

BU-OZ.6727.1. 292 .2019.AŻ  
L.dz.2476/2019  
Na wniosek z dnia: 05.11.2019 r.

Zamość, dnia 18.11.2019

Międzyszakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Pracowników Służby Zdrowia  
ul. Brzozowa 19B  
22-400 Zamość

Działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) wydaje się:

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ZAMOŚĆ**

Uchwała nr XXIII/287/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 24 października 2016 r.  
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5174 z dnia 9 grudnia 2016 r.)

Uchwała nr XLII/534/2018 Rady Miasta Zamość z dnia 25 czerwca 2018 r.  
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3590 z dnia 1 sierpnia 2018 r.)

**Działka nr ewid. 710/7, obręb nr 1.0001.AR\_104:**

Przeznaczenie: 23.21a MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%)

**Działka nr ewid. 710/84, obręb nr 1.0001.AR\_104:**

Przeznaczenie: 1.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (98%);  
3.KD/Z - Teren zbiorczej ulicy publicznej (2%)

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalna linia zabudowy

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

UCHWAŁA NR XXIII/287/2016  
RADY MIASTA ZAMOŚĆ  
z dnia 24 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 20 ust.1, art. 27, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Zamość uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętą uchwałą nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętą uchwałą nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., zmienioną uchwałą nr XXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r., uchwałą nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r., uchwałą nr XXX/289/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r., uchwałą nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 stycznia 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r., uchwałą nr XLI/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 marca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XLVII/482/10 z dnia 25.10.2010 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 1, poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XLVII/483/10 z dnia 25.10.2010 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 1, poz. 20 z dnia 11 stycznia 2011 r.,



uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr VI/60/2011 z dnia 28 marca 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 70 poz. 1372 z dnia 17 maja 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XVIII/182/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 1634 z dnia 15 maja 2012 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XVIII/183/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 1635 z dnia 15 maja 2012 r., uchwałą Rady Miasta Zamość nr XXII/228/2012 z dnia 24 września 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2923 z dnia 10 października 2012 r., uchwałą Rady Miasta Zamość nr XXII/229/2012 z dnia 24 września 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2924 z dnia 10 października 2012 r., uchwałą Rady Miasta Zamość nr XXII/230/2012 z dnia 24 września 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 292 z dnia 10 października 2012 r., uchwałą Rady Miasta Zamość nr XXIII/251/2012 z dnia 29 października 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3455 z dnia 14 listopada 2012 roku, uchwałą Rady Miasta Zamość nr XXIV/262/2012 z dnia 26 listopada 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 4196 z dnia 6 grudnia 2012 r., uchwałą nr XLV/486/2014 Rady Miasta Zamość z dnia 29 września 2014 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3337 z dnia 29 września 2014 r., uchwałą nr IX/87/2015 Rady Miasta Zamość z dnia 22 czerwca 2015 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2738 z dnia 3 września 2015 r., zwaną dalej zmianą planu.

3. Granice opracowania zmiany planu zostały określone w:

- 1) uchwale nr XXIII/218/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość – część III – dot. terenów objętych załącznikami graficznymi nr 2 rysunku zmiany planu,
- 2) uchwale nr XLIV/449/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość – dot. terenów objętych załącznikami graficznymi nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 rysunku zmiany planu,
- 3) uchwale nr IV/22/11 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość – dot. terenów objętych załącznikami graficznymi nr 10, 11, 17, 19 rysunku zmiany planu.

## § 2.

1. Integralną częścią zmiany planu jest:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 obejmujący załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 19, jako zmiana Rysunku planu nr 2 zatytułowanego „Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31”, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.,
- 2) załącznik nr 20 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 21 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## § 3.

1. W treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, uchwalonego Uchwałą nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 2 po pkt 33 wprowadza się:

a) pkt 34 w brzmieniu:

„wskaznik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku tj. powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki lub terenu”,

b) pkt 35 w brzmieniu:

„wskaznik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zajętej przez powierzchnie liczone po obrysie budynku lub budynków w stosunku do powierzchni działki lub terenu, wyrażoną w procentach”,

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 23.21a MN:**

15) w §94, w Dziale XXV Ustalenia szczegółowe Jednostka Strukturalna Planu nr 23 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia Rozdział 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej, wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 23.2 MN, 23.8MN, 23.9MN, 23.10MN, 23.12MN, 23.13MN, 23.14MN, 23.15MN, 23.16MN, 23.19MN, 23.21MN, 23.21aMN, 23.23MN, 23.26MN, 23.27MN, 23.29MN, 23.30MN, 23.31MN, 23.32MN, 23.35MN, 23.36MN, 23.36aMN, 23.39MN, 23.45MN, 23.47MN, 23.47aMN, 23.50MN, 23.51MN, 23.51aMN, 23.53MN, 23.54MN, 23.55MN, 23.56MN, 23.57MN, 23.57aMN, 23.58MN, 23.59MN, 23.59aMN, 23.60MN, 23.61MN, 23.61aMN, 23.64MN, 23.65MN, 23.66MN, 23.67MN, 23.68MN, 23.71MN, 23.73MN, 23.74MN, 23.75MN, 23.77MN, 23.78MN, 23.79MN, 23.80MN, 23.81MN, 23.82MN, 23.83MN, 23.84MN, 23.85MN, 23.86MN, 23.90MN, 23.96MN, 23.99MN, 23.100MN, 23.102MN, 23.103MN, 23.104MN i 23.105MN, na rysunku zmiany planu symbolem 23.21aMN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 23.3MN+U, 23.49MN+U i 23.91MN+U, na rysunku zmiany planu symbolem 23.30aMN+U - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia nieuciążliwych usług oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy i wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkalno-usługowej w formie wolnostojącej w lokalizacjach wskazanych obowiązującymi liniami zabudowy na rysunku planu nr 2 oraz na rysunku zmiany planu,

b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,

c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,

d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,

e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej (w tym garaży) oraz ich adaptacji dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej,



- f) dopuszczenie budowania nowych budynków gospodarczych, w tym garaży, w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,
- g) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni działki na terenie mieszkaniowym,
- b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki ciepłej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,
- c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego jego właściciel (inwestor) ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony w trybie ustalonym w § 6 ust. 4 pkt 3) uchwały historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zabytkowych budynków usługowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 23.45MN, 23.68MN, 23.85MN, 23.96MN, 23.104MN i 23.105MN wskazanych na rysunku planu nr 2 oraz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontów w/w obiektów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowych budynków mieszkalnych, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 23.30aMN+U,
- b) zakaz budowy oraz wydzielania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200.00 m<sup>2</sup> (na terenach mieszkaniowych z usługami),
- c) ograniczenie wysokości zabudowy do 10.00 m, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 23.30aMN+U, dla którego dopuszcza się ograniczenie wysokości zabudowy do 12.00m,
- d) ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie), z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 23.30aMN+U, dla którego dopuszcza się ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),
- e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 200.00m<sup>2</sup> (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, rozbudowywanych i budowanych) oraz do 400 m<sup>2</sup> w zabudowie mieszkaniowej z usługami (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, rozbudowywanych i budowanych),
- e1) dla terenu oznaczonego symbolem 23.30a MN+U nakaz utrzymania intensywności zabudowy nie mniejszej niż 0,1 i nie większej niż 1,5,
- f) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 15.00 m, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 23.30aMN+U,
- g) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% ich powierzchni użytkowej na terenach mieszkalnych oraz do 50% w zabudowie mieszkalnej z usługami,
- h) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji,
- h1) w terenie oznaczonym symbolem 23.30aMN+U dla użytkowników okresowych nakaz zapewniania co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 mp na lokal usługowy, w tym dla osób wyposażonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80 m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni 600.00 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz 900.00 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej);
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, w tym uciążliwej działalności produkcyjnej.”,

UCHWAŁA NR XLII/534/2018

RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 25 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (w wyodrębnionej w granicach administracyjnych miasta jednostce strukturalnej nr 23 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Cz. Wschodnia)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLIV/449/2010 Rady Miejskiej Zamościa z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, po stwierdzeniu odrębną uchwałą nienaruszalności ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość”, przyjętego Uchwałą Nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami, Rada Miasta Zamość stanowi co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.), zmienionego: Uchwałą Nr XXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r.), Uchwałą Nr



XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r.), Uchwałą Nr XXX/289/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r.), Uchwałą Nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 stycznia 2010 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r.), Uchwałą Nr XLI/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 marca 2010 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r.), Uchwałą Nr XLVII/482/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 października 2010 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 1, poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r.), Uchwałą Nr XLVII/483/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 października 2010 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 1, poz. 20 z dnia 11 stycznia 2011 r.), Uchwałą Nr VI/60/11 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 marca 2011 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 70 poz. 1372 z dnia 17 maja 2011 r.), Uchwałą Nr XVIII/182/2012 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 kwietnia 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 1634 z dnia 15 maja 2012 r.), Uchwałą Nr XVIII/183/2012 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 kwietnia 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 1635 z dnia 15 maja 2012 r.), Uchwałą Nr XXII/228/2012 Rady Miasta Zamość z dnia 24 września 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2923 z dnia 10 października 2012 r.), Uchwałą Nr XXII/229/2012 Rady Miasta Zamość z dnia 24 września 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2924 z dnia 10 października 2012 r.), Uchwałą Nr XXII/230/2012 Rady Miasta Zamość z dnia 24 września 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2925 z dnia 10 października 2012 r.), Uchwałą Nr XXIV/262/2012 Rady Miasta Zamość z dnia 26 listopada 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 4196 z dnia 6 grudnia 2012 r.), Uchwałą Nr XLV/486/2014 Rady Miasta Zamość z dnia 29 września 2014 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3337 z dnia 22 października 2014 r.), Uchwałą Nr IX/87/2015 Rady Miasta Zamość z dnia 22 czerwca 2015 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2738 z dnia 3 września 2015 r.), Uchwałą Nr XXIII /287/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 24 października 2016 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 5174 z dnia 9 grudnia 2016 r.), Uchwałą Nr XXV/311/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 29 grudnia 2016 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 970 z dnia 7 marca 2017 r.), Uchwałą Nr XXV/312/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 29 grudnia 2016 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 564 z dnia 7 lutego 2017 r.), Uchwałą Nr XXV/313/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 29 grudnia 2016 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 565 z dnia 7 lutego 2017 r.), Uchwałą Nr XXVIII/336/2017 r. z dnia 27 marca 2017 r. Rady Miasta Zamość (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2061 z dnia 28 kwietnia 2017 r.), Uchwałą Nr XXXIV/434/2017 r. z dnia 30 października 2017 r. Rady Miasta Zamość (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 4506 z dnia 22 listopada 2017 r.), Uchwałą Nr XXXVI/462/2017 r. z dnia 28 grudnia 2017 r. Rady Miasta Zamość (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 574 z dnia 5 lutego 2018 r.), - zwaną dalej planem. Ustalenia niniejszego planu dotyczą obszaru oznaczonego w załączniku graficznym do Uchwały nr XLIV/449/2010 Rady Miejskiej Zamościu z dnia 28 czerwca 2010 r., w wyodrębnionej w granicach administracyjnych miasta jednostce strukturalnej nr 23 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie – Cz. Wschodnia.

## § 2.

### 1. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1.

### 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Zamość o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość;
- 2) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Zamość o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## Rozdział 1. Ustalenia ogólne

## § 3.

### 1. Ustalenia przyjęte w planie:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego;
  - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - 8) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, określające parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
  - 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W niniejszym planie nie ustala się:
- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
  - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:
- 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) symbole opisujące przeznaczenie terenu, wg § 4 ust. 2 uchwały;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.
4. Pozostałe oznaczenia rysunku planu stanowią treść informacyjną.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
mgr Andrzej Żuk

21.2



§ 4.

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny i ustala się dla nich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania, oznaczając je na rysunku planu numerami porządkowymi oraz symbolami literowymi. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach stosuje się symbol literowy:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) KD/Z – teren zbiorczej ulicy publicznej.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 2) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym teren o określonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
  - 3) linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą nieprzekraczalną lokalizację zabudowy kubaturowej, fasady budynków, której nie może przekroczyć żadne ze stałych części budynku z wyłączeniem okapu, gzymsów, daszków, schodów zewnętrznych, studzienek doświetlających, zsyków oraz balkonów;
  - 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;
  - 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi lub przyjętymi normami.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

§ 6.

1. Dla terenów objętych planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniem nieprzekraczalnych linii zabudowy przy uwzględnieniu zasad sytuowania budynków i obiektów budowlanych wynikających z przepisów odrębnych.
2. W pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojść do budynków, miejsc postojowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Projektowana zabudowa wymaga zharmonizowania pod względem kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych – zakazuje się stosowania jaskrawych barw oraz blachy trapezowej (jako okładziny elewacji), w celu zachowania walorów estetycznych zespołu urbanistycznego osiedla.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarów i obiektów chronionych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
2. W obszarze planu ustala się obowiązek zagospodarowania terenu w sposób nie powodujący przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
3. W celu ochrony stanu wód powierzchniowych i podziemnych (obszar objęty planem położony jest w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska) na obszarze objętym planem ustala się:
  - 1) nakaz zastosowania rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne;
  - 2) nakaz eliminacji źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych;
  - 3) nakaz podczyszczania wód opadowych z parkingów i powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do ziemi lub do wód powierzchniowych;
  - 4) zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.
4. Dla terenów objętych planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe wielorodzinne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ze względu na aktualny sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących z obszarem objętym planem, ochrona krajobrazu i środowiska kulturowego, polega na stosowaniu ustaleń planu dotyczących sposobu i zasad zabudowy i zagospodarowania zawartych w ustaleniach szczegółowych zawartych w §14 planu.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W granicach terenów objętych opracowaniem nie występują podlegające ochronie dobra kultury współczesnej. W przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji robót ziemnych wymagane jest wstrzymanie prac, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu brak przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się możliwość podziału na nowe działki budowlane, zgodnie z poniższymi ustaleniami:
  - 1) szerokość frontu działek: nie mniejsza niż 30,0 m;
  - 2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m<sup>2</sup>;
  - 3) kąt 90o pomiędzy granicami działek a pasem drogowym, z tolerancją 20°.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
*[Podpis]*  
mgr Andrzej Żuk



§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obszar objęty planem obsługiwany jest poprzez publiczną drogę zbiorczą (KD-Z) – ul. Gen. Władysława Sikorskiego, położoną poza obszarem opracowania.

2. W granicach terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w ilości odpowiadającej programowi użytkowemu. Wymagania w tym zakresie zawarto w ustaleniach szczegółowych – § 14 planu.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych (drogi, parkingi) oraz innych nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia należy odprowadzać po podczyszczaniu do sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do gruntu lub zagospodarowanie wód w granicach własnej działki lub terenu inwestycyjnego bez szkody dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

10. W zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną (w tym szerokopasmowy internet) ustala się:

1) linie telekomunikacyjne należy projektować jako sieci podziemne na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę układu przesyłowego; z indywidualnych źródeł ciepła, z wyłączeniem stosowania systemów wysokoemisyjnych;

2) dopuszcza się pozyskiwanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii, w tym z kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

1) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zamość;

2) zakazuje się unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu inwestycyjnego.

### Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, określające parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1.MW:**

§ 13.

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne wielorodzinne,

2) przeznaczenie uzupełniające: funkcje usług nieuciążliwych, realizowanych w parterze budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, plac zabaw, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury,

3) zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 14 m,

b) ilość kondygnacji (z poddaszem użytkowym łącznie) – do czterech kondygnacji nadziemnych,

c) geometria i pokrycie dachów: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

e) pokrycie dachów – według wskazań technicznych i technologicznych,

f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego – nie więcej niż 50%,

g) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,80 do 1,50,

h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego – nie mniej niż 30%,

i) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny,

j) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla funkcji usługowej – 1 miejsce parkingowe / 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe / 1 lokal usługowy,

k) w ramach minimalnej liczby miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w dostosowaniu do indywidualnych potrzeb zamierzeń inwestycyjnych,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
*mgr Andrzej Żuk*

l) sposób realizacji miejsc parkingowych: w formie parkingów naziemnych i/lub parkingów podziemnych,  
m) nieprzekraczalne linie zabudowy: od krawędzi jezdni ul. Gen. Władysława Sikorskiego (KD/Z) – 18,0 m (droga powiatowa przyległa do terenu objętego planem), zaś od granicy południowej terenu 2.MW – zgodnie z rysunkiem planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 3.KD/Z:

[...]

§ 15.

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.KD/Z, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zbiorczej ulicy publicznej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: ciągi piesze i ścieżki rowerowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona,
- 3) zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

[...]

Wypis sporządzono do celów projektowych.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU  
*mgr inż. Anna Jasiak*

.....  
(podpis i pieczęć)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art. 21 ust. 1 pkt 4 ustawy o opłacie  
skarbowej z dnia 16.11.2006 r.  
(Dz. U. z 2015 poz. 1000)

*[Podpis]*  
(podpis osoby upoważnionej)

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

opracował: Andrzej Żuk,  
dnia: 13.11.2019

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
*mgr Andrzej Żuk*



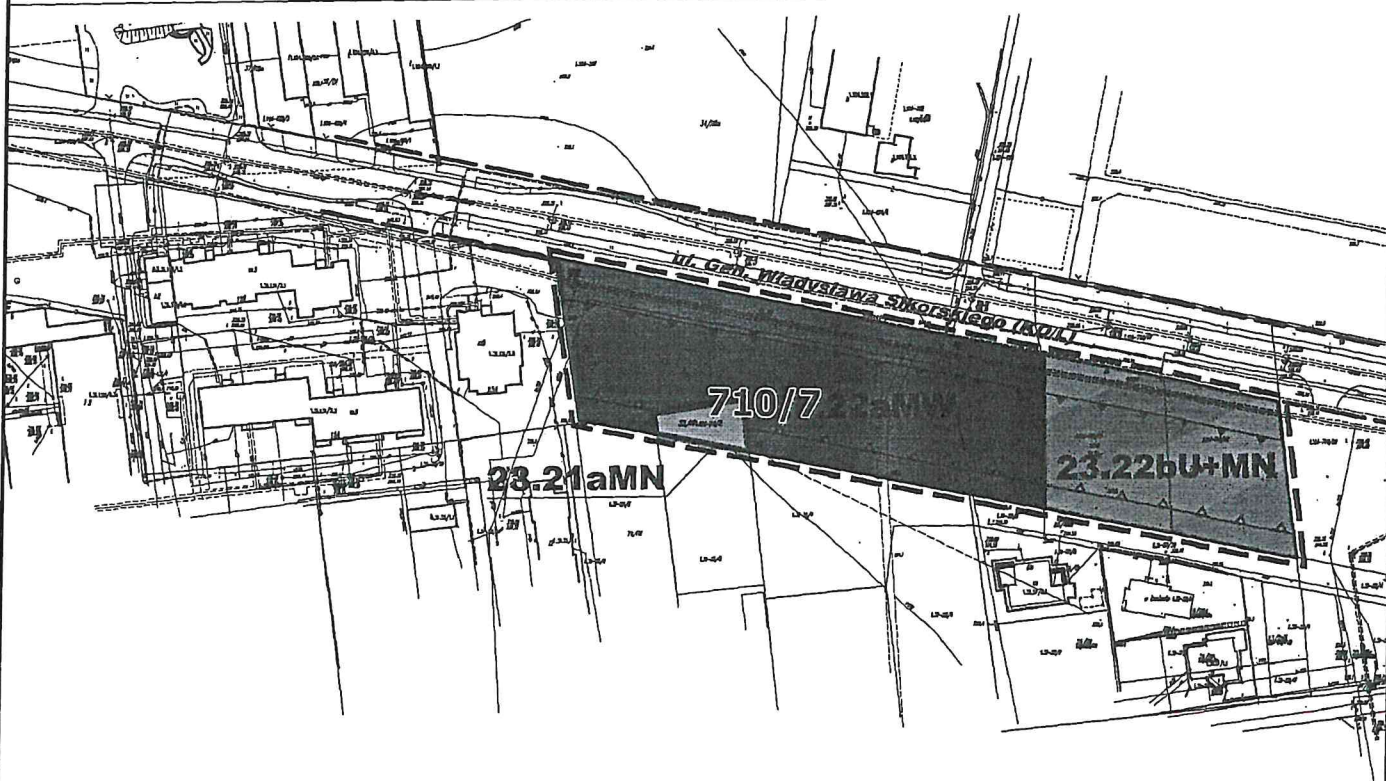
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ZAMOŚĆ

Uchwała nr XXIII/287/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 24 października 2016 r.  
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5174 z dnia 9 grudnia 2016 r.)

Działka: 710/7 obręb nr 1.0001.AR\_104 (23.21a MN).

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

IANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZ



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków  
*[Signature]*  
mgr Andrzej Żuk

SKALA: 1:2000



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ZAMOŚĆ

Uchwała nr XLII/534/2018 Rady Miasta Zamość z dnia 25 czerwca 2018 r.  
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3590 z dnia 1 sierpnia 2018 r.)

Działka: 710/84 obręb nr 1.0001.AR\_104 (3.KD/Z; 1.MW).

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABŁOGÓW

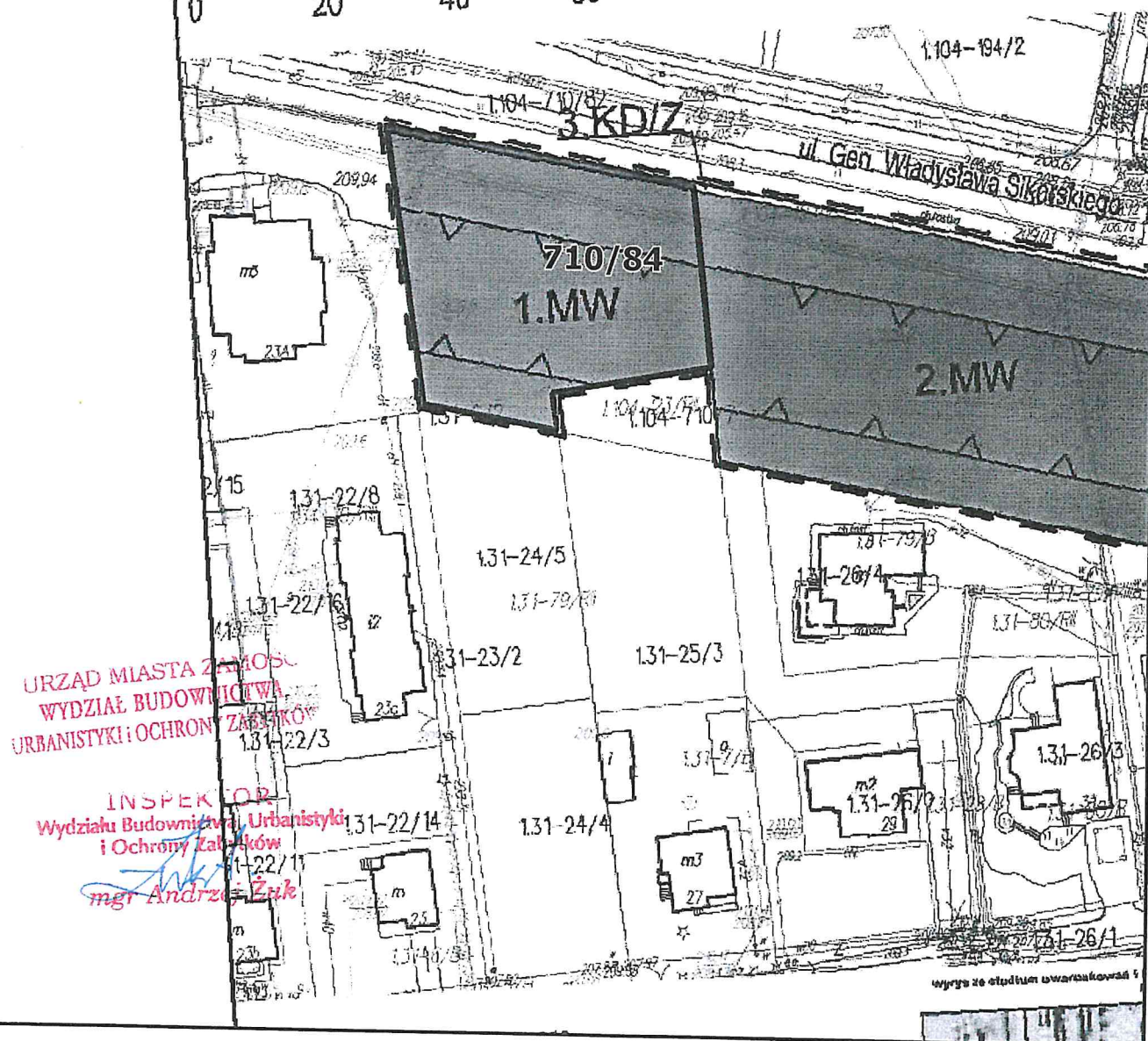
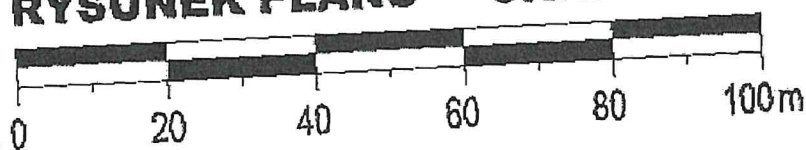
Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego

- 9 -

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ

Załącznik  
do Uchwały  
Rady Miasta  
z dnia 25

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABŁOGÓW

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabłogów  
*mgr Andrzej Żuk*

SKALA: 1:1000