**WYKAZ ELEMENTÓW DO FAKTUROWANIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj robót (element)** | **Kwota netto zł** | **% Maksymalnie** |
| **I.** | **Branża Budowlana** |  | **100** |
| 1. | STAN ZEROWY |  | **24** |
| 1.1 | Roboty ziemne |  | 5 |
| 1.2 | Fundamenty |  | 7 |
| 1.3 | Ściany przyziemia piwnic i garażu strop nad piwnicą |  | 12 |
| 2. | STAN SUROWY |  | **37** |
| 2.1 | Ściany parteru strop nad parterem |  | 3,8 |
| 2.2 | Ściany I piętra strop nad I piętrem |  | 3,7 |
| 2.3 | Ściany II piętra strop nad II piętrem |  | 3,7 |
| 2.4 | Ściany III piętra strop nad III piętrem |  | 3,7 |
| 2.5 | Ściany IV piętra strop nad IV piętrem |  | 3,7 |
| 2.6 | Ściany V piętra strop nad V piętrem |  | 3,7 |
| 2.7 | Ściany VI piętra strop nad VI piętrem |  | 3,7 |
| 2.8 | Ściany VII piętra strop nad VII piętrem |  | 3,3 |
| 2.9 | Ściany VIII piętra strop nad VIII piętrem |  | 3,3 |
| 2.10 | Dach, konstrukcja |  | 1,3 |
| 2.11 | Dach, izolacje, pokrycie |  | 3,1 |
| 3. | STAN WYKOŃCZENIOWY |  | **34** |
| 3.1 | Stolarka okienna |  | 1,6 |
| 3.2 | Stolarka drzwiowa |  | 2 |
| 3.3 | Tynki wewnętrzne |  | 6,3 |
| 3.4 | Malowanie i okładziny ścian |  | 1 |
| 3.5 | Ślusarka balkonów, dachu i klatek schodowych |  | 5,5 |
| 3.6 | Posadzki na gruncie |  | 5,2 |
| 3.7 | Podłoża i posadzki kond. mieszk. |  | 6 |
| 3.8 | Cokół i Elewacja |  | 4,4 |
| 3.9 | Dostawa i montaż wind |  | 2 |
| 4 | ROBOTY ZEWNĘTRZNE |  | **4** |
| 4.1 | Opaska z kostki brukowej |  | 0,1 |
| 4.2 | Garaż zielony dach, zieleń |  | 1,5 |
| 4.3 | Komunikacja, parkingi zjazdy wjazd do garażu |  | 1,9 |
| 4.4 | Ciągi piesze |  | 0,5 |
|  | Rezerwa na roboty nieprzewidziane |  | 1 |
| **II.** | **Branża Sanitarna** |  | **100** |
| 1 | Przyłącze kanalizacji deszczowej |  | 2,2 |
| 2 | Przyłącze kanalizacji sanitarnej |  | 0,4 |
| 3 | Przyłącze wodociągowe |  | 1,4 |
| 4 | Instalacja wewnętrzna wodociągowa |  | 44 |
| 5 | Instalacja wewnętrzna c.o. |  | 29 |
| 6 | Instalacja wentylacji mechanicznej |  | 15 |
| 7 | Instalacja wewnętrzna kanalizacji deszczowej |  | 4 |
| 8 | Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej |  | 3 |
|  | Rezerwa na roboty nieprzewidziane |  | 1 |
| **III.** | **Branża elektryczna** |  | **100** |
| 1. | Uziemienia fundamentowe i połączenia wyrównawcze |  | 1,3 |
| 2. | Tablice i szafy TLP, RA, RA1, RA2, RW2, RW3, TM, TU z zasilaczami |  | 24 |
| 3. | Instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia |  | 55 |
| 4. | Instalacje teletechniczne |  | 12 |
| 5. | Oświetlenie zewnętrzne |  | 6 |
| 6. | Przyłącze światłowodowe |  | 0,6 |
| 7. | Pomiary |  | 0,1 |
|  | Rezerwa na roboty nieprzewidziane |  | 1 |
| **RAZEM I,II, III, IV** | |  | **100** |

\* Dopuszcza się fakturowanie częściowe (zaawansowanie procentowe) w ramach danego elementu