

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZETARG
NIEOGRANICZONY

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu zaprasza do złożenia oferty na wymianę starych wodomierzy mieszkaniowych na nowe wodomierze posiadające moduły radiowe umożliwiające zdalny odczyt wskazań i stały monitoring zużycia wody wraz z zaplombowaniem i spisaniem kart montażowych w zasobach Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu.

1. Zamawiający

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia
w Zamościu
ul. Brzozowa 19B
22-400 Zamość
tel. 84 627 19 64

2. Lokalizacja zasobów do wykonania zadania

Zasoby mieszkaniowe Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu wg wykazu nieruchomości stanowiącego załącznik nr 1 do SWIZ.

Ogólna ilość wodomierzy do wymiany wynosi:

- wodomierze wody zimnej 624 szt.
- wodomierze wody ciepłej 569 szt.
- ilość nieruchomości - 8 budynków

Przedmiotem zamówienia jest wymiana 1193 szt. wodomierzy z odczytem radiowym.
Termin realizacji: styczeń - marzec 2025 rok.

Kryteria: 90% cena oferty; 10% ocena wiarygodności firmy

Wadium: 5 000,00 zł

Termin składania ofert do 14.11.2024 do godz. 14:00

Osobą do bezpośredniego kontaktu z wykonawcą jest: Marek Grzelaczyk,
tel. 84 62 719 64

3. Przedmiot i zakres przetargu.

- wymiana starych wodomierzy mieszkaniowych na nowe wodomierze posiadające moduły radiowe umożliwiające zdalny odczyt wskazań i z dostępem do danych odczytowych na portalu udostępnionym zarządcy poprzez stronę internetową wraz ze szkoleniem z obsługi portalu pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej.

4. Wymagania dotyczące wodomierzy

- fabrycznie nowe posiadające dopuszczenie do stosowania na terenie RP,
- przeznaczone do wody zimnej i ciepłej,
- materiały ekologiczne dopuszczone do kontaktu z wodą pitną,
- cechy legalizacyjne z roku montażu,
- budowa modułowa,
- średnica nominalna DN15 długość 110 mm,
- jednostrumieniowe sucho bieżne w klasie meteorologicznej co najmniej R63/40, o przepływie nominalnym 1,6 m³/h,
- korpus wodomierza musi być wykonany z mosiądzu, który jest odporny na korozję i kondensację osadów. Zamawiający nie dopuszcza wodomierzy posiadających korpusy z innych metali w tym także powlekanych lub wykonanych z tworzywa sztucznego,
- wodomierze muszą posiadać liczydło ośmiopozycyjne (osiem rolek bez dodatkowego wskaźnika ruchu), odporne na zaparowanie, zapewniające obrót o pełne 360 stopni bez blokady mechanizmu zliczającego,
- wodomierze muszą posiadać wysoka odporność na działanie silnego zewnętrznego pola magnetycznego, niedopuszczalne jest, aby do wodomierza przylegał magnes neodymowy,

- Zamawiający nie dopuszcza wodomierzy posiadających łączenie liczydła z korpusem za pomocą opaski plastikowej zabezpieczonej drutem lub linką,
- trwałość baterii w module radiowym do wodomierza i koncentratorach danych minimum 10 lat - nie dopuszcza się modułów radiowych i koncentratorów danych zasilanych ze źródeł zewnętrznych np. sieci jednofazowej o napięciu 230V,
- moduły radiowe muszą być zabezpieczone przed demontażem poprzez pierścień plombujący uniemożliwiający demontaż modułu
- nie dopuszcza się zabezpieczeń w postaci samej naklejki firmowej,
- system transmisji danych umożliwiający zdalne przeprogramowanie modułów radiowych zamontowanych na wodomierzach (np. zmiana okresu rozliczeniowego) bez konieczności wchodzenia do lokali,
- okres gwarancji na wodomierze 5 lat,
- okres gwarancji na moduły radiowe i moduły komunikacyjne danych 10 lat,

5. Wymagania dotyczące systemu do zdalnego odczytu radiowego:

- wymagana informacja o braku połączenia z wodomierzem wybranym do odczytu
- wymagana historia pełnego rozbioru wody w m³ na 12 miesięcy

6. Zakres zadania do realizacji

- uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu wymiany wodomierzy
- powiadomienie użytkowników poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych
- spisanie stanu wskazań, demontaż starego urządzenia

- montaż nowego wodomierza z modulem radiowym, założenie plomb, spisanie nr fabrycznego wodomierza, modułu i stanu wskazań
- sporządzenie protokołu wymiany
- wykonanie radiowego odczytu kontrolnego po zakończeniu wymiany wodomierzy
- zdemontowane wodomierze wykonawca odkupi od zamawiającego

7. Informacje ogólne

- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty
- Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania oferty
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny
- oferta musi być złożona na cały zakres postępowania przetargowego
- umowa zostanie zawarta z wybranym oferentem w terminie 14 dni od daty powiadomienia oferenta o udzieleniu mu zamówienia. Nie stawienie się przez wybranego oferenta do podpisania umowy, w wyznaczonym terminie i miejscu, traktowane będzie jako odstąpienie od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu.
- Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień odnośnie decyzji podjętych przez Komisję Przetargową
- wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania przedmiotu zamówienia naprawia własnym staraniem Wykonawca robót
- treść ofert i jej forma musi odpowiadać wymaganiom określonym przez organizatora

8. Warunki jakie musi spełniać wykonawca:

- posiadać niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem zamówienia,
- prowadzić minimum 10 letnią działalność gospodarczą w zakresie opisanym w przedmiocie zamówienia,
- oferowane wodomierze powinny być montowane w Polsce od co najmniej 5 lat.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub na maszynie do pisania,
- oferta winna być opatrzona pieczęcią i podpisana przez Wykonawcę,
- wszystkie strony oferty, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę,
- oferta powinna być zamieszczona w kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenie:
"Przetarg na wymianę wodomierzy",

- wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę

- oferta powinna zawierać:

- a. cenę netto i brutto za wykonanie prac przewidzianych kosztorysem ofertowym,
- b. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami umowy,
- c. dokumenty rejestrowe firmy (KRS lub wpis do ewidencji gospodarczej)
- d. termin zapłaty faktury (preferowany termin zapłaty 30 dni),
- e. okres gwarancji na wykonane prace,
- f. aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, poświadczającej, że prowadzi działalność zgodną z przedmiotem zamówienia wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
- g. referencje na typ oferowanych wodomierzy od innych Zamawiających o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia z ostatnich 5 lat - szczególnie w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych spółdzielni mieszkaniowych.
- h. oświadczenie o posiadaniu własnych środków pieniężnych na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- i. oświadczenie o dobrej sytuacji finansowej
- j. dowód wpłaty wadium,
- k. zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami i podatkami wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert
- l. oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- m. oświadczenie Wykonawcy, że dokonał wizji lokalnej budynków przeznaczonych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- n. polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie przedmiotu zamówienia, kwota ubezpieczenia min. 500.000,00 zł wraz z opłaconą składką,
- o. uprawnienia kierownika robót wraz z aktualna polisa OC,
- p. oświadczenie o przyjęciu warunków określonych w projekcie umowy,

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie jako konsorcjum.

Wykonawca składa wszystkie dokumenty w formie oryginału lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii. W przypadku kserokopii dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest poświadczyc ją za zgodność z oryginałem (zapis: "za zgodność z oryginałem" i podpisać przez osobą do tego upoważnioną).

Zamawiający może wykluczyć z postępowania przetargowego Wykonawcę w przypadku stwierdzenia braku jednego lub więcej z dokumentów wymaganych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) lub ujawnienia, że dokumenty są nieprawdziwe oraz stwierdzenia, że złożona oferta jest nieczytelna.

Zakres wykonywanych prac zgodnie z kosztorysem ofertowym.

10. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5.000zł (słownie pięć tysięcy zł) w formie przelewu wpłaconego na konto Spółdzielni Mieszkaniowej :

Bank PKO BP 89 1020 5356 0000 1002 0005 0872

Wpłaty należy dokonać najpóźniej do 13.11.2024 r.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium oferentom, których oferty nie zostały wybrane:

- z chwilą upływu terminu związania ofertą, który wynosi 21 dni od daty wybrania oferenta
- po zawarciu umowy
- wycofania oferty przed terminem składania ofert

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest wadium wniesione przez zwycięzcę przetargu. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót.

Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawierania umowy.

Do momentu podpisania umowy z wykonawcą Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania robot bez podania przyczyn. W takim przypadku osobom,

które złożyły oferty na wykonanie robot nie przysługują żadne roszczenia wobec Spółdzielni.

Załączniki:

- wykaz nieruchomości
- oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentami przetargowymi
- formularz ofertowy wykonawcy
- projekt umowy