

Nazwa inwestycji:

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. SIKORSKIEGO W ZAMOŚCIU

wraz z projektowanymi przyłączami: wod.-kan., kanalizacji deszczowej,
oraz zewnętrzną instalacją elektryczną

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna





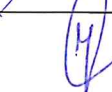
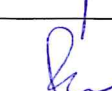
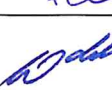
Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu

Adres inwestycji: Działka nr ew. 710/84, 710/7; jedn. ew.: 066401_1 – Miasto Zamość

Kategoria obiektu: XIII

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Imię i nazwisko	Zakres	Nr uprawnień	Data	Podpis
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mariola Gęborys	Architektura	Upr. bud. w spec. architektonicznej do proj. b.o. 73/LB0IA-OKK/2010	11.2019	
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. arch. Patrycja Terlecka		asystent		
PROJEKTANT: mgr inż. Henryk Godzisz	Instalacje i sieci elektryczne	Upr. bud. do projektowania b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń el. i elektroen. LUB/0209/POOE/14		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bogdan Kwieciński		Upr. bud. w spec. inst. i sieci el. do proj. sieci i instalacji elektr., b.o. UANB-II-8387/39/90		
PROJEKTANT: Mgr inż. Jacek Marcyniuk	Instalacje i sieci sanitarne	Upr. bud. w spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządz. ciepłych, went., gazowych, wod. kan. do proj. i kierow. robotami bud. b.o. LUB/0067/POOS/14		
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Mateusz Zawadziński		asystent		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Daniel Niderla		Upr. bud. w spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządz. ciepłych, went., gazowych, wod. kan. do proj. i kierow. robotami bud. b.o. LUB/0065/POOS/07		

SPIS ZAWARTOŚCI:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

I. OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania	2
1. Przedmiot inwestycji	2
2. Istniejące stan zagospodarowania terenu	2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	2
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	3
5. Infrastruktura.....	3
6. Informacje o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej	3
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	4
8. Obszar oddziaływania obiektu.....	4

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu.....skala 1:500

Zamość, Listopad 2019 r.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
DO PROJEKTU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. SIKORSKIEGO W ZAMOŚCI
wraz z projektowanymi przyłączami: wod.-kan., kanalizacji deszczowej
oraz zewnętrzną instalacją elektryczną

ADRES INWESTYCJI

Działka nr ew. 710/84, 710/7, 710/83, 131/2, 21/2; jedn. ew.: 066401_1– Miasto Zamość

INWESTOR

Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu

Podstawa opracowania

- a. Zlecenie Inwestora
- b. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania z dnia
- c. Mapa do celów projektowych
- d. Wizje lokalne w terenie dokonane przez mgr inż. arch. Mariola Gęborys z zespołem projektowym
- e. Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

1. Przedmiot inwestycji

Zakres opracowania obejmują działki nr ew. 710/84, 710/7 zlokalizowane w Zamościu przy ul. Sikorskiego.

Inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Budynek zaprojektowano jako czterokondygnacyjny, dwuklatkowy z garażami podziemnymi.

Technologia wykonania obiektu tradycyjna murowana mieszana, szkielet żelbetowy w części garażu podziemnego. Dach płaski z attykami i odwodnieniem wewnętrznym.

2. Istniejące stan zagospodarowania terenu

Obszar przedmiotowej działki jest niezabudowany, nieogrodzony, teren działki delikatnie opada w południowym kierunku, na działce występują drzewa przeznaczone do wycinki wg projektu zieleni.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na przedmiotowej działce projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny o wymiarach całkowitych 36,78 m -elewacja frontowa i 22,34 m elewacje boczne. Na terenie opracowania projektuje się miejsca postojowe wzdłuż granicy północnej (od ul. Sikorskiego). W południowej części działki projektuje się plac zabaw dla dzieci wyposażony w piaskownicę ze zjeżdżalnią, bujak i huśtawkę. Plac zabaw dla dzieci starszych zlokalizowany na osiedlu przy bloku nr 19A.

3.1 Wody opadowe

Wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

3.2 Składowanie odpadów stałych

Projektowany kontener na odpady stałe. Usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w mieście.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

	Powierzchnia [m ²]	Udział %
Powierzchnia działki	1 872	100
Powierzchnia zabudowy	667,15	35,65
Pow. utwardzona	565,73	30,23
Pow. biologicznie czynna	638,12	34,10

Wskaźnik intensywności zabudowy [od 0,8 do 1,5]

Dla budynku projektowanego - 1,42

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Parametry budynku objętego opracowaniem

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem	667,15 m ²
Powierzchnia użytkowa	2831,17 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	2975,82 m ²
Kubatura BRUTTO	12 191,32 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Wysokość budynku	14,0 m
Kąt nachylenia połaci dachu	2°
Wysokość do okapu	14,0 m
Poziom podłogi parteru	210,95 m n.p.m.
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	14,0 m

5. Infrastruktura

Projektuje się instalację: elektryczną, wod.-kan., kanalizacji deszczowej,

6. Informacje o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowy teren opracowania nie posiada wpisu do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

8. Obszar oddziaływania obiektu

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI wyznaczono na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.):

- §11 – zasięg zagrożeń i uciążliwości – inwestycja nie generuje żadnych zagrożeń i uciążliwości zgodnie z §11 - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §12 – odległości od granic działki – warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §13 – oświetlenie pomieszczeń i przesłanianie - warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §14 – dojścia i dojazdy - warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §19 i 20 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §23 – miejsca gromadzenia odpadów stałych - warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §26-30 - uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych - warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §12 – usytuowanie budynków – warunki spełnione

Uwagi końcowe

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BiOZ.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Mariola Gęborys
nr upr. 73/LBOIA-OKK/2010

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Patrycja Terlecka

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Jolanta Radomska
nr upr. 04/LOIA/03