
KOSZTORYS OFERTOWY/PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: SM PRACOWNIKÓW SŁUŻBY ZDROWIA - Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES INWESTYCJI: Działka nr ew. 710/82 zlokalizowana w Zamościu przy ul. Sikorskiego
NAZWA INWESTORA: MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRACOWNIKÓW SŁUŻBY ZDROWIA W ZAMOŚCIU
ADRES INWESTORA: 22-400 Zamość, ul. Brzozowa 19 B

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Budowlana ZDI sp. z o.o.

DATA OPRACOWANIA: 02.2020

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
02.2020

Data zatwierdzenia

BUDYNEK

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1.1	Roboty ziemne	
1.2	Fundamenty, ściany piwnic i garażu, strop	
1	STAN ZEROWY	
2.1	Ściany parteru	
2.2	Strop nad parterem	
2.3	Ściany 1- szego piętra	
2.4	Strop nad 1- szym piętrzem	
2.5	Ściany 2-go piętra	
2.6	Strop nad 2-gim piętrzem	
2.7	Ściany 3-go piętra	
2.8	Strop nad 3-im piętrzem	
2.9	Stropodachy D1, D2, D3	
2	STAN SUROWY	
3.1	Stolarka okienna zestawy szklane	
3.2	Stolarka drzwiowa brama segmentowa	
3.3	Ścianki działowe	
3.4	Tynki wewnętrzne	
3.5	Malowanie i okładziny ścian	
3.6	Ślusarka balkonów i klatek schodowych kraty stalowe	
3.7	Podłoga i posadzki P1, P2, P3	
3.8	Podłoga i posadzki kond. mieszk., balkony tarasy, komunikacja	
3.9	Cokół i Elewacja	
3.10	Dostawa i montaż windy	
3	STAN WYKOŃCZENIOWY	
4.1	Opaska z kostki brukowej	
4	ROBOTY ZEWNĘTRZNE	
	Kosztorys netto	
	VAT 8%	
	Kosztorys brutto	

Słownie:

BUDYNEK

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: BUDYNEK							
1			STAN ZEROWY				
1.1			Roboty ziemne				
1 d.1.1		KNR 2-01 0121-01 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe i lotniska	ha	0,300		
2 d.1.1		KNR 2-01 0126-01 analogia	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek	m2	883,200		
3 d.1.1		KNNR 1 0202-08 analogia	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyladowczymi	m3	3 864,000		
4 d.1.1		KNNR 1 0208-02	Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV) Krotność = 4	m3	3 864,000		
5 d.1.1	ST 01	KNNR 1 0313-07 wycena indywidualna	Umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką	m2	2 935,740		
6 d.1.1	ST 01	KNNR 1 0603-01 wycena indywidualna	Odwodnienie wykopu	kpl.	1,000		
7 d.1.1	ST 02	KNR 2-01 0230-01 analogia	Zasypywanie wykopów gruntem piaszczystym z zagęszczeniem i dostawą gruntu	m3	1 250,400		
Razem dział: Roboty ziemne							
1.2			Fundamenty, ściany piwnic i garażu, strop				
8 d.1.2		KNR 2-10 0410-01 analogia	Wykonanie kolumn betonowych (400 mm)z betonu C20/25 zbrojonych technologicznie w górnej części (prętem fi 25 L=6 m) z wykonaniem platformy, wytyczeniem, skuciem głowic, wykonaniem próbnego obciążenia i pracami geodezyjnymi z wywozem i utylizacją urobku.	m	935,000		
9 d.1.2		KNR 2-02 1101-07 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	359,160		
10 d.1.2	ST 02	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3	119,720		
11 d.1.2	ST 02	KNNR 2 0109-04 analogia	Betonowanie płyt fundamentowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą wraz z kosztem szalunków	m3	577,700		
12 d.1.2	ST 02	KNNR 2 0109-03 analogia	Betonowanie ław i stóp fundamentowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą wraz z kosztem szalunków	m3	21,800		
13 d.1.2	ST 02	KNNR 2 0110-02 analogia	Betonowanie ścian prostych w deskowaniu systemowym wielkowymiarowym z transportem betonu pompą wraz z kosztem szalunków	m3	184,520		
14 d.1.2	ST II.2	NNRNKB 202 0618-01 analogia	Izolacje fundamentów zgodnie z dokumentacją projektową	m2	1 270,940		
15 d.1.2	ST 02	KNNR 2 0109-06 analogia	Betonowanie słupów zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą wraz z kosztem szalunków	m3	26,300		
16 d.1.2	ST 02	KNNR 2 0109-07 analogia	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych, nadproży w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą wraz z kosztem szalunków	m3	95,800		

BUDYNEK
Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
17 d.1.2	ST 02	KNNR 2 0109-08 analogia	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą wraz z kosztem szalunków	m3	79,308		
18 d.1.2		KNR AT-44 0204-04 analogia	Stropy FILIGRAN wraz z kosztem szalunków i podpór	m2	566,992		
19 d.1.2	ST 02	KNNR 2 0107-09 analogia	Betonowanie schodów zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym wraz z kosztem szalunków	m3	5,266		
20 d.1.2	ST 02	KNNR 2 0104-04 analogia	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi	t	256,536		
21 d.1.2	ST 02	KNR 5-10 0809-09 analogia	Montaż płaskownika uziemiającego	m	160,000		
22 d.1.2	ST 02	KNR 0-32 0626-04 analogia	Zabezpieczenie przerw roboczych w betonowaniu	m	140,000		
23 d.1.2	ST 02	KNR 4-01 0317-05 analogia	Montaż elementów stalowych	kpl.	1,000		
24 d.1.2	ST 02	KNR-W 2-02 0608-10 analogia	Dylatacja pionowa	m2	156,940		
25 d.1.2	ST 05	KNR-W 2-02 0603-01 analogia	Izolacja wodoszczelna- pierwsza warstwa	m2	509,600		
26 d.1.2	ST 05	KNR-W 2-02 0603-02 analogia	Izolacja wodoszczelna- druga warstwa	m2	509,600		
27 d.1.2	ST 05	KNR-W 2-02 0608-08 analogia	Izolacje z płyt styroduru z zabezpieczeniem (wklejeniem siatki)	m2	495,040		
28 d.1.2	ST 03	KNR 2-02 0122-07 analiza indywidualna	Kanały wentylacyjne i dymowe	m	220,000		
29 d.1.2	ST 02	KNR-W 2-02 0147-01 analogia	Montaż nadproży prefabrykowanych	m	38,000		
30 d.1.2		KNR 2-02 0290-01 analogia	Montaż łączników balkonowych i trzpieni dylatacyjnych	szt	3,000		
Razem dział: Fundamenty, ściany piwnic i garażu, strop							
Razem dział: STAN ZEROWY							
2			STAN SUROWY				
2.1			Ściany parteru				
31 d.2.1		KNR K-02 0104-09 analogia	Ściany z bloków wapienno piaskowych gr 24 cm w budynkach wielokond.	m2	636,280		
32 d.2.1		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 120 i 130	m	35,600		
33 d.2.1		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 150	m	10,500		
34 d.2.1		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 180	m	14,400		
35 d.2.1		KNR 2-02 0122-05	Kanały wentylacyjne i dymowe	m	302,400		
36 d.2.1	ST 02	KNNR 2 0110-02 analogia	Betonowanie ścian prostych w deskowaniu systemowym wielkowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	8,256		

BUDYNEK
Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
37 d.2.1	ST 02	KNNR 2 0109-06 analogia	Betonowanie słupów, filarów i rzpieni zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	6,984		
38 d.2.1	ST 02	KNNR 2 0107-09 analogia	Betonowanie schodów (wewnętrznych zewnętrznych) zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m3	2,866		
39 d.2.1	ST 02	KNNR 2 0104-04 analogia	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi	t	8,300		
40 d.2.1		KNR-W 2-05 0101-01 analogia	Montaż słupa stalowego	t	0,080		
Razem dział: Ściany parteru							
2.2			Strop nad parterem				
41 d.2.2		KNR AT-44 0204-04 analogia	Stropy FILIGRAN	m2	566,992		
42 d.2.2	ST 02	KNNR 2 0109-08 analogia	Betonowanie płyt żelbetowych zbrojonych w tym balkonów w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	11,234		
43 d.2.2	ST 02	KNNR 2 0109-07 analogia	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych, nadproży w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	17,120		
44 d.2.2	ST 02	KNNR 2 0104-04 analogia	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi	t	21,800		
45 d.2.2		KNR 2-02 0290-01 analogia	Montaż łączników balkonowych i trzpieni dylatacyjnych	szt	11,000		
Razem dział: Strop nad parterem							
2.3			Ściany 1- szego piętra				
46 d.2.3		KNR K-02 0104-09 analogia	Ściany z bloków wapienno piaskowych gr 24 cm w budynkach wielokond.	m2	609,280		
47 d.2.3		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 110 120 i 130	m	40,800		
48 d.2.3		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 150	m	10,500		
49 d.2.3		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 180	m	10,800		
50 d.2.3		KNR 2-02 0122-05	Kanały wentylacyjne i dymowe	m	322,000		
51 d.2.3	ST 02	KNNR 2 0110-02 analogia	Betonowanie ścian prostych w deskowaniu systemowym wielkowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	8,256		
52 d.2.3	ST 02	KNNR 2 0109-06 analogia	Betonowanie słupów, filarów i rzpieni zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	6,984		
53 d.2.3	ST 02	KNNR 2 0107-09 analogia	Betonowanie schodów zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m3	2,866		
54 d.2.3	ST 02	KNNR 2 0104-04 analogia	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi	t	8,300		
Razem dział: Ściany 1- szego piętra							
2.4			Strop nad 1- szym piętrem				
55 d.2.4		KNR AT-44 0204-04 analogia	Stropy FILIGRAN	m2	566,992		

BUDYNEK
Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
56 d.2.4	ST 02	KNNR 2 0109-08 analogia	Betonowanie płyt żelbetowych zbrojonych w tym balkonów w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	9,089		
57 d.2.4	ST 02	KNNR 2 0109-07 analogia	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych, nadproży w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	17,420		
58 d.2.4	ST 02	KNNR 2 0104-04 analogia	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi	t	21,820		
59 d.2.4		KNR 2-02 0290-01 analogia	Montaż łączników balkonowych i trzpieni dylatacyjnych	szt	11,000		
Razem dział: Strop nad 1- szym piętrem							
2.5			Ściany 2-go piętra				
60 d.2.5		KNR 2-02 0116-01 analogia	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm	m2	609,280		
61 d.2.5		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 110 120 i 130	m	40,800		
62 d.2.5		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 150	m	10,500		
63 d.2.5		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 180	m	10,800		
64 d.2.5		KNR 2-02 0122-05	Kanały wentylacyjne i dymowe	m	322,000		
65 d.2.5	ST 02	KNNR 2 0110-02 analogia	Betonowanie ścian prostych w deskowaniu systemowym wielkowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	8,256		
66 d.2.5	ST 02	KNNR 2 0109-06 analogia	Betonowanie słupów, filarów i rzpieni zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	6,984		
67 d.2.5	ST 02	KNNR 2 0107-09 analogia	Betonowanie schodów zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m3	2,866		
68 d.2.5	ST 02	KNNR 2 0104-04 analogia	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi	t	8,300		
Razem dział: Ściany 2-go piętra							
2.6			Strop nad 2-gim piętrem				
69 d.2.6		KNR AT-44 0204-04 analogia	Stropy FILIGRAN	m2	566,992		
70 d.2.6	ST 02	KNNR 2 0109-08 analogia	Betonowanie płyt żelbetowych zbrojonych w tym balkonów w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	9,089		
71 d.2.6	ST 02	KNNR 2 0109-07 analogia	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych, nadproży w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	17,420		
72 d.2.6	ST 02	KNNR 2 0104-04 analogia	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi	t	21,820		
73 d.2.6		KNR 2-02 0290-01 analogia	Montaż łączników balkonowych i trzpieni dylatacyjnych	szt	11,000		
Razem dział: Strop nad 2-gim piętrem							
2.7			Ściany 3-go piętra				

BUDYNEK
Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
74 d.2.7		KNR 2-02 0116-01 analogia	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm	m2	609,280		
75 d.2.7		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 110 120 i 130	m	40,800		
76 d.2.7		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 150	m	10,500		
77 d.2.7		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 180	m	10,800		
78 d.2.7		KNR 2-02 0122-05	Kanały wentylacyjne i dymowe	m	322,000		
79 d.2.7	ST 02	KNNR 2 0110-02 analogia	Betonowanie ścian prostych w deskowaniu systemowym wielkowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	8,256		
80 d.2.7	ST 02	KNNR 2 0109-06 analogia	Betonowanie słupów, filarów i trzpieni zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	6,984		
81 d.2.7	ST 02	KNNR 2 0107-09 analogia	Betonowanie schodów zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m3	2,866		
82 d.2.7	ST 02	KNNR 2 0104-04 analogia	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi	t	8,300		
Razem dział: Ściany 3-go piętra							
2.8			Strop nad 3-im piętrem				
83 d.2.8		KNR AT-44 0204-04 analogia	Stropy FILIGRAN	m2	566,992		
84 d.2.8	ST 02	KNNR 2 0109-08 analogia	Betonowanie płyt żelbetowych zbrojonych w tym balkonów w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	9,089		
85 d.2.8	ST 02	KNNR 2 0109-07 analogia	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych, nadproży w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	17,420		
86 d.2.8	ST 02	KNNR 2 0104-04 analogia	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi	t	21,820		
87 d.2.8		KNR 2-02 0290-01 analogia	Montaż łączników balkonowych i trzpieni dylatacyjnych	szt	11,000		
Razem dział: Strop nad 3-im piętrem							
2.9			Stropodachy D1, D2, D3				
88 d.2.9		KNR 2-02 0116-01 analogia	Ściany z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm	m2	153,120		
89 d.2.9	ST 02	KNNR 2 0110-02 analogia	Betonowanie ścian prostych w deskowaniu systemowym wielkowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	2,322		
90 d.2.9	ST 02	KNNR 2 0109-08 analogia	Betonowanie płyt żelbetowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	1,350		
91 d.2.9	ST 02	KNNR 2 0109-06 analogia	Betonowanie słupów, filarów i trzpieni zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	1,104		
92 d.2.9	ST 02	KNNR 2 0109-07 analogia	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych, w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	5,568		

BUDYNEK
Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
93 d.2.9	ST 02	KNR 2 0104-04 analogia	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi	t	2,700		
94 d.2.9		KNR 2-02 0122-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m	80,000		
95 d.2.9		KNR 2-02 0123-02 analogia	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów cegłami grubości 1/2 ceg. - kominów z cegły klinkierowej	m2	42,480		
96 d.2.9		KNR 2-17 0137-01 analogia	Kratki wentylacyjne - do przewodów murowanych na dachu	szt.	82,000		
97 d.2.9		KNR 2-02 0219-05 analogia	Nakrywy kominów	m2	9,830		
98 d.2.9		KNR 2-02 0290-01 analogia	Przygotowanie i montaż łączników i trzpieni	kg	126,984		
99 d.2.9		KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Paroizolacja	m2	590,000		
100 d.2.9		KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Membrana antykorozenna	m2	330,450		
101 d.2.9		KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Geowłóknina	m2	330,450		
102 d.2.9		KNR-W 2-02 0604-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku - pierwsza warstwa	m2	1 000,190		
103 d.2.9		KNR-W 2-02 0604-04 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku - druga i następna warstwa	m2	1 000,190		
104 d.2.9		KNR 2-02 0613-03	Termoizolacja gr 20 cm	m2	590,000		
105 d.2.9		KNR 2-02 0613-04	Termoizolacja ze spadkiem 0-35 cm	m2	590,000		
106 d.2.9		KNR 2-02 0613-04	Termoizolacja ze spadkiem 20 cm	m2	330,450		
107 d.2.9		KNR 2-02 0613-04	Termoizolacja ze spadkiem 15 cm	m2	15,000		
108 d.2.9		KNR-W 2-02 1016-07	Wylaz dachowy fabrycznie wykończony ze schodkami drabinkowymi	szt	1,000		
109 d.2.9		KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	687,600		
110 d.2.9		KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	295,000		
111 d.2.9	ST 15	KNR-W 2-02 0534-06 analogia	Obsadzenie wpustów dachowych	szt.	4,000		
112 d.2.9		NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	94,000		
113 d.2.9		KNR AT-09 0203-03 analogia	Dachy zielone; warstwa drenażu gr. 10 cm	m2	330,450		
114 d.2.9		KNR AT-09 0203-01 analogia	Dachy zielone; Warstwy ogrodnicze - warstwa wegetacyjna gr. 8 cm	m2	330,450		
115 d.2.9		KNR AT-09 0203-02 analogia	Dachy zielone; Warstwy ogrodnicze - warstwa wegetacyjna - dodatek za 1 cm różnicy grubości Krotność = 5	m2	330,450		
Razem dział: Stropodachy D1, D2, D3							
Razem dział: STAN SUROWY							

BUDYNEK
Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
3			STAN WYKONCZENIOWY				
3.1			Stolarka okienna zestawy szklane				
116 d.3.1		NNRNKB 202 1025-02 analogia	Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O9	m2	1,440		
117 d.3.1		NNRNKB 202 1025-03 analogia	Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O8, O8a	m2	9,480		
118 d.3.1		NNRNKB 202 1025-04 analogia	Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O1, O2	m2	66,600		
119 d.3.1		NNRNKB 202 1025-04 analogia	Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O3, O7	m2	72,000		
120 d.3.1		NNRNKB 202 1025-04 analogia	Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O6	m2	6,000		
121 d.3.1		NNRNKB 202 1025-05 analogia	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O4, O5	m2	182,400		
122 d.3.1	ST 11	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Zestawy szklane Zs1, Zs2	m2	7,633		
Razem dział: Stolarka okienna zestawy szklane							
3.2			Stolarka drzwiowa brama segmentowa				
123 d.3.2		KNR 2-02 1017-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone drzwi wejściowe	m2	57,600		
124 d.3.2		KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.	86,000		
125 d.3.2		KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z ościeżnicą - p.poż	m2	3,690		
126 d.3.2		KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z ościeżnicą drzwi DT3 p.poż.	m2	5,750		
127 d.3.2		KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z ościeżnicą wyposażone w zamek magnetyczny i samozamykacz drzwi p.poż	m2	4,100		
128 d.3.2		KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z ościeżnicą wyposażone w samozamykacz	m2	8,200		
129 d.3.2		KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z ościeżnicą wyposażone w samozamykacz - drzwi p.poż	m2	6,765		
130 d.3.2		KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z ościeżnicą	m2	6,020		
131 d.3.2		KNR-W 2-02 1032-01	Bramy segmentowe garażowe podnoszone mechanicznie	m2	11,500		
Razem dział: Stolarka drzwiowa brama segmentowa							
3.3			Ścianki działowe				
132 d.3.3	ST 06	KNR-W 2-02 0127-03 analogia	Ścianki działowe murowane 12 cm	m2	1 322,8 80		
133 d.3.3	ST 06	KNR-W 2-02 0127-01 analogia	Ścianki działowe o grubości 6 cm komórki lokatorskie	m2	136,620		
Razem dział: Ścianki działowe							
3.4			Tynki wewnętrzne				

BUDYNEK
Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
134 d.3.4	ST 04	KNNR 2 0901-01 analogia	Tynki cienkowarstwowe wykonane na mokro maszynowo z gotowych mieszanek	m2	6 784,8 12		
135 d.3.4	ST 04	KNNR 2 0901-04 analogia	Tynki cienkowarstwowe na stropach wykonane na mokro maszynowo z gotowych mieszanek	m2	2 674,4 50		
136 d.3.4	ST 04	KNNR 2 0901-10 analogia	Tynki cienkowarstwowe na słupach, filarach i podciągach wykonane na mokro maszynowo z gotowych mieszanek - z ochroną narożników	m2	271,221		
137 d.3.4		KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad	m2	10,640		
138 d.3.4	ST 06	KNR AT-12 0102-05 analogia	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych	m2	192,000		
139 d.3.4	ST 06	KNR AT-12 0304-02 analogia	Obudowy EI 120	m2	142,000		
140 d.3.4		KNR 2-17 0137-01 analogia	Kratki wentylacyjne - do przewodów murowanych	szt.	216,000		
141 d.3.4	ST 06	KNR-W 2-02 1215-03 analogia	Drzwiczki osadzone w ścianach EI 60 - szachty	szt.	12,000		
Razem dział: Tynki wewnętrzne							
3.5			Malowanie i okładziny ścian				
142 d.3.5		KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	1 316,4 56		
143 d.3.5		KNR 2-02 1505-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	1 316,4 56		
144 d.3.5		KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami	m2	130,000		
Razem dział: Malowanie i okładziny ścian							
3.6			Ślusarka balkonów i klatek schodowych kraty stalowe				
145 d.3.6		KNR 2-02 1209-03 analogia	Balustrady balkonowe	m	277,200		
146 d.3.6		KNR 2-02 1207-05	Balustrady schodowe	m	48,000		
147 d.3.6		KNR-W 2-02 1208-04 analogia	Okładzina na pochwytach	m	48,000		
148 d.3.6		KNR-W 2-02 1211-03 analogia	Kraty otwierane stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach	m2	19,668		
Razem dział: Ślusarka balkonów i klatek schodowych kraty stalowe							
3.7			Podłoża i posadzki P1, P2, P3				
149 d.3.7		KNR 2-02 1101-07 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	4,350		
150 d.3.7		KNR 2-02 1101-01 analogia	Płyta betonowa na podłożu gruntowym gr 15 cm zbrojona siatką	m3	2,175		
151 d.3.7	ST 08	KNR-W 2-02 0608-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 12 cm	m2	14,500		
152 d.3.7	ST 08	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Warstwa posłizgowa 2x z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa	m2	868,000		

BUDYNEK

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
153 d.3.7		KNR 2-02 1101-01 analogia	Płyta betonowa na podłożu gruntowym gr 20 cm zbrojona siatką	m3	173,600		
154 d.3.7		KNR 2-02 1102-02 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	882,500		
155 d.3.7		KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2	868,000		
156 d.3.7	ST 08	KNR AT-33 0302-02 analogia	Posadzki z powłoki epoksydowej	m2	868,000		
157 d.3.7	ST 08	KNR 0-12 1118-03 analogia	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych	m2	95,430		
158 d.3.7		KNR 2-02 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 4,5mm 10x10cm	m2	882,500		
Razem dział: Podłoża i posadzki P1, P2, P3							
3.8			Podłoża i posadzki kond. mieszk., balkony tarasy, komunikacja				
159 d.3.8		KNR-W 2-02 0608-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa isotam gr. 5mm	m2	1 891,000		
160 d.3.8		KNR 2-02 1102-01 analogia	Wylewka samopoziomująca	m2	1 891,000		
161 d.3.8		KNR 2-02 1102-03 analogia	Wylewka samopoziomująca - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2	1 891,000		
162 d.3.8		KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe -łazienki	m2	157,920		
163 d.3.8		KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - balkony	m2	279,800		
164 d.3.8		KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - balkony Krotność = 2	m2	279,800		
165 d.3.8		NNRNKB 202 0541-01 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - krawędzie balkonów	m2	69,300		
166 d.3.8		KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą kombinowaną - balkony, tarasy	m2	279,800		
167 d.3.8		KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą - balkony, tarasy	m	235,000		
168 d.3.8	ST 08	KNR 0-12II 1121-05 analogia	Okładziny schodów z płytek układanych na klej wraz z cokolikiem	m2	146,944		
Razem dział: Podłoża i posadzki kond. mieszk., balkony tarasy, komunikacja							
3.9			Cokół i Elewacja				
169 d.3.9		KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian cokołu	m2	61,250		
170 d.3.9		KNR 0-23 2612-05 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt	245,000		

BUDYNEK
Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
171 d.3.9		KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach Krotność = 2	m2	61,250		
172 d.3.9		KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu 1,8mm	m2	61,250		
173 d.3.9		KNR 0-17 2610-03 analogia	Ocieplenie ścian budynków murowanych metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki styropian	m2	815,997		
174 d.3.9		KNR 0-17 2610-03 analiza indywidualna	Ocieplenie ścian budynków murowanych metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki wełna min	m2	753,228		
175 d.3.9	ST 14	KNR 9-12 0301-06 analogia	Izolacje cieplne i akustyczne układanymi od spodu konstrukcji z mocowaniem kołkami metalowymi (balkony)	m2	279,800		
176 d.3.9	ST 14	KNR 9-13 0202-08 analogia	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej od spodu konstrukcji (balkony)	m2	279,800		
177 d.3.9		KNR 0-17 2610-10	Ochrona narożników kątownikiem metalowym	m	140,910		
178 d.3.9		KNR K-04 0104-05	Montaż listwy cokołowej do podłoża z betonu	m	122,500		
179 d.3.9		NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	57,960		
180 d.3.9		KNR-W 2-05 0208-04 analogia	Konstrukcje podparć, zawiesznień i osłon - daszki nad wejściem	szt	2,000		
181 d.3.9		NNRNKB 202 0548-01 analogia	(z.VIII) Rynny dachowe	m	4,000		
182 d.3.9		NNRNKB 202 0550-01 analogia	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z daszków nad wejściem	m	6,000		
183 d.3.9		KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2	1 569,2 25		
184 d.3.9		KNR 2- 02r.16z.sz.5.1 5	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 173, 177, 179)				
Razem dział: Cokół i Elewacja							
3.10			Dostawa i montaż windy				
185 d.3.1 0			Dostawa, montaż i uruchomienie windy	kpl	2,000		
Razem dział: Dostawa i montaż windy							
Razem dział: STAN WYKONCZENIOWY							
4			ROBOTY ZEWNĘTRZNE				
4.1			Opaska z kostki brukowej				
186 d.4.1		KNR 2-31 0102-01	Wykonanie koryta pod opaskę	m2	78,000		
187 d.4.1		KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	7,800		
188 d.4.1		KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	78,000		
189 d.4.1		KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m	132,000		
190 d.4.1		KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	132,000		

BUDYNEK
Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem dział: Opaska z kostki brukowej							
Razem dział: ROBOTY ZEWNĘTRZNE							
Kosztorys netto							
VAT 8%							
Kosztorys brutto							