

Zamość, 13.03.2019r.

Znak: SM/388/2019

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

**Dotyczy postępowania pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Zamoyskiego 3 i Zamoyskiego 7 w Zamościu, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działania 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego.**

Zamawiający – Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu, informuje, że w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły zapytania do treści Zapytania Ofertowego o następującej treści:

#### Pytanie 1

##### Ad. 6.2

*Prosimy o rozważenie możliwości rezygnacji z kryterium kwoty przy ustalaniu doświadczenia Wykonawcy przystępującego do przetargu. Zgodnie z ust. 6.2 Zapytania ofertowego Wykonawca powinien się wykazać dwoma pracami termomodernizacyjnymi o powierzchni 3000 m2 każda i o wartości 2.000.000 PLN każda.*

*Naszym zdaniem są to kryteria mocno ograniczające grono oferentów. Termomodernizacja 3000 m2 nie może osiągnąć wartości 2.000.000 PLN netto ujęcie więc w zapytaniu tych dwóch kryteriów jednocześnie jest nielogiczną konsekwencją założenia konieczności dokonania eliminacji mniejszych podmiotów. Prawidłowo ujęte kryterium powinno zakładać mniejszą dysproporcję w kryteriach mających być podstawą oceny wiarygodności wykonawcy (tj albo wielkość wykonanych prac powinna być wyższa albo wartość prac niższa).*

*Należy podkreślić, iż wiele firm wykonywało wiele prac powyżej 3000 m2 jednakże nie przekraczało to wartości 2.000.000 PLN netto. prosimy o rozważenie możliwości przystąpienia do przetargu firm mających więcej prac powyżej 3000 m2 bez kryterium 2.000.000 PLN netto każda.*

**Odpowiedz:**

Zamawiający przychyła się do prośby i mając na uwadze zwiększenie konkurencyjności modyfikuje zapisy pkt. 6.2 Zapytania ofertowego w następujący sposób:

Pkt. 6.2. otrzymuje brzmienie: Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na kompleksowej termomodernizacji budynku/ów polegającej na dociepleniu ścian zewnętrznych o powierzchni 3 000m<sup>2</sup> (w ramach jednej) umowy, o wartości robót budowlanych **min. 1 000 000,00 zł brutto** każda, oraz załączy dokumenty potwierdzające iż roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**Uwaga!**

**W związku z udzielonymi wyjaśnieniami oraz zmianą zapisów Zapytania Ofertowego Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 22.03.2019r. do godz. 10:00**

**W związku z powyższym pkt. 12 Zapytania ofertowego otrzymuje brzmienie:**

12. Miejsce, sposób i termin składania i otwarcia ofert:

12.1 Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu  
ul. Brzozowa 19B,  
22-400 Zamość.

**w terminie do dnia 22.03.2019r. do godz. 10:00**

12.2. Sposób składania ofert:

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania.
- Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy a w przypadku oferty wspólnej należy wymienić nazwy wszystkich Wykonawców składających wspólnie ofertę.
- Kopertę należy opisać następująco:

**OFERTA w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Zamoyskiego 3 i Zamoyskiego 7 w Zamościu”.**

**Nie otwierać przed dniem 22.03.2019r., godz. 10:15**

12.3. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj.
- **Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu, ul. Brzozowa 19B, 22-400 Zamość, w dniu 22.03.2019, godz. 10:15**

*CZŁONEK ZARZĄDZU  
Złoty Paweł*