

Zamość, 25.02.2020r.

Znak: SM/228/2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Zamościu.

Zamawiający – Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu informuje, iż wpłynęły zapytania od Wykonawców. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami.

1. Czy przekazany w dokumentacji przetargowej projekt „Koncepcja posadowienia na płycie fundamentowej” (w zastępstwie wykonania kolumn przemieszczeniowych zawartych w pierwotnej dokumentacji, zatwierdzonej i na podstawie której wydano pozwolenie na budowę) jest projektem wiążącym Zamawiającego.

Ad, 1

Proszę traktować jako rozwiązanie alternatywne.

2. Czy koncepcja posadowienia na płycie fundamentowej została uzgodniona z projektantem dokumentacji konstrukcyjnej.

Ad. 2

Koncepcję proszę traktować jako rozwiązanie alternatywne. Wszelkie uzgodnienia w tym zakresie leżą po stronie Zamawiającego.

3. Czy uzgodnienia z autorem głównego projektu konstrukcyjnego dotyczącego zmiany posadowienia na alternatywne posadowienie budynku na podstawie Koncepcji posadowienia na płycie fundamentowej będą leżały po stronie Wykonawcy, czy zmianę dokumentacji uzgodni Zamawiający i przekaże uzgodnioną i zatwierdzoną dokumentację zamienną.

Ad. 3

Po stronie Zamawiającego.

4. Czy w związku z zapisem w dokumentacji teletechnicznej w punkcie 1.9 Zamawiający

potwierdza dostarczenie (wykonanie przez podmiot zewnętrzny) przyłącza światłowodowego szerokopasmowego dostępu do internetu i sieci telefonicznej do tablicy przyłączeniowej wewnętrznej.

Ad. 4

Zamawiający potwierdza wykonanie przez podmiot zewnętrzny przyłącza światłowodowego.

5. Czy w związku z zapisami w dokumentacji teletechnicznej w punkcie 1.4 Zamawiający potwierdza wykonanie instalacji domofonowej, która wynika z zastosowania urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji jak również w przedmiarach robót dotyczących rzeczowego zagadnienia, czy zgodnie z zapisem w przedmiarze robót instalacji niskoprądowych w pkt.3 będzie żądał wykonania instalacji wideo domofonowej. Co powyższe wpływa znacząco na wycenę.

Ad. 5

Zamawiający potwierdza wykonanie instalacji domofonowej.

Instalacja wideofonowa nie jest zakresem wykonania powyższej inwestycji.

6. Oferent prosi Zamawiającego o doprecyzowanie zapisów &6 ust. 11 mówiących o możliwości zapłaty dwóch faktur w każdym roku prowadzenia inwestycji z przedłużonym terminem zapłaty do 90 dni – ze względu na specyfikę zadania Oferent prosi o zmianę powyższego na zapis mówiący o tym że „powyższe nie dotyczy trzech pierwszych faktur wystawianych zgodnie z okresem rozliczeniowym”

Ad. 6

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis w projekcie umowy.

7. Oferent prosi o zmianę zapisów umowy &2 ust. 10 i 12 lub wprowadzenie nowego dodatkowego zapisu na „..... wynagrodzenia podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo zostanie dokonana przez Zamawiającego jako bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminach wymagalności zapłaty wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy w miesiącach rozliczeniowych, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.”

Ad.7

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis w projekcie umowy.

8. Czy Zamawiający wykona i dostarczy projekty wykonawcze i warsztatowe.

Ad. 8

W zakresie branży konstrukcyjnej zostaną przekazane przez Zamawiającego rysunki warsztatowe.

9. Dla optymalizacji finansowej wyceny prosimy o zgodę na zmianę stropów Filigran na gęstożebrowe zgodnie z obliczeniami nośności podanymi w części konstrukcyjnej projektu.

Ad. 9

Zamawiający dopuszcza powyższą zmianę.

10. Proponujemy zmniejszenie grubości płyty betonowej – zacieranej w posadzkach P1 i P2 B10 od 5 cm do maksymalnej grubości zgodnie ze spadkiem wykonaną na sucho. Do optymalizacji będzie konieczne inne wypoziomowanie wpustów. W piwnicy wykonać posadzkę o gr. 5cm na płycie żelbetowej wykonanej z jastrychu.

Ad. 10

Zamawiający dopuszcza powyższą zmianę.

11. prosimy o zgodę na zmianę producentów osprzętu, opraw oświetleniowych urządzeń na innych producentów z zachowaniem parametrów lamp bazowych.

Ad. 11

Zamawiający dopuszcza powyższą zmianę.

12. proponujemy zamianę styroduru na styropian hydrofobizowany o tej samej grubości.

Ad. 12

Zamawiający dopuszcza powyższą zmianę.

13. W projekcie instalacji sanitarnej i architekturze nie znaleźliśmy informacji jak ma być wykonany nawiew do lokali mieszkalnych. W zestawieniu stolarki okiennej nie ma nawiewników. Proszę o potwierdzenie braku wentylacji nawiewnej lub rozwiązanie problemu.

Ad. 13

Należy wyposażyć stolarkę okienną w nawiewniki.

14. Proszę podać rodzaj drzwi do komórek lokatorskich.

Ad.14

Komórki lokatorskie wykonać w systemie lekkim modułowym.

Ścianki i słupy z profili metalowych o geometrii trapezowej, ocynkowane ogniowo, z prześwitem pomiędzy sufitem a ścianką umożliwiającym cyrkulację powietrza. Furtki jednoskrzydłowe wykonać w tej samej technologii jak ścianki, zamykane na zamek hakowy z wkładką bębnową.

15. W zestawieniu stolarki występują drzwi wewnętrzne. Czy w ofercie je uwzględnić.

Ad.15

W wycenie należy uwzględnić drzwi wejściowe do lokali.

PRZEBIEG ZARZĄDU
Marek Grabowski