

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 4 oraz art. 12a pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 19 czerwca 2017 r., poz. 1161), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 5 listopada 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Marioli Gęborys, działającej jako pełnomocnik Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu, w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej,

o r z e k a m

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZASIĘGÓW

1. Zezwolić na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych R II, o powierzchni 145 m², z działki numer 710/7, o pow. 0,0242 ha, w ark. mapy ew. 104, położonej przy ul. Sikorskiego, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składającego się z 32 lokali mieszkalnych, wraz z przyłączami.

2. Nie nakładać na Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych z tytułu trwałego wyłączenia ww. gruntów z produkcji rolniczej.

U z a s a d n i e n i e

Pani Mariola Gęborys, działająca jako pełnomocnik Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu, wystąpiła w dniu 15 listopada 2019 r. z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych R II, o powierzchni 145 m², z działki numer 710/7, o pow. 0,0242 ha, w ark. mapy ew. 104, położonej przy ul. Sikorskiego, z przeznaczeniem pod budowę pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składającego się z 32 lokali mieszkalnych, wraz z przyłączami.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 12a pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 19 czerwca 2017 r., poz. 1161), na Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu nie nałożono obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

DI Sp. z o.o. w Zamościu
Za zgodność z oryginałem

Podpis

46a

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamość, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania będzie skutkowało brakiem możliwości jej zaskarżenia.

Zgodnie z art. 7d pkt 1 i art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 18 kwietnia 2019 r., poz. 725 ze zm.) oraz § 44 pkt 2, § 47 ust. 1, § 68 ust. 3 i § 84 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz. U. z 28 lutego 2019 r., poz. 393) Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu jest zobowiązana, w terminie 30 dni, zgłosić rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowania objętego wnioskiem o wyłączenie gruntu oraz przedłożyć Prezydentowi Miasta Zamość, wykonaną na własny koszt, dokumentację geodezyjną, przyjętą do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, dającą podstawę wprowadzenia zmian w części kartograficznej operatu ewidencji gruntów. W myśl art. 48 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 powołanej wyżej ustawy, kto wbrew przepisom, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania tych zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny, na podstawie przepisów w sprawach o wykroczenia.

Otrzymują:

1. Pani Mariola Gęborys
Sitaniec Wolica 152B, 22-400 Zamość
(pełnomocnik Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu)

2. aa.

Do wiadomości:

Ewidencja gruntów i budynków wzm.

EDI Sp. z o.o. w Zamościu
Za zgodność z oryginałem

Podpis

Z up. PREZYDENTA

mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Oświadczam, że strony zrzekły
się prawa do wniesienia odwołania.
Decyzja niniejsza jest ostateczna
i prawomocna
Zamość, dnia 2.12.2020r.

Z up. PREZYDENTA

mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami