

Spis treści:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE ORAZ CEL I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI	str. 1
II. CZŁONKOWIE, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI	str. 2
1. Członkostwo w Spółdzielni	str. 2
2. Tryb i zasady przyjmowania w poczet członków Spółdzielni	str. 3
3. Prawa członków	str. 4
4. Obowiązki członków	str. 5
5. Ustanie członkostwa	str. 5
III. POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZE	str. 6
IV. ORGANY SPÓŁDZIELNI	str. 7
1. Walne Zgromadzenie	str. 7
2. Rada Nadzorcza	str. 13
3. Zarząd	str. 15
4. PRZEPISY WSPÓLNE DLA RADY NADZORCZEJ I ZARZĄDU	str. 16
V. TYTUŁY PRAWNE DO LOKALI	str. 17
1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	str. 17
2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	str. 20
3. Spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego oraz miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym	str. 21
4. Odrębna własność lokalu	str. 21
5. Najem lokalu	str. 23
VI. ZASADY ZASPOKAJANIA POTRZEB LOKALOWYCH CZŁONKÓW	str. 23
1. Zamiana lokali	str. 23
VII. ZASADY WNIOSZENIA WKŁADÓW ORAZ ICH ROZLICZANIA W RAZIE WYGAŚNIĘCIA PRAWA DO LOKALU	str. 24
1. Zasady ogólne	str. 24
2. Wkłady mieszkaniowe	str. 24
3. Wkłady budowlane	str. 25
4. Rozliczenia w razie wygaśnięcia prawa do lokalu	str. 25
VIII. PRZEKSZTAŁCANIE TYTUŁÓW PRAWNYCH DO LOKALI	str. 26
1. Przeniesienie własności lokalu, do którego członkowi przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	str. 27
2. Przeniesienie własności lokalu, do którego członkowi przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu	str. 28
3. Przeniesienie ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego	str. 28
4. Przekształcanie najmu lokali	str. 29
IX. GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI	str. 30
1. Zasady ogólne	str. 30
2. Inwestycje mieszkaniowe	str. 31
3. Zarządzanie nieruchomościami	str. 31