-M6-5	SAŁON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,53	33,92
7-M7	MIESZKANIE TYPU 7	63,92	64,93
7-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,99	8,12
7-M7-2	SAŁON	29,86	30,19
7-M7-3	POKÓJ	10,40	10,60
7-M7-4	POKÓJ	10,75	10,96
7-M7-5	ŁAZIENKA	4,92	5,06
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAN		426,16	433,66
7-K1	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
7-K2	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
7-K3	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
7-K4	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
7-K5	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
7-K6	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
7-K7	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
7-K1	KLATKA SCHOĐOWA	22,12	22,51
7-K2	KOMUNIKACJA	25,51	26,04
7-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
7-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
7-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,40	82,07
VII PIĘTRO ŁĄCZNIE		524,38	534,24

LEGENDA

- WĘŁNA MINERALNA
- STYROPIAN / STYRODUR
- ŻELBET
- GAZOBETON
- BETON
- ściany murowane z GAZOBETONU pełne do wys. 220cm, powyżej przegrody z siatki cięto-ciągłonej na profilach metalowych

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

UWAGI:
1. Obudowy szachtów z betonu komórkowego gr. 75mm

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

ZDI
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA

ul. Kiepszy 6
22-400 Zamość
tel.: +48 84 639 20 53

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. S. MICHALKIEWICZ
upr. nr ew. 198/LBOKK/2017

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. M. GEBORYS
upr. nr ew. 73/LBOIA-OK/2010

CZŁONKOWIE ZESPÓŁU:

PODPIS

[Signature]

BUDYNEK	STADIUM	BRANŻA	REV	DATA	SKALA	NR RYS
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-1-9

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT VII PIĘTRA

RZUT VIII PIĘTRA
skala 1:100

VIII PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle otynkowanych ścian) [m ²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m ²]
8-M1	MIESZKANIE TYPU 1	46,18	47,03
8-M1-1	PRZEDPOKÓJ	5,38	5,52
8-M1-2	POKÓJ	10,20	10,40
8-M1-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM z możliwością wydzielenia kuchni	25,70	26,05
8-M1-4	ŁAZIENKA	4,90	5,06
8-M2	MIESZKANIE TYPU 2	63,34	64,45
8-M2-1	PRZEDPOKÓJ	10,86	11,09
8-M2-2	ŁAZIENKA	4,54	4,68
8-M2-3	POKÓJ	11,46	11,68
8-M2-4	POKÓJ	10,95	11,16
8-M2-5	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,53	25,84
8-M3	MIESZKANIE TYPU 3	56,54	57,58
8-M3-1	PRZEDPOKÓJ	5,70	5,83
8-M3-2	POKÓJ	12,62	12,84
8-M3-3	POKÓJ	7,95	8,12
8-M3-4	SALON	19,30	19,55
8-M3-5	KUCHNIA	5,64	5,76
8-M3-6	ŁAZIENKA	5,33	5,48
8-M4	MIESZKANIE TYPU 4	59,93	61,15
8-M4-1	PRZEDPOKÓJ	9,40	9,64
8-M4-2	POKÓJ	9,89	10,12
8-M4-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,50	20,76
8-M4-4	POKÓJ	12,64	12,89
8-M4-5	ŁAZIENKA	4,74	4,88
8-M4-6	TOAILETA	2,76	2,86
8-M5	MIESZKANIE TYPU 5	59,50	60,71
8-M5-1	PRZEDPOKÓJ	12,02	12,32
8-M5-2	POKÓJ	11,11	11,31
8-M5-3	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,51	17,77
8-M5-4	POKÓJ	10,86	11,07
8-M5-5	ŁAZIENKA	5,16	5,29
8-M5-6	TOAILETA	2,84	2,95
8-M6	MIESZKANIE TYPU 6	54,52	55,41
8-M6-1	PRZEDPOKÓJ	7,13	7,30
8-M6-2	ŁAZIENKA	6,20	6,36
8-M6-3	POKÓJ	11,42	11,62
8-M6-4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	29,77	30,13
8-M7	MIESZKANIE TYPU 7	56,57	57,53
8-M7-1	PRZEDPOKÓJ	7,52	7,65
8-M7-2	SALON	25,11	25,42
8-M7-3	POKÓJ	9,57	9,76
8-M7-4	POKÓJ	9,97	10,17
8-M7-5	ŁAZIENKA	4,40	4,53
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA MIESZKAŃ		396,58	403,86
8-K11	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,09	2,18
8-K12	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
8-K13	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,72	2,82
8-K14	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
8-K15	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,39	2,49
8-K16	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,65	2,75
8-K17	KOMÓRKA LOKATORSKA	2,60	2,70
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA KOMÓREK LOK.		17,82	18,51
8-K1	KIATKA SCHODOWA	21,70	22,08
8-K2	KOMUNIKACJA	25,53	26,04
8-K3	KOMUNIKACJA	5,26	5,42
8-K4	KOMUNIKACJA	19,99	20,36
8-K5	KOMUNIKACJA	7,52	7,74
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNEJ		80,00	81,64
VIII PIĘTRO ŁĄCZNIE		494,40	504,01

LEGENDA

- WĘGIEL MINERALNY
STYROPIAN / STYRODUR
ŻELBET
GAZOBETON
BETON
ściany murowane z GAZOBETONU pełne do wys. 220cm, powyżej przegrody z siatki cięto-ciągłonej na profilach metalowych
- URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

UWAGI:

- Obudowy szachtów z betonu komórkowego gr. 75mm
- W szachcie instalacyjnym S11 wykonać co 3. kondygnację przegrodę przeciwpożarową w klasie EI60 w formie systemowego sufitu samonośnego z płyt GKF pod projektowanym podestem roboczym

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

 ZDI Sp. z o.o. PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ul. Klepury 6 22-400 Zamość tel. +48 84 639 20 53	<u>PROJEKTANT:</u> mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ upr. nr ew. 198/LBOKK/2017	PODPIS
	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. M. GEBORYS upr. nr ew. 73/LBOIA-OKK/2010	
	<u>CZŁONKOWIE ZESPOŁU:</u>	

BUDYNEK	STADIUM	BRANŻA	REV	DATA	SKALA	NR RYS.
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-1-10

RZUT VIII PIĘTRA

RZUT DACHU UŻYTKOWEGO
skala 1:100

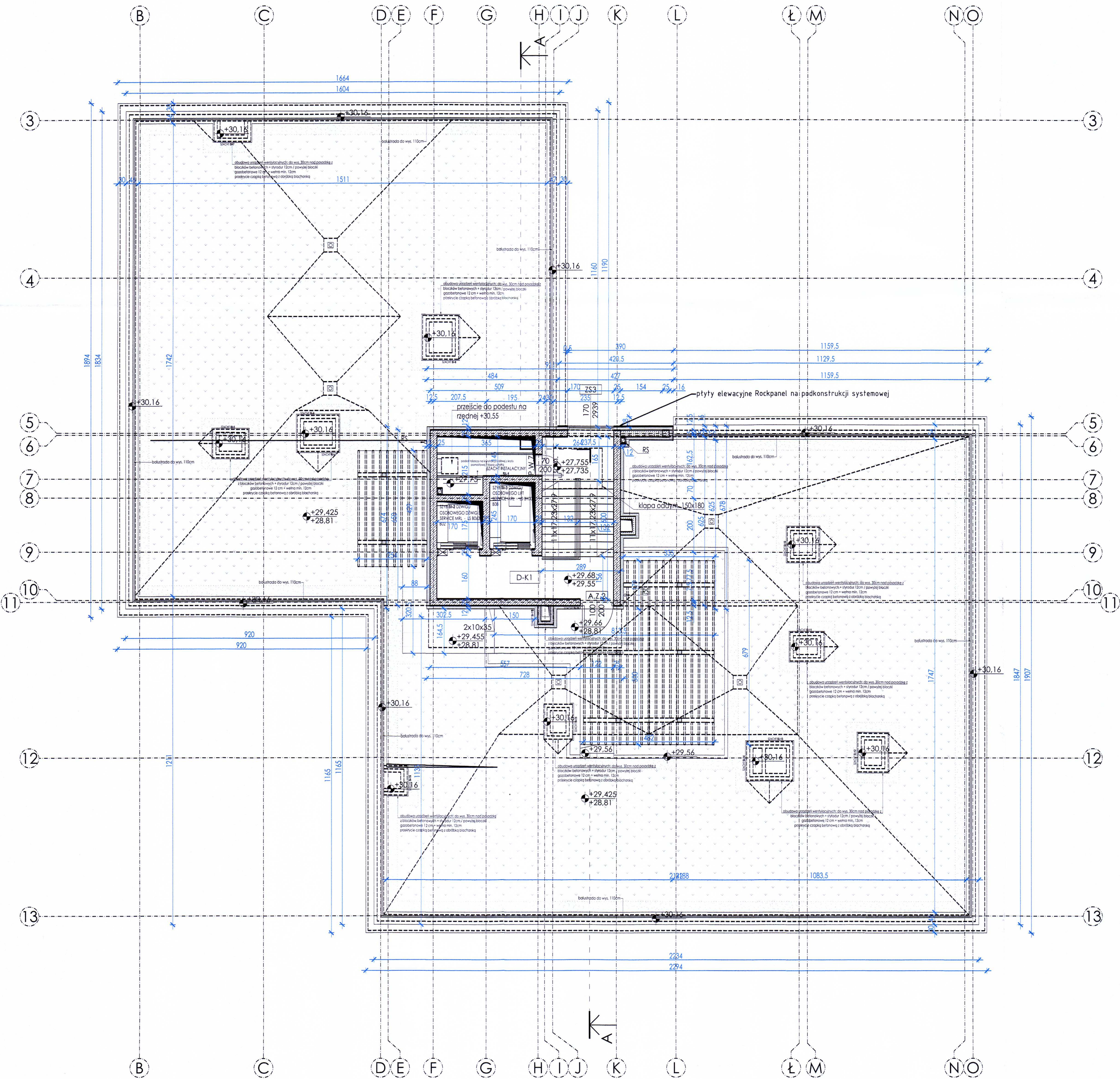
POZIOM WYJŚCIA NA DACH			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (w świetle atynkowanych ścian) [m ²]	POWIERZCHNIA (w świetle niewykończonych ścian) [m ²]
D-K1	KŁATKA SCHODOWA	15,93	16,22

LEGENDA

- WEŁNA MINERALNA
STYROPIAN / STYRODUR
ŻELBET
GAZOBETON
BETON
ściany murowane z GAZOBETONU pełne do wys. 220cm, powyżej przegrody z siatki cięto-ciągniętej na profilach metalowych

UWAGI:

- Obudowy szachtów z betonu komórkowego gr. 75mm
- W szachcie instalacyjnym SI1 wykonać co 3. kondygnację przegrodę przeciwpożarową w klasie EI60 w formie systemowego sufitu samonośnego z płyt GKF pod projektowanym podestem roboczym



ŁĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
INSTYTUT OCHRONY ZABYTKÓW

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach,
garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną
i zagospodarowaniem terenu

ZDI
sp. z o.o.
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
ul. Klepury 6
22-400 Zamość
tel. +48 84 639 20 53

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ
upr. nr ew. 198/LBOK/2017
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. M. GEBORYS
upr. nr ew. 73/LBOIA-OKK/2010
CZŁONKOWIE ZESPÓŁU:

PODPIS

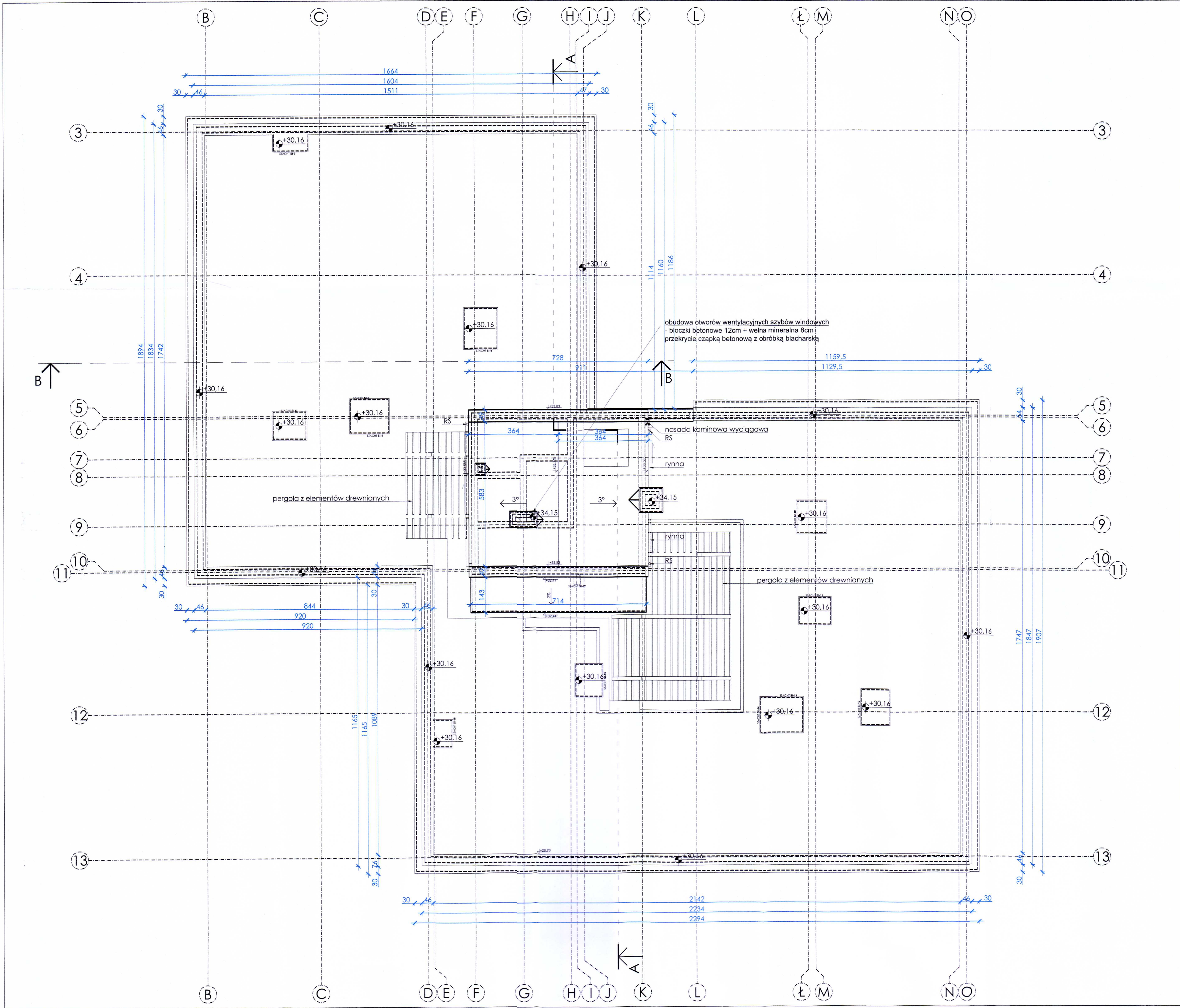
[Signature]

BUDYNEK	STADIUM	BRANŻA	REV	DATA	SKALA	NR RYS.
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-1-11

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT DACHU UŻYTKOWEGO

RZUT DACHU
NIEUŻYTKOWEGO
skala 1:100



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

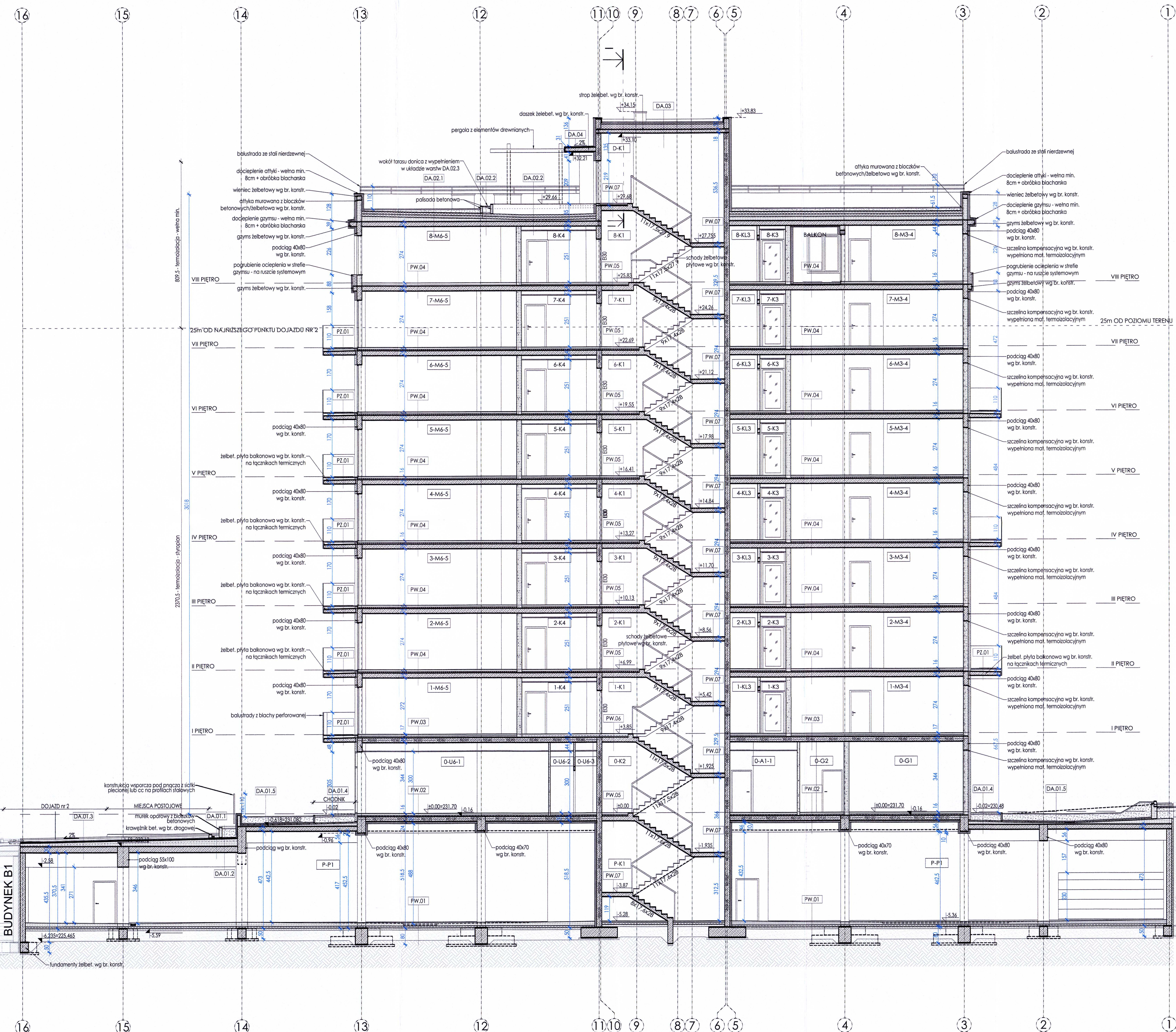
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach,
garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną
i zagospodarowaniem terenu

 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ul. Klepury 6 22-400 Zamość tel. +48 84 637 20 53	PROJEKTANT: mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ upr. nr ew. 198/LBOK/2017	
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. M. GEBORYS upr. nr ew. 73/LBOIA-OKK/2010	
	CZŁONKOWIE ZESPOŁU:	

BUDYNEK	STADIUM	BRANŻA	REV	DATA	SKALA	NR RYS
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-1-12


TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT DACHU NIEUŻYTKOWEGO



- LEGENDA
- WĘNA MINERALNA
 - STYROPIAN / STYRODUR
 - ŻELBET
 - GAZOBEON
 - BETON
 - ściany murowane z GAZOBEONU pełne do wys. 220cm, powyżej przegrody z siatki ciepłociągłonej na profilach metalowych

UWAGI:
1. Obudowy szachtów z betonu komórkowego gr. 75mm

URZĄD MIASTA ZAŁOŻC
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY									
Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu									
 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ul. Główna 8 20-000 Toruń tel. +48 54 237 20 33	PROJEKTANT: mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ autor: dr inż. PRUBENKOWICZ		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. M. GEBERTS autor: dr inż. PRUBENKOWICZ		CZŁONKOWIE ZESPÓŁU:		PODPIS		
	BUDYNEK		STACJA		BRANŻA		DATA		
	B2		PB		AR		00 07-2022		
	SKALA		1:100		AR-2-1		PRZĘKÓR A-A		

ELEWACJA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
skala 1:100



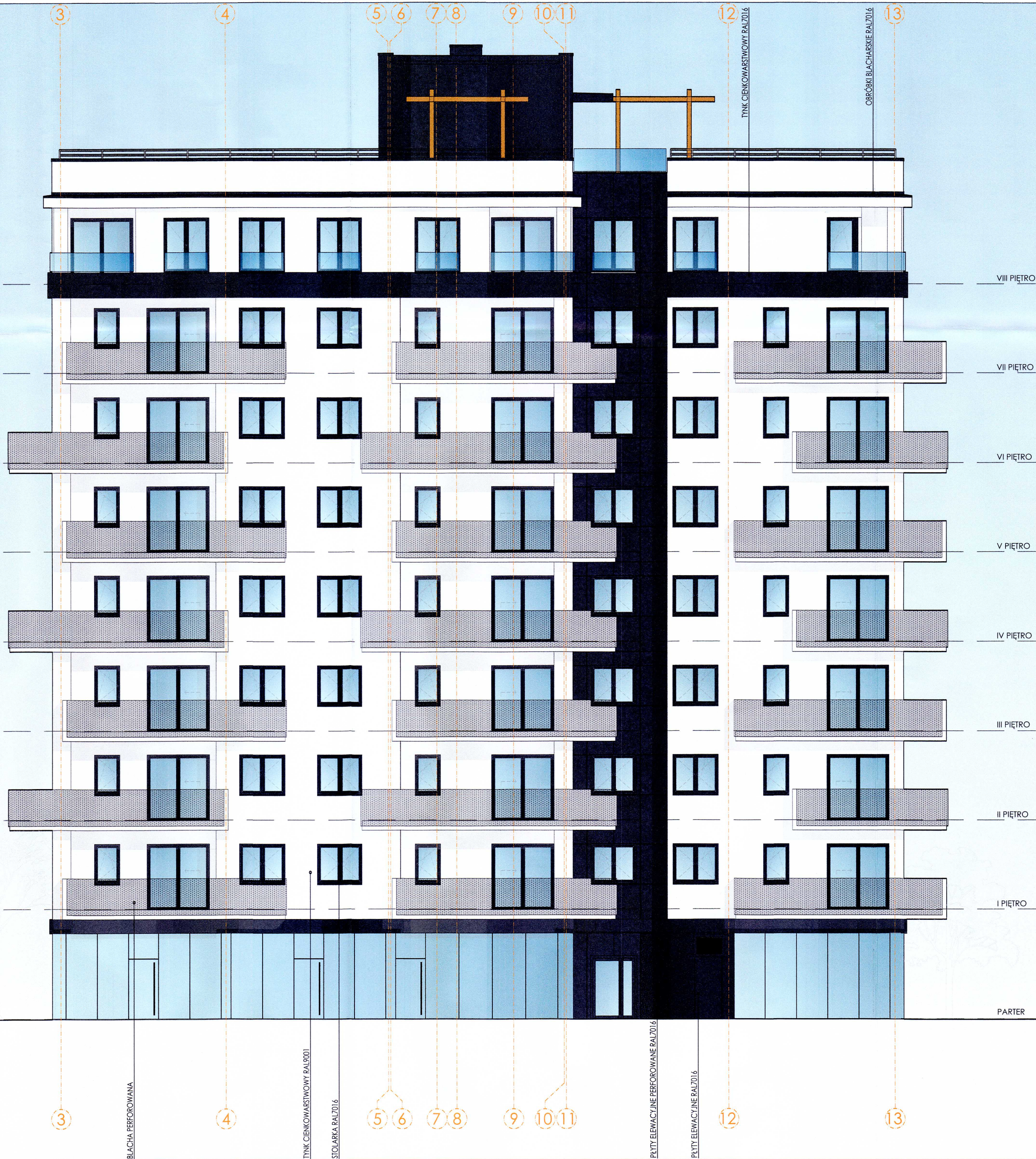
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
TERENISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach,
garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną
i zagospodarowaniem terenu

ZDI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ul. Klepury 6 22-400 Jambó tel. +48 84 639 20 53		PROJEKTANT: mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ upr. nr ew. 198/LBOKK/2017	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. M. GEBORYS upr. nr ew. 73/LBOIA-OKK/2010		członkowie zespołu:	
BUDYNEK		STADIUM	
B2	PB	AR	00
DATA		SKALA	NR RYS
07-2022		1:100	AR-3-1
TYTUŁ RYSUNKU			
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA			

ELEWACJA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
skala 1:100



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół trzech budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach,
garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną
i zagospodarowaniem terenu

ZDI
Sp. z o.o.
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
ul. Kiepszy 6
23-400 Zamość
tel. +48 84 639 20 53

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ
upr. nr ew. 198/LBOKK/2017

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. M. GEBORYS
upr. nr ew. 73/LBOIA-OKK/2010

ČŁONKOWIE ZESPÓŁU:

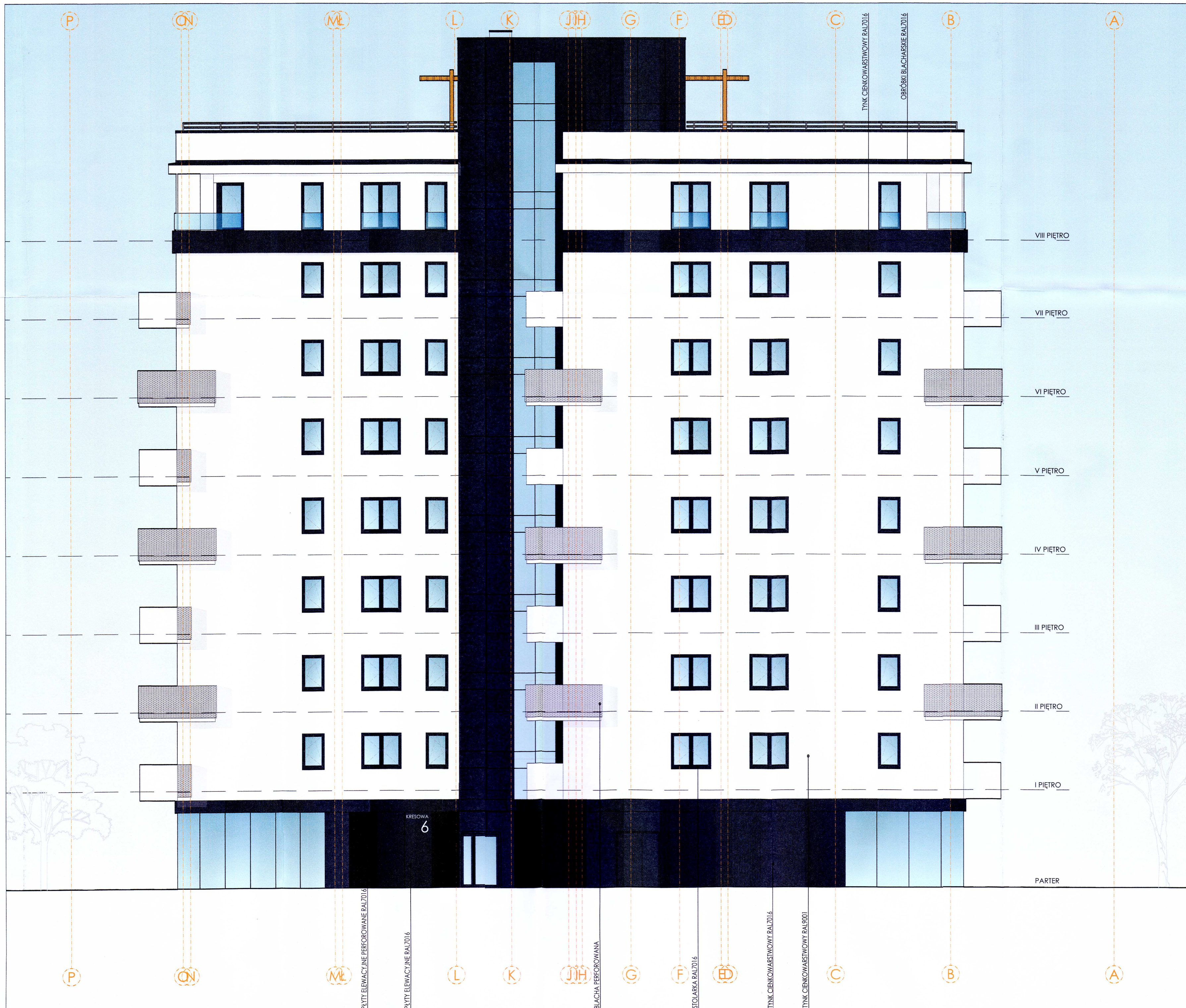
BUDYNEK	STADIUM	BRANŻA	REV.	DATA	SKALA	NR RYS.
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-3-2

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

PODPIS

ELEWACJA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
skala 1:100



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Zespół trzech budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach,
garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną
i zagospodarowaniem terenu**

 ZDI Sp. z o.o.			PROJEKTANT: mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ upr. nr ew. 198/LBOKK/2017			PODPIS 	
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ul. Kieprzy 6 22-400 Tarnobrzeg tel. +48 84 439 20 53			SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. M. GEBORYS upr. nr ew. 73/LBOIA-OKK/2010				
CZŁONKOWIE ZESPÓŁU:							
BUDYNEK	STADIUM	BRANŻA	REV.	DATA	SKALA	NR RYS.	
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-3-3	
TYTUŁ RYSUNKU:							
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA							

ELEWACJA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
skala 1:100



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Zespół trzech budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach,
garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną
i zagospodarowaniem terenu**



PROJEKTANT:
mgr inż. arch. S. MICHAŁKIEWICZ
upr. nr ew. 198/LBOKK/2017

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. M. GĘBORYS
upr. nr ew. 73/LBOIA-OKK/2010

CZŁONKOWIE ZESPOŁU:

ODPIS

7

BODYNEK	STADIUM	BRANŻA	REV	DATA	SKALA	NR RYS
B2	PB	AR	00	07-2022	1:100	AR-3-4

TYTUŁ RYSUNKU:

ELEVACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA