

Zamość, 11.03.2019r.

Znak: SM/372/2019

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy postępowania pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Zamoyskiego 3 i Zamoyskiego 7 w Zamościu, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działania 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego.

Zamawiający – Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu, informuje, że w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły zapytania do o następującej treści:

Pytanie 1

Ad. 6.2

Prosimy o odpowiedź jakie kryterium będzie ważniejsze przy ustalaniu prawidłowości referencji czy jakość i wielkość robót czy ich wartość. Zgodnie z ust. 6.2 Zapytania ofertowego Wykonawca powinien się wykazać dwoma pracami termomodernizacyjnymi o powierzchni 3000 m² każda i o wartości 2.000.000 PLN każda.

Naszym zdaniem są to kryteria wykluczające się gdyż termomodernizacja 3000 m² nie może osiągnąć wartości 2.000.000 PLN. Zamawiający na swoje obiekty o powierzchni nieco ponad 7300 m² przeznaczył 3.100.000 PLN brutto co przy podziale na metry dałoby za 3000 m² kwotę poniżej 1.300.000 PLN przy dodatkowych robotach elektrycznych i sanitarnych.

Ponadto nie ma zwyczaju w referencjach ujawniania wartości wykonanych prac ani ujawniania w przetargach publicznych umów i faktur potwierdzających wartość robót. Głównym Kryterium powinna być wielkość wykonanych prac i ich jakość. Ponadto w związku ze znaczącym wzrostem kosztów wykonania termomodernizacji, koszty z przed 2-3 lat nie są adekwatne do dziś funkcjonujących w obrocie cen rynkowych.

Odpowiedz

Zgodnie z wymaganiem postawionym w pkt. 6.2. w celu potwierdzenia posiadanego doświadczenia Wykonawca powinien wykazać się posiadaniem co najmniej 2 robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji budynków polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych o powierzchni min. 3 000 m² o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto każda. Powyższy warunek należy uznać jako minimalne wymagania odnośnie wiedzy i doświadczenia Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu może wykazać robotę budowlaną o większej wartości jak również o większej powierzchni podlegającej termomodernizacji. Jednak niezbędne jest spełnienie obu warunków w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. Warszawa, Poz. 1126 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający może żądać następujących dokumentów: wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Pytanie 2

Ad. 3.5

Czy istnieje możliwość zatrudnienia kierowników na część etatu przynajmniej przez część okresu budowy. Zwłaszcza, iż kierownicy a w szczególności kierownicy robót sanitarnych i elektrycznych nie będą mieli aż tak dużego frontu robót by była konieczność zatrudniania ich do tych prac w wymiarze całego etatu.

Opowiedz

Zamawiający przychyła się do prośby i modyfikuje zapisy pkt 3.5 ppkt a) Zapytania ofertowego.

Pkt. 3.5. Otrzymuje brzmienie

Wymagania, dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).

Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę w **wymiarze pełnego etatu czasu pracy** w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) osoby wykonujące prace fizyczne w tym: - pracowników budowlanych min. 20 osób, oraz kierownika budowy, natomiast kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych w **niepełnym wymiarze czasu pracy**.

Jednocześnie zmianie ulega § 3 ust. 1.20 projektu umowy.

§ 3 ust. 1.20 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

*Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę w **wymiarze pełnego etatu czasu pracy** w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) osoby wykonujące prace fizyczne w tym:- pracowników budowlanych min. 20 osób, oraz kierownika budowy, natomiast kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych w **niepełnym wymiarze czasu pracy**.*

Pytanie 3

Ad. 6.3

W jakiej formie Kierownik Robót budowlanych ma wykazać się prowadzeniem prac termomodernizacyjnych o określonej wartości, bez naruszenia tajemnicy służbowej poprzedniego pracodawcy wobec braku jego zgody na jej ujawnianie.

Odpowiedz

W celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. 6.3 Zapytania ofertowego należy wraz z ofertą przedłożyć uzupełniony o wymagane informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych przez Zamawiającego załącznik nr 5 (wykaz osób). Wszystkie informacje wymagane przez Zamawiającego dotyczące, doświadczenia (nazwa zadania, wartość robót budowlanych), osób skierowanych do realizacji Zamówienia są informacjami jawnymi, ogólnodostępnymi nie stanowią informacji o charakterze tajemnicy służbowej.

Pytanie 4

Ad. 10.2 lit. m

Zgodnie z tym punktem oferent przedstawia Aktualną polisa OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 3 000 000,00 zł.

Jednocześnie w poprzednim postępowaniu (unieważnionym), Zamawiający wymagał ubezpieczenia określonego w załączniku nr 6 paragraf 3 podpunkt 1.18, tj. ubezpieczenia również ubezpieczenia budowy i urządzeń i sprzętu na niej wykorzystywanego od następstw nieszczęśliwych wypadków. Naszym zdaniem ten wymóg byłby nadmierny, bo nakazywał ponieść koszty ubezpieczenia konkretnej budowy przed zawarciem umowy o te roboty. Wobec powyższego tylko ubezpieczenie określone w zapytaniu ofertowym powinno być wymagane a nie to określone w załączniku.

Odpowiedz

Zgodnie z pkt. 6.1. ppkt. b) Zapytania ofertowego nr SM/323/2019 o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej **w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjnej nie mniejszą niż 3 000 000,00 PLN.**

Marek Girelarczyk