

Znak sprawy: SM/86/2020

INSTRUKCJA PRZETARGOWA

DOTYCZĄCA: ZAMÓWIENIA NA PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU W ZAKRESIE INWESTYCJI, POLEGAJĄCEJ NA „BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI PRZY UL. SIKORSKIEGO W ZAMOŚCIU”.

Zamość, dnia 17.01.2020r.

Znak sprawy: SM/86/2020

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu, ul. Brzozowa 19B, 22-400 Zamość.

NIP: 9220006096,

REGON: 001215062,

KRS: 0000172155

Tel. 84 627 19 64

Adres e-mail: msmpsz@poczta.onet.pl („Spółdzielnia”).

2. Tryb udzielania zamówienia:

Niniejsza procedura przetargowa nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, ze zm.).

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie Regulaminu obowiązującego w Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu. W świetle tego Regulaminu, niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie „Przetarg nieograniczony”. Regulamin stanowi załącznik do niniejszej instrukcji przetargowej.

3. Inwestycja: polega na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o czterech kondygnacjach nieziemnych, podpiwniczonych z garażami podziemnymi. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, o powierzchni zabudowy ok. 600m², z dwoma klatkami schodowymi, windami i płaskim dachem.

W ramach inwestycji zostanie wykonane przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze gazowe, elektryczne i telekomunikacyjne. Instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjną, gazową, CO, elektryczną i telekomunikacyjną. Zakres prac obejmuje też wjazd, parking na około 25 miejsc postojowych, plac zabaw.

Budynek mieszkalny wielorodzinny został podzielony funkcjonalnie na 2 części:

- piwnica – garaże podziemne, pomieszczenia piwniczne z komórkami lokatorskimi oraz pomieszczenia techniczne.

- pozostałe piętra – lokale mieszkalne

Technologia wykonania obiektu tradycyjna murowana mieszana, szkielet żelbetowy w części garażu podziemnego. Dach płaski z atykami i odwodnieniem wewnętrznym.

W budynku mieszczą się 32 mieszkania, po 16 w jednej klatce. Z każdego poziomu dostępne są 4 cztery mieszkania o różnej ilości pokoi.

Szczegółowy opis inwestycji zawiera się w Projekcie Budowlanym - stanowiącym załącznik nr 2 do Instrukcji przetargowej.

Znak sprawy: SM/86/2020

4. W zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu wchodzi pełnienie pełnej obsługi procesu realizacji inwestycji, polegającej na wykonaniu wszystkich niezbędnych czynności organizacyjnych, prawnych i administracyjnych związanych z koordynacją, nadzorem oraz rozliczeniem finansowym w celu terminowego i jakościowego wykonania i oddania do użytkowania inwestycji. Szczegółowy zakres obowiązków określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej Instrukcji.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **Specjalista ds. rozliczeń i sprawozdawczości.**
 - **Inżynier Kontraktu.**
- 5.1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w

Znak sprawy: SM/86/2020

szczegółności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności.

5.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Przedmiot zamówienia we wspólnym słowniku zamówień (CPV) określony jest kodami:

79421000-1 usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robót budowlanych;

7154000-5 usługi zarządzania budową;

71541000-2 usługi zarządzania projektem budowlanym;

71520000-9 usługi nadzoru budowlanego;

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi.

7. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, informacje o tym należy zamieścić w ofercie. Brak informacji oznaczać będzie, iż Wykonawca samodzielnie zrealizuje całe.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Znak sprawy: SM/86/2020

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować, w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobami legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi oraz doświadczeniem odpowiednim do objęcia funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi w ofercie kandydatów na każde stanowisko wymienione poniżej:

a) Inżynier Kontraktu - 1 osoba.

Kwalifikacje: Wykształcenie wyższe techniczne;

- Doświadczenie zawodowe: co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych: Inżynier Kontraktu, Dyrektor Kontraktu (lub równoważne), **oraz**
- Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, Dyrektora kontrakt (lub równoważne) na co najmniej jednym kontrakcie polegającym na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym o wartości robót nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto zakończony protokołem odbioru końcowego, **lub**
- Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, Dyrektora kontrakt (lub równoważne) na co najmniej jednym kontrakcie polegającym na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości robót nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto oraz jednej inwestycji polegającej na budowie garażu podziemnego (warunek może być spełniony w ramach jednej bądź dwóch inwestycji), zakończony protokołem odbioru końcowego.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość spełnienia powyższych warunków w ramach jednej lub dwóch inwestycji. Inżynier nie może pełnić jednocześnie funkcji Inspektora nadzoru.

b) Specjalista ds. Rozliczeń – 1 osoba.

Wskazana osoba winna posiadać wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne oraz co najmniej 3- letnie doświadczenie zawodowe w

Znak sprawy: SM/86/2020

rozliczaniu inwestycji budowlanych, w tym co najmniej na jednej inwestycji kubaturowej.

c) Inspektor Nadzoru Robót konstrukcyjno – budowlanych - 1 osoba.

Wskazana osoba winna posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP **oraz**
- co najmniej 3- letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży, przy czym co najmniej jeden kontrakt w zakresie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym zakończony protokołem odbioru końcowego, **lub** na co najmniej jednym kontrakcie polegającym na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednej inwestycji polegającej na budowie garażu podziemnego (warunek może być spełniony w ramach jednej bądź dwóch inwestycji), zakończony protokołem odbioru końcowego.

d) Inspektor Nadzoru Robót sanitarnych – 1 osoba.

- Wskazana osoba winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP **oraz**
- co najmniej 3- letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży, przy czym co najmniej jeden kontrakt w zakresie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym zakończony protokołem odbioru końcowego, **lub** na co najmniej jednym kontrakcie polegającym na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednej inwestycji polegającej na budowie garażu podziemnego (warunek może być spełniony w ramach jednej bądź dwóch inwestycji), zakończony protokołem odbioru końcowego.

e) Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych i Elektroenergetycznych – 1 osoba.

- Wskazana osoba winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne wydane

Znak sprawy: SM/86/2020

- na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP **oraz**
- co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży, przy czym co najmniej jeden kontrakt w zakresie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym zakończony protokołem odbioru końcowego, **lub** co najmniej jednym kontrakcie polegającym na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednej inwestycji polegającej na budowie garażu podziemnego (warunek może być spełniony w ramach jednej bądź dwóch inwestycji), zakończony protokołem odbioru końcowego.
- f) **Inspektor Nadzoru Robót teletechnicznych – 1 osoba.**
Wskazana osoba winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi uprawniające do nadzorowania instalacji teletechnicznych, lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży.
- g) **Inspektor Nadzoru Robót Drogowych – 1 osoba.**
Wskazana osoba winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży.
- h) **Prawnik** - posiadający wykształcenie wyższe kierunkowe oraz doświadczenie w zakresie obsługi prawnej związanej z realizacją lub nadzorem na co najmniej jednej inwestycji budowlanej.
3. *Osoby przeznaczone do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami w specjalności, którą będą kierować. Wykonawca może wykazać osoby będące obywatelami państw członkowskich, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zm.). Zamawiający nie dopuszcza pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru przez 1 osobę w więcej niż jednej branży nawet jeśli spełnia warunki zawarte w Instrukcji. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.*
4. **Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował co najmniej 1 usługę w charakterze**

Znak sprawy: SM/86/2020

Inżyniera Kontraktu, Inwestora Zastępczego (lub równoważne) wraz z nadzorem inwestorskim na inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi.

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca musi dołączyć referencje lub poświadczenie iż usługa została zakończona oraz należycie wykonana.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 5 000.000,00 zł.
6. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 300 000,00 PLN.
7. Informujemy, że zamówienie nie będzie udzielone podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERT.

1. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi Materiałami Przetargowymi oraz złożenia oświadczenia, że nie wnosi do nich zastrzeżeń i są wystarczające do przygotowania oferty na wykonanie zamówienia (oświadczenie ujęte w Formularzu Oferty).
3. Kwota stanowiąca wynagrodzenie za wykonanie zamówienia zostanie ustalona przy użyciu i uwzględnieniu wszelkich informacji wynikających z Materiałów Przetargowych (tzn. informacji możliwych do przewidzenia na podstawie doświadczenia i wiedzy technicznej i organizacyjnej Oferenta).
4. Oferent uprawniony jest do dokonania wizji lokalnej terenu Inwestycji i jego otoczenia.
5. Oferent uprawniony jest do zwrócenia się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących Materiałów Przetargowych i udzielenia

Znak sprawy: SM/86/2020

dotychczasowych informacji w zakresie Inwestycji.
Termin zadawania pytań upływa w dniu 22.01.2020r.

Pytania należy kierować wyłącznie do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na e-mail: mmps@poczta.onet.pl lub pisemnie na adres Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu, ul. Brzozowa 19B, 22-400 Zamość.

Pytania kierowane w inny sposób pozostaną bez odpowiedzi.

6. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- a) **wypełniony Formularz Ofertowy, stanowiący załącznik nr 3 do Instrukcji,**
- b) ewentualne pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Oferenta,
- c) **aktualne zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami,**
- d) kopia aktualnego odpisu z KRS lub zaświadczenia z CEIDG,
- e) **wykaz inwestycji, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie usług – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Instrukcji.**
- f) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego - wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Instrukcji.
- g) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy posiadają wymagane uprawnienia.
- h) Polisa potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł.
- i) **Oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do instrukcji i załącznik nr 5 do instrukcji.**
- j) **Aktualne zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy - oszczędnościowo – kredytowej potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.**

7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

8. Wadium – brak.

9. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty (konsorcjum) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- a) Oferent przedłoży wraz z ofertą umowę konsorcjum, przewidującą sposób współdziałania podmiotów, wskazującą lidera konsorcjum i regulującą odpowiedzialność członków konsorcjum wobec Spółdzielni,

Znak sprawy: SM/86/2020

- b) oferta musi być podpisana przez wszystkie podmioty składające ofertę osobiście lub przez pełnomocnika,
 - c) podmioty występujące wspólnie muszą upoważnić jednego Oferenta spośród siebie, jako przedstawiciela pozostałych, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez umocowanych przedstawicieli wszystkich pozostałych podmiotów.
 - d) w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - e) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji wszystkich reprezentowanych członków konsorcjum [partnerów]. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
 - f) oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 i 5 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
 - g) wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy;
11. Oferent odpowiada za kompletność oferty oraz za treść i aktualność składanych wraz z ofertą dokumentów i załączników do niej. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do sprawdzenia danych podanych przez Oferenta w ofercie.
12. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
13. Wynagrodzenie oferenta powinno zostać podane w PLN.

III. SKŁADANIE OFERT.

- 1. Oferta powinna być przedstawiona w wersji papierowej,
- 2. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być:
 - a) opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy,
 - b) zaadresowana na adres:
**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia
W Zamościu,
ul. Brzozowa 19B,
22-400 Zamość.**

oznakowana:

OFERTA

PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU W ZAKRESIE INWESTYCJI, POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI PRZY UL. SIKORSKIEGO W ZAMOSCIU”.

Znak sprawy: SM/86/2020

3. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia
w Zamościu,
ul. Brzozowa 19B,
22-400 Zamość.

Termin składania ofert: do dnia 24.01.2020r. do godz. 09:00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

4. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia
w Zamościu,
ul. Brzozowa 19B,
22-400 Zamość. Biuro spółdzielni.
Otwarcie ofert dnia 24.01.2020r. o godz. 9:15

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po podaniu ww. informacji. Na otwarciu ofert podane zostaną następujące informacje dotyczące Wykonawców: nazwa i siedziba Wykonawcy, cena i pozostałe dane wynikające z kryteriów pozacenowych.

IV. WYBÓR INŻYNIERA KONTRAKTU.

1. Oferty będą oceniane w oparciu o następujące kryteria:

- a) cena 70%,
- b) zdolność ekonomiczna 20%,
- c) zdolność techniczna i zawodowa 10%.

- Cena (Co) – waga kryterium 70%
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru:

$$Co = (Cn/Cb) * 70\%$$

Co – liczba punktów uzyskanych przez Ofertę badaną (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)

- Zdolność ekonomiczna (E) – waga kryterium 20%
W powyższym kryterium punkty zostaną przyznane wg poniższych zasad:
 1. Wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 300 000,00 PLN. – 0 pkt

Znak sprawy: SM/86/2020

2. Wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 600 000,00 PLN. – 10 pkt
 3. Wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 900 000,00 PLN. – 20 pkt
- Zdolność techniczna i zawodowa (D) – 10 %
W kryterium zdolność techniczna i zawodowa dodatkowe punkty otrzyma Wykonawca posiadający dodatkowe doświadczenie ponad to określone w Rozdziale II pkt. 4, tj:
Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował usługę Inżyniera Kontraktu, Inwestora Zastępczego (lub równoważne) wraz z nadzorem inwestorskim na inwestycjach polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego otrzyma odpowiednio:
 1. Za jedną zrealizowaną inwestycje – 0 pkt.
 2. Za dwie zrealizowane inwestycje – 5 pkt.
 3. Za trzy i więcej zrealizowanych inwestycji – 10 pkt.

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca musi dołączyć referencje lub poświadczenie iż usługi zostały zakończone oraz należycie wykonane.

2. Wynik oferty końcowej to suma punktów uzyskanych w kryterium cena, Zdolność ekonomiczna oraz zdolność techniczna i zawodowa,
 $Ok = Co + E + D$ gdzie:
Ok – ocena końcowa
Co – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena
E – liczba punktów uzyskanych w kryterium zdolność ekonomiczna
D – liczba punktów uzyskanych w kryterium zdolność techniczna i zawodowa.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do żądania od każdego z oferentów udzielenia dodatkowych wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów.

V. Informacje proceduralne.

1. Postępowanie uważa się za ważne w przypadku, gdy płynie co najmniej jedna ważna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odrzucenia każdej z ofert lub unieważnienia całego przetargu bez podania przyczyny.
3. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, oferentowi nie przysługują wobec Spółdzielni roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, zwrotu nakładów, odszkodowanie lub jakiegokolwiek inne świadczenie związane z jego udziałem w przetargu.
4. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z Instrukcji Przetargowej oraz oferty Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści i na zasadach określonych w postanowieniach umowy.
6. Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do Instrukcji Przetargowej.

Znak sprawy: SM/86/2020

7. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w związku ze zbieraniem danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Międzyzakładowa Spółdzielnia mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia.
2. w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Panią Edytą Trześniowską, adres e-mail: msmpsz@poczta.onet.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Inżynier Kontraktu w zakresie inwestycji polegającej na: „Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym przy ulicy Sikorskiego w Zamościu”.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz osoby lub podmioty, posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności spółdzielczej, w tym projektów współfinansowanych z funduszy Unii Europejskiej,
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

Znak sprawy: SM/86/2020

7. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO.

VI. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznikami do Instrukcji dla Oferentów są:

- 1) *Regulamin Udzielania Zamówień – załącznik nr 1.*
- 2) *Projekt Budowlany – załącznik nr 2.*
- 3) *Formularz ofertowy – załącznik nr 3.*
- 4) *Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 4*
- 5) *Oświadczenie o grupie kapitałowej – załącznik nr 5*
- 6) *Wykaz usług – załącznik nr 6*
- 7) *Wykaz osób – załącznik nr 7*
- 8) *Projekt umowy – załącznik nr 8*


MARCIN GRZESIOŃSKI

MIĘDZYKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Pracowników Służby Zdrowia
ul. Brzozowa 19 B, 22-400 Zamość
NIP 9220006096