



A. Wypych

**Międzyzakładowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa Pracowników Służby  
Zdrowia**

ul. Brzozowa 19B  
22-400 Zamość

**RZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**

Zamość, 26-07-2019 r.  
VWSD/ZZI/1 - 1427/2019

Sprawa : warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła wymiennikowego projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Zamościu.

VEOLIA Wschód Spółka z o.o. Zakład Zamość podaje warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła wymiennikowego dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Zamościu, zwanego dalej budynkiem odbiorcy, w jeden z następujących możliwych sposobów przyłączenia (do jednokrotnego wyboru sposobu rozwiązania przez odbiorcę) :

- dla potrzeb c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u. za pośrednictwem węzła ciepłowniczego z instalacjami odbiorczymi budynku odbiorcy wyposażonymi w indywidualne mieszkaniowe stacje ciepłe i ciepłomierze mieszkaniowe,
  - dla potrzeb c.o. i centralnego przygotowania c.w.u. za pośrednictwem węzła ciepłowniczego z odrębnymi instalacjami odbiorczymi c.o. i c.w.u. budynku odbiorcy,
- na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dziennik Ustaw Nr 16 poz. 92 z dnia 01 lutego 2007 r.) :

1. miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła wymiennikowego budynku odbiorcy :
  - projektowana sieć ciepłownicza  $2 \times \text{DN } 200 \text{ mm}$  tj.  $2 \times \phi 219,1/315 \text{ mm}$  z rur stalowych preizolowanych, biegnąca od komory KT-7D na istniejącej sieci ciepłowniczej  $2 \times \text{DN } 300 \text{ mm}$  w kanale podziemnym biegnącej od ul. Brzozowej do nieruchomości, na której zlokalizowany będzie budynek odbiorcy,
  - projektowane przyłącze  $2 \times \text{DN } 50 \text{ mm}$  tj.  $2 \times \phi 60,3/125 \text{ mm}$  z rur stalowych preizolowanych, biegnące od projektowanej sieci ciepłowniczej  $2 \times \phi 219,1/315 \text{ mm}$  z rur stalowych preizolowanych jw. na nieruchomości w pobliżu budynku odbiorcy do węzła wymiennikowego budynku odbiorcy,
2. miejsce rozgraniczenia własności – drugie, patrząc od strony przyłącza, kołnierze lub inne połączenia pierwszej armatury odcinającej na rurociągach przyłącza biegnących od przyłącza do węzła wymiennikowego budynku odbiorcy w obrębie pomieszczenia, w którym zamontowany jest węzeł wymiennikowy budynku odbiorcy.

Podział własności i odpowiedzialności za eksploatację :

a. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze :

Za zgodność z oryginałem  
podpis .....

Veolia Wschód Sp. z o.o.

ul. Hrubieszowska 173, 22-400 Zamość

Kapitał zakładowy: 72 043 050 zł | NIP: 822 00-03 465 | REGON: 950018578

KRS: 0000049465 Sąd Lublin Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS

Konto: 10 1040 1210 0103 1434 0010 0000

tel. +48 84 630 64 41, e-mail: veoliawschod@veolia.com

www.veoliam.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.veoliam.pl lub w siedzibie Veolia Wschód Sp. z o.o.

Zakład Kraśnik, ul. Fabryczna 6,

23-210 Kraśnik, tel. 81 826 04 50

Zakład Świdnik, ul. Żwirki i Wigury 1,

21-045 Świdnik, tel. 81 751 36 11

Zakład Zamość, ul. Hrubieszowska 173,

22-400 Zamość, tel. 84 630 64 41

Zakład Międzyrzec Podlaski, ul. Kościuski 105,

21-560 Międzyrzec Podlaski, tel. 83 871 73 64

Zakład Leżajsk, ul. Stare Miasto 509

37-300 Leżajsk, tel. 17 240 42 86



- projektowana sieć ciepłownicza  $2 \times \phi 219,1/315$  mm z rur stalowych preizolowanych, biegnąca od komory KT-7D na istniejącej sieci ciepłowniczej  $2 \times \text{DN } 300$  mm w kanale podziemnym biegnącej od ul. Brzozowej do nieruchomości, na której zlokalizowany będzie budynek odbiorcy,
  - projektowane przyłącze  $2 \times \phi 60,3/125$  mm z rur stalowych preizolowanych, biegnące od projektowanej sieci ciepłowniczej  $2 \times \phi 219,1/315$  mm z rur stalowych preizolowanych jw. na nieruchomości w pobliżu budynku odbiorcy do węzła wymiennikowego budynku odbiorcy,
  - układy pomiarowo-rozliczeniowe i urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła z możliwością jego ograniczenia, zamontowane w przygotowanych miejscach w węźle wymiennikowym budynków odbiorcy,
- b. Odbiorca :
- węzeł wymiennikowy budynku odbiorcy, z przygotowaniem miejsc do montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych i urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła z możliwością jego ograniczenia, wyposażony w kołnierzową armaturę odcinającą węzeł wymiennikowy zamontowaną na przyłączy w obrębie pomieszczenia, w którym zamontowany jest węzeł wymiennikowy budynku odbiorcy,
  - instalacje odbiorcze c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u., i instalacje c.w.u. budynków odbiorcy lub instalacje odbiorcze c.o. i c.w.u. budynku odbiorcy.
3. obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła w warunkach obliczeniowych –  $3,21 \text{ m}^3/\text{h}$ .
4. wymagania :
- a) układ technologiczny węzła ciepłego :
- rodzaj węzła ciepłego – wymiennikowy,
- b) miejsce zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych :
- dla potrzeb c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u.
- ciepłomierz – na rurociągach nośnika ciepła w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy,
  - przepływomierz ciepłomierza montować na rurociągu powrotnym nośnika ciepła,
  - wodomierz do wody gorącej z nadajnikiem impulsów na przewodzie uzupełniania nośnikiem ciepła ubytków wody w instalacji odbiorczej c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u., w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy, na którym dodatkowo zamontować armaturę odcinającą (kurki kulowe), zawór zwrotny, filtr siatkowy „Y” do wody i samoczynny zawór napełniania instalacji,
- dla potrzeb c.o. i centralnego przygotowania c.w.u.
- ciepłomierze, odrębny do pomiaru zużycia ciepła dla potrzeb c.o. i odrębny do pomiaru zużycia ciepła dla potrzeb przygotowania c.w.u. na rurociągach nośnika ciepła w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy,
  - przepływomierze ciepłomierzy montować na rurociągach powrotnych nośnika ciepła w obiegach c.o. i przygotowania c.w.u.,
  - wodomierz do wody gorącej z nadajnikiem impulsów na przewodzie uzupełniania ubytków wody prowadzonego od rurociągu powrotnego przyłącza do rurociągu powrotnego instalacji odbiorczej c.o. w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy, na którym dodatkowo zamontować armaturę odcinającą (kurki kulowe), zawór zwrotny, filtr siatkowy „Y” do wody i samoczynny zawór napełniania instalacji,
- c) regulacja ilości dostarczanego nośnika ciepła i ciepła :

Za zgodność z oryginałem

podpis .....





dla potrzeb c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u.

- urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła z możliwością jego ograniczenia – na rurociągach przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy,
- ograniczenie temperatury wody opuszczającej wymiennik ciepła do instalacji odbiorczych z zastosowaniem ogranicznika temperatury typu STW podłączonego bezpośrednio do siłownika napędzającego zawór regulacyjny dla instalacji odbiorczych z rur z tworzyw sztucznych,
- urządzenie do regulacji dopływu ciepła powinno działać odpowiednio do zmian warunków atmosferycznych i posiadać możliwość programowania czasu osłabienia ogrzewania i wielkości osłabienia,

dla potrzeb c.o. i centralnego przygotowania c.w.u.

- urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła z możliwością jego ograniczenia – na rurociągach przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy,
- ograniczenie temperatury wody opuszczającej wymiennik c.o. do instalacji odbiorczej c.o. z zastosowaniem ogranicznika temperatury typu STW podłączonego bezpośrednio do siłownika napędzającego zawór regulacyjny dla instalacji odbiorczej c.o. z rur z tworzyw sztucznych,
- ograniczenie temperatury wody opuszczającej wymiennik c.w.u. do instalacji odbiorczej c.w.u. z zastosowaniem ogranicznika temperatury typu STB podłączonego bezpośrednio do siłownika napędzającego zawór regulacyjny c.w.u. dla instalacji odbiorczej c.w.u. z rur z tworzyw sztucznych,
- urządzenie do regulacji dopływu ciepła powinno działać odpowiednio do zmian warunków atmosferycznych i posiadać możliwość programowania czasu osłabienia ogrzewania i wielkości osłabienia,

5. Inne informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej :

a) parametry nośnika ciepła w przyłączy :

- rodzaj nośnika ciepła – woda,
- obliczeniowe parametry nośnika ciepła – 130/70°C, zmienne, regulowane w funkcji warunków atmosferycznych w sezonie grzewczym, w okresie letnim stałe – 60/40°C,
- ciśnienie dyspozycyjne w miejscu przyłączenia – 240 kPa,
- ciśnienie dopuszczalne nośnika ciepła w przyłączy – 1,6 MPa,

b) pomieszczenia węzła wymiennikowego budynku odbiorcy :

- węzeł wymiennikowy winien być zlokalizowany w odrębnym, wydzielonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu o wysokości w świetle min. 2,20 m,
- bezkolizyjne wejście do pomieszczenia węzła wymiennikowego (preferowane w miarę możliwości bezpośrednio z zewnątrz budynku odbiorcy lub z ogólnie dostępnego ciągu komunikacyjnego),
- wielkość pomieszczenia winna gwarantować zachowanie odległości urządzeń od przegród, pomiędzy urządzeniami, dostęp do urządzeń zgodnie z wymaganiami DTR urządzeń, odpowiednich norm i przepisów prawa,
- zapewnienie rozwiązań ułatwiających wprowadzenie z zewnątrz do pomieszczenia węzła wymiennikowego urządzeń wchodzących w skład węzła wymiennikowego (tzw. drogi i otwory montażowe) na czas budowy oraz jego późniejszej eksploatacji,
- wymagania dla instalacji elektrycznej, do stosowania wg. uznania odbiorcy :

Za zgodność z oryginałem  
podpis.....



wykonanie osobnej instalacji elektrycznej dla urządzeń węzła wymiennikowego z odrębnym pomiarem (licznikiem kWh),  
kompensacja mocy biernej,  
gniazda : 230 V i 25 V (dawniej napięcie bezpieczne 24 V),

- pozostałe wymagania zgodnie z PN-B-02423 + Ap. 1 : 2000 r. „Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze” i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 8 z sierpnia 2003 r.,

c) węzła wymiennikowego budynku odbiorcy :

- węzeł wymiennikowy winien odpowiadać wymaganiom „Warunków technicznych wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 8 z sierpnia 2003 r.,
- dla potrzeb c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u. wymiennik ciepła i urządzenia regulacyjne dobierać z uwzględnieniem następujących warunków jednocześnie :
  - o w sezonie grzewczym w warunkach obliczeniowych dla parametrów nośnika ciepła max. 130/70°C,
  - o w sezonie grzewczym w warunkach przejściowych i w okresie letnim dla parametrów nośnika ciepła max. 60/40°C,
  - o maksymalne spadki ciśnienia w wymienniku ciepła do 20 kPa,
- dla potrzeb c.o. i centralnego przygotowania c.w.u. wymienniki ciepła i urządzenia regulacyjne dobierać z uwzględnieniem następujących warunków jednocześnie :
  - o wymiennik c.o. i urządzenia regulacyjne dobierać dla parametrów nośnika ciepła max. 130/70°C,
  - o wymiennik c.w.u. i urządzenia regulacyjne dobierać dla parametrów nośnika ciepła max. 60/40°C,
  - o maksymalne spadki ciśnienia w wymiennikach ciepła do 20 kPa,
- jako armaturę odcinającą projektować kurki kulowe lub inną armaturę z uszczelnieniem „O-ring”,
- projektować pompy bezdławnicowe lub dławnicowe w wersji "in-line" o płynnej regulacji prędkości obrotowej,
- jako wymienniki ciepła stosować wymienniki płaszczowo-rurowe lub płytowe,
- maksymalne ciśnienie dyspozycyjne dla węzła wymiennikowego w sezonie grzewczym w warunkach obliczeniowych, w sezonie grzewczym w warunkach przejściowych i w okresie letnim nie może przekraczać 100 kPa,
- na rurociągu zasilającym przyłącza w obrębie pomieszczenia węzła wymiennikowego zamontować urządzenie do mechanicznego oczyszczania nośnika ciepła dopływającego z przyłącza do węzła wymiennikowego (zaleca się stosować filtr siatkowy „Y” do wody o gęstości siatki min. 270 oczek/cm<sup>2</sup>),
- miejscowa aparatura pomiarowa (termometry, manometry lub termomanometry),
- spusty, odpowietrzenia,

d) instalacji odbiorczych budynku odbiorcy :

- instalacja odbiorcza c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u., i instalacja c.w.u. lub instalacje odbiorcze c.o. i c.w.u. winny odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami),

Za zgodność z oryginałem  
podpis .....





- instalacja odbiorcza c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u. lub instalacja odbiorcza c.o. winny odpowiadać wymaganiom „Wytucznych projektowania instalacji centralnego ogrzewania” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 2 z sierpnia 2001 r. i „Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 6 z maja 2003 r.,
  - instalacja odbiorcza c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u. lub instalacja odbiorcza c.o. winny być wyposażone w urządzenia do regulacji dopływu ciepła do poszczególnych pomieszczeń,
  - odpowietrzenie instalacji odbiorczej c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u. lub instalacji odbiorczej c.o. projektować przy użyciu samoczynnych odpowietrzników z zaworem stopowym,
  - obliczeniowa temperatura wody w rurociągu powrotnym w instalacji odbiorczej c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u. lub instalacji odbiorczej c.o. w sezonie grzewczym max. 55°C, zmienna, regulowana w funkcji temperatury zewnętrznej i maksymalnej obliczeniowej różnicy temperatur wody w rurociągu zasilającym i powrotnym do 25°C (zalecane 20°C),
  - zabezpieczenie instalacji odbiorczej c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u. lub instalacji odbiorczej c.o. zgodnie z PN-B-02414 (stosować naczynia wzbiornicze przeponowe),
  - w instalacji odbiorczej c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u. lub instalacjach odbiorczych c.o. i c.w.u. jako armaturę odcinającą stosować kurki kulowe lub inną armaturę z uszczelnieniem „O-ring”,
  - instalacja odbiorcza c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u. lub instalacja odbiorcza c.o. winny być przystosowane do temperatury min. 90°C i ciśnienia dopuszczalnego min. 0,6 MPa,
  - instalacja odbiorcza c.w.u. winna odpowiadać wymaganiom „Zaleceń do projektowania instalacji ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji minimalizujące namnażanie się bakterii *LEGIONELLA*” C.O.B.R.T.I. „INSTAL” Warszawa Zeszyt 11 z października 2005 r.,
  - instalacja odbiorcza c.w.u. winna być przystosowane do temperatury min. 80°C i ciśnienia dopuszczalnego min. 0,6 MPa,
- e) materiały użyte do budowy węża wymiennikowego budynku odbiorcy, instalacji odbiorczej c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u., i instalacji c.w.u. lub instalacji odbiorczych c.o. i c.w.u. winny posiadać dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty, aprobaty techniczne, itp.,
6. niniejsze warunki przyłączenia ważne są do dnia 26-07-2021 r..
- Jednocześnie informujemy, że podpisana przez obie strony umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz określa zakres prac, termin ich wykonania, i ich finansowanie przez strony.
- Projekty budowlane węża wymiennikowego i instalacji odbiorczej c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u. lub instalacji odbiorczych c.o. i c.w.u. projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Zamościu podlegają uzgodnieniu z VEOLIA Wschód Spółka z o.o..

Za zgodność z oryginałem  
podpisano



Przewidzieć i dostarczyć po 1 egz. projektu budowlanego węzła wymiennikowego i instalacji odbiorczej c.o. i rozproszonego przygotowania c.w.u. lub instalacji odbiorczych c.o. i c.w.u. projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Zamościu dla potrzeb własnych VEOLIA Wschód Spółka z o.o..

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Rozwoju

*Roman Trzeźniowski*

Załącznik :

Propozycja treści umowy o przyłączenie – 1 egz.

Rozdzielnik :

1. Adresat
2. RPS w/m
3. ZDS a/a

Pismo przygotował :  
Mirosław Mazurek

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZAPRAW

Za zgodność z oryginałem  
podpis .....