

## UMOWA NR

Zawarta w dniu ..... r. w Zamościu pomiędzy Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu, przy ul. Brzozowej 19B zarejestrowaną w KRS pod numerem 0000172155, NIP 922-000—60-96, zwaną dalej „Spółdzielnią” reprezentowaną przez:

1. Marka Grzelaczyka – Prezesa Zarządu
2. Zbigniewa Pankiewicza – Członka Zarządu

a firmą:

.....  
.....  
.....

Zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

### § 1

1. Spółdzielnia powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wymianie starych wodomierzy mieszkaniowych na nowe wodomierze posiadające system zdalnego odczytu wskazań zużycia wody wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, oprogramowaniem, szkoleniem obsługi oraz wdrożeniem do eksploatacji.
2. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje:
  - uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu wymiany wodomierzy
  - powiadomieniu użytkowników poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych
  - spisanie stanu wskazań, demontaż starego urządzenia
  - montaż nowego wodomierza z modułem radiowym, założenie plomby, sprawdzenie szczelności połączeń,
  - sporządzenie protokołu wymiany wodomierza (kopia dla SM i dla lokatora)
  - wykonanie zdalnego odczytu kontrolnego po zakończeniu wymiany wodomierzy
3. W przypadku awarii związanych z przedmiotem umowy (np. zalanie, itp.) Spółdzielnia jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o zdarzeniu. Na miejscu zdarzenia zostanie sporządzony protokół, który po podpisaniu przez Spółdzielnię i Wykonawcę stanowić będzie podstawę do likwidacji szkody przez ubezpieczyciela Wykonawcy.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają jednostkowe wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... + VAT obowiązujący w momencie wystawienia faktury.
2. Cena jednostkowa odkupu starego wodomierza wynosi .....+ VAT obowiązujący w momencie wystawienia faktury.
3. Wstępna wartość robót wynosi ..... + VAT obowiązujący w momencie wystawienia faktury.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w terminie do .....
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć 2 termin wykonania robót, zaś Spółdzielnia zobowiązuje się zapewnić dostęp do lokali w których odbędą się roboty objęte umową.
4. W przypadku nieobecności użytkownika w wyznaczonym terminie istnieje możliwość wyznaczenia 3 terminu za dodatkową opłatą ..... lub lokal ten zostanie wyłączony z odbioru.
5. Wykonawca ma prawo zmiany terminu w następujących przypadkach:
  - zwłoki w udostępnieniu budynku przez Spółdzielnię,
  - niezależnych od Wykonawcy okoliczności, których nie można było przewidzieć na dzień zawarcia umowy, w szczególności z powodu siły wyższej.
6. Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia .....
7. Osobą do kontaktu ze strony Spółdzielni jest .....

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- zapewnienia ochrony mienia, warunków bezpieczeństwa dla pracowników i osób trzecich oraz ubezpieczenia robót od zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków i poniesienia z tego tytułu kosztów.
- we własnym zakresie zabezpieczenia terenu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami
- poniesienia pełnej odpowiedzialności za zniszczenia dokonane w trakcie prowadzenia prac i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt

## § 5

1. Wykonawca zrealizuje roboty objęte umową z materiałów przez niego dostarczonych i za pomocą swojej siły roboczej. Materiały powinny posiadać atest oraz odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości i być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Cena materiałów wliczona jest w wynagrodzenie określone umową. Wykonawca może używać wyłącznie materiałów określonych zgodnie z ofertą i dokumentacją przetargową. Wykonawcy nie wolno, bez uzgodnienia ze Spółdzielnią, zastosować materiałów odmiennych niż określone w dokumentacji przetargowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Spółdzielni atestów i certyfikatów na materiały wbudowane w procesie inwestycyjnym.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji oraz miejsca wykonywania przedmiotu umowy. Zakres prac określony w § 1 przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### § 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 4 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Powiadomienie telefoniczne administracji osiedlowej z wyprzedzeniem minimum 2 dni o terminie rozpoczęcia prac na budynku.
2. Informowanie przedstawiciela Spółdzielni o przebiegu prac.
3. Informowanie przedstawiciela Spółdzielni o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
4. Przestrzegania obowiązujących zasad p.poż i bhp obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie posesji Spółdzielni.
5. Wady, usterki lub braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt w terminie ustalonym w protokole.
6. O usunięciu wad, usterek lub niedoróbek Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Spółdzielni i ustali z nim termin odebrania stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek lub niedoróbek.

#### § 7

Spółdzielnia przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Dokona odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Spółdzielnia dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia po uprzednim zgłoszeniu ich przez Wykonawcę.

#### § 8

1. Zakres robót dodatkowych lub zamiennych zostanie określony protokołem konieczności sporządzonym przez kierownika robót, podpisanym przez przedstawiciela Spółdzielni i zatwierdzonym przez Zarząd Spółdzielni.
2. Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane bez uprzedniej zgody Spółdzielni.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych strony dokonają rozliczenie według stawek kosztorysu ofertowego. Zakres ten będzie uregulowany aneksem do umowy.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za roboty o których mowa w § 1 nastąpi fakturą końcową w terminach i na warunkach określonych w ust 3-4.
2. Do faktury winien być dołączony protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Spółdzielni.

3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty zakończenia i odbioru robót przez Spółdzielnię.
4. Spółdzielnia zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą zakończone roboty objęte zakresem umowy.
2. Wykonawca zgłosi na piśmie Spółdzielni gotowość robót do odbioru. Spółdzielnia wyznaczy termin odbioru i powiadomi Wykonawcę robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub niedoróbki to Spółdzielni przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady, usterki lub niedoróbki umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie. Uprawnienie obniżenia wynagrodzenia nie przysługuje w przypadku usunięcia wad, usterek lub niedoróbek przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół w obecności przedstawiciela Spółdzielni uprawnionego do odbioru i przedstawiciela Wykonawcy zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

#### § 11

1. Wykonawca na roboty objęte umową udziela Spółdzielni gwarancji:
  - dla wodomierzy na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego
  - dla modułów radiowych na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego
  - dla robót montażowych ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, usterek lub niedoróbek wykrytych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie przez Spółdzielnię
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek, niedoróbek w wyznaczonym terminie, Spółdzielnia usuwa wady, usterki lub niedoróbki we własnym zakresie i obciąża kosztami Wykonawcę.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za usterki wynikające z winy Spółdzielni.

#### § 12

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach, gdy:

- a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, nie przestrzega prawidłowej technologii lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- b) Wykonawca przerwie realizację robót i nie będzie realizował ich przez okres 1 miesiąca, oraz pomimo wezwania Spółdzielni nie będzie ich kontynuował.

#### § 13

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych.

1. Wykonawca może dochodzić od Spółdzielni kar umownych:

- a) Za odstąpienie od umowy z winy Spółdzielni w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
- b) Za nieterminowe płatności faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo- dochodzenia od Wykonawcy kar umownych:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości odsetek ustawowych za niewykonaną część robót za każdy dzień zwłoki
  - b) Nie usunięcie lub za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości odsetek ustawowych od wartości części przedmiotu umowy z wadami za każdy dzień zwłoki począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto
  - d) Za nie usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi wad, usterek lub niedoróbek stwierdzonych przez Spółdzielnię w wysokości odsetek ustawowych od wartości części przedmiotu umowy z wadami za każdy dzień zwłoki począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie, za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 16

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązania wszelkich kwestii spornych wynikłych w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku gdy by strony nie doszły do porozumienia, sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejsca wykonywania umowy.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości
2. Oświadczenie
3. Powierzenie przetwarzania danych osobowych

SPÓŁDZIELNIA

WYKONAWCA

Załącznik nr 1

Wykaz wodomierzy w budynkach stanowiących zasoby mieszkaniowe Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu

Adres budynku	Liczba wodomierzy wody zimnej	Liczba wodomierzy wody ciepłej	Razem
Zamoyskiego 3	133	133	266
Zamoyskiego 7	90	90	180
Lwowska 21	91	91	182
Lwowska 27	93	93	186
Lwowska 29	92	92	184
Brzozowa 19A	70	70	140
Brzozowa 19B	35	0	35
Brzozowa 23A	20	0	20
	624	569	1193

Załącznik nr 2

## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu Zleceniodawcy – Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia

Oświadczam, że nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy:

są zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z 30 grudnia 1999 r. w sprawie PKOB):

1. Budynekami mieszkalnymi
2. Nie występują w powyższych nieruchomościach:
  - lokale usługowe
  - lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m<sup>2</sup>.

.....  
Zleceniodawca

.....  
Zleceniobiorca

## POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

### 1. Podstawa prawna

Niniejszy załącznik do umowy zostaje zawarty na podstawie i zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz 926 ze zm.

### 2. Definicje

Dla potrzeb niniejszego załącznika, Strony przyjmują następujące znaczenie dla poniżej wymienionych sformułowań:

1. **Wykonawca** - Przetwarzający.....
2. **Spółdzielnia** – Administrator danych osobowych;
3. **Ustawa** – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr. 101, poz. 926 ze zm);
4. **Dane osobowe** – dane osobowe właścicieli lokali znajdujących się w zasobach administratora danych osobowych, przetwarzane na podstawie niniejszej umowy w celu i zakresie w niej określonym;
5. **Zbiór danych osobowych** – zbiór następujących danych:
  - a) Imiona i nazwiska właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach administratora,
  - b) Położenie lokali,
  - c) Adresy lokali,
  - d) Dane dotyczące indywidualnego zużycia mediów.

### 3. Przedmiot Umowy

Administrator danych osobowych powierza, a Przetwarzający przyjmuje do wykonania czynności przetwarzania danych osobowych zawartych w Zbiorze danych, w zakresie i w celu określonym w pkt. 4 i 5 n/n Załącznika.

### 4. Zakres przetwarzania danych osobowych

Przetwarzający otrzymuje dane osobowe do przetwarzania w następującym zakresie:

- a) Przechowywanie danych;
- b) Przekazanie danych osobie upoważnionej w celu dokonania montażu urządzeń pomiarowych oraz sporządzenia na podstawie tychże danych kart montażowych;
- c) Wprowadzenie danych do systemu rozliczeniowego prowadzonego w systemie informatycznym;
- d) Dokonanie uzupełnienia zbioru o dane odczytane z liczników, wodomierzy.

### 5. Cel przetwarzania danych osobowych

Powierzenie przetwarzania danych osobowych odbywa się w celu realizacji umowy – montaż wodomierzy z odczytem radiowym.

### 6. Obowiązki stron

1. Administrator zobowiązuje się nie przekazywać Przetwarzającemu innych danych, poza tymi, o których mowa w pkt. 2 ust. 4 n/n Załącznika



2. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu przez Zleceniodawcę dane wyłącznie w zakresie i celu określonym w pkt. 4 i 5 n/n Załącznika.
3. O ile Strony nie postanowią inaczej, w przypadku rozwiązania Umowy, Przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Administratorowi Zbiór danych oraz usunąć kopie Zbiorów ze wszystkich nośników.

#### **7. Postanowienia końcowe**

Wszelkie uzupełnienia i zmiany n/n Załącznika powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

.....

Spółdzielnia

.....

Wykonawca