

Znak sprawy: SM/87/2020

INSTRUKCJA PRZETARGOWA

DOTYCZĄCA: ZAMÓWIENIA NA GENERALNEGO WYKONAWCĘ
INWESTYCJI, POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI PRZY UL.
SIKORSKIEGO W ZAMOŚCIU.

Zamość, 17.01.2020r.

Znak sprawy: SM/87/2020

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. **Zamawiającym jest:** Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu (adres: ul. Brzozowa 19B, 22-400 Zamość), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców, KRS: 0000172155, NIP: 9220006096, REGON: 001215062, („Spółdzielnia”).

2. **Teren inwestycji:** Inwestycja prowadzona będzie na działce nr 710/82, 710/7 w Zamościu przy ul. Sikorskiego. Przedmiotowy teren leży w północnej części miasta.

3. **Inwestycja:** Polega na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który został podzielony funkcjonalnie na 2 części:

- piwnica – garaże podziemne, pomieszczenia piwniczne z komórkami lokatorskimi oraz pomieszczenia techniczne.
- pozostałe piętra – lokale mieszkalne

Budynek zaprojektowano jako czterokondygnacyjny, dwuklatkowy z garażami podziemnymi. Technologia wykonania obiektu tradycyjna murowana mieszana, szkielet żelbetowy w części garażu podziemnego. Pach płaski z attykami i odwodnieniem wewnętrznym.

W budynku mieszczą się 32 mieszkania, po 16 w jednej klatce. Z każdego poziomu dostępne są 4 cztery mieszkania o różnej ilości pokoi.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Kubatura.....	12 191,32 m ³
Powierzchnia zabudowy.....	837,57 m ²
Powierzchnia użytkowa.....	2831,17 m ²
Wysokość	14,00 m
(od poziomu terenu przed wejściem głównym do górnej krawędzi attyki)	
Długość.....	22,34 m
Szerokość	36,78 m
Liczba kondygnacji.....	3 nadziemne i 1 podziemna

WARUNKI UŻYTKOWE W ZAKRESIE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

- wodociągową
- kanalizacyjną
- grzewczą z miejskiej sieci
- elektryczne

Odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej przez projektowaną kanalizację sanitarną. Wody deszczowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wg części dotyczących poszczególnych branż.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Poziom parteru jest dostępny od strony frontowej bezpośrednio

Znak sprawy: SM/87/2020

z poziomu terenu. Szerokość i sposób otwierania drzwi wejściowych spełniające warunki dostępności. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne bez progów. Dostęp na wyższe kondygnację umożliwiono przez projektowany dźwig osobowy.

4. **Projekt Budowlany** - projekt budowlany stanowi załącznik nr 2 do Instrukcji przetargowej.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMOWIENIA

1. Niniejsza procedura przetargowa nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, ze zm.). Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie Regulaminu obowiązującego w Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu. W świetle tego Regulaminu, niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie „Przetarg nieograniczony”. Regulamin stanowi załącznik do niniejszej instrukcji przetargowej.

2. Przetarg będzie miał charakter dwuetapowy:

Etap I - weryfikacja i zakwalifikowanie Oferentów do II etapu na podstawie dokumentów wymaganych w niniejszej instrukcji.

Oferenci zakwalifikowani do II etapu przetargu otrzymają zaproszenie do złożenia oferty ostatecznej.

Etap II - wyłonienie Wykonawcy przez Zamawiającego, podpisanie umowy.

3. **Przedmiot zamówienia we wspólnym słowniku zamówień (CPV) określony jest kodami:**

45000000-7 Roboty budowlane,

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,

45111200-8 Roboty w zakresie przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne,

45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczalnia terenu,

45113000-2 Roboty na placu budowy,

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne.

4. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, należy o tym zamieścić informację w ofercie. Brak informacji oznaczać będzie, iż Wykonawca samodzielnie zrealizuje całość.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

8. Zamawiający umożliwi zainteresowanym Oferentom dokonanie wizji lokalnej budynku.

Zgłoszenie woli przeprowadzenia wizji lokalnej oferent musi zgłosić na adres e-mail: mmspsz@poczta.onet.pl

Znak sprawy: SM/87/2020

9. W ramach zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego. Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty formalno- prawne przekazane zostaną Wykonawcy przez Zamawiającego jako integralna część umowy.
- b) Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją techniczną. Cechy materiałów powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją techniczną i wpłynęło to niezadowalająco na jakość robót, to takie materiały i roboty nie mogą być zaakceptowane przez Zamawiającego. W takiej Sytuacji elementy robót powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione właściwymi na koszt Wykonawcy.
- c) Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uporządkowanie placu budowy po zakończeniu umowy i przed zgłoszeniem do odbioru robót.
- d) Wykonawca na obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, oraz podjąć odpowiednie środki zabezpieczające środowisko naturalne.
- e) Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- f) Wykonanie i pokrycie kosztów wszystkich badań, pomiarów, ekspertyz niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej ilości wykonanych robót, sporządzenie obmiaru/kosztorysu powykonawczego.
- g) Dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót w szczególności: atesty, aprobaty, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności.
- h) wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych na składowisko lub utylizację wraz z poniesieniem przez Wykonawcę wszelkich związanych z tym kosztów,
- i) utylizacja materiałów co do których jest to wymagane lub przekazanie uprawnionej jednostce na koszt Wykonawcy,
- j) wykonanie wszystkich niezbędnych robót wykazanych w przedmiarze oraz w projekcie budowlanym, wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- k) organizacja placu budowy z zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich.
- l) Montaż, utrzymanie i demontaż rusztowań koniecznych do wykonania prac.

10. Termin realizacji zamówienia: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

11. Wymagania, dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).

- a) Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę **w wymiarze pełnego etatu czasu pracy** w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) osoby wykonujące prace fizyczne w tym: pracowników budowlanych min. 10 osób.

Znak sprawy: SM/87/2020

- b) Do obowiązków osób wymienionych w pkt. 9 ppkt. a) należą wszystkie czynności fizyczne wykonywane na budowie, czynności polegające na obsłudze sprzętu budowlanego.
- c) Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, o których mowa w pkt 9 ppkt a) przez czas niezbędny do wykonywania przez nią tych czynności.
- d) W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, o których mowa w pkt 9 ppkt. a), Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
 - przeprowadzania kontroli na placu budowy.
 - W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonującej czynności, o których mowa w pkt 9 ppkt. a) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej te czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska tej osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w pkt 9 ppkt. a), Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego bezczynności nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
 - Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wskazanych w pkt 9 ppkt. a). W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Znak sprawy: SM/87/2020

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować, w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobami legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi oraz doświadczeniem odpowiednim do objęcia funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi w ofercie kandydatów na każde stanowisko wymienione poniżej zgodnie z wzorem załącznika nr 7 do instrukcji przetargowej:

a) Kierownik budowy - 1 osoba.

Wskazana osoba winna posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP.
- Doświadczenie zawodowe: co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych: Kierownik Budowy, przy czym co najmniej jeden kontrakt w zakresie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnych zakończony protokołem odbioru końcowego, **lub**

Doświadczenie zawodowe: co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych: Kierownik Budowy, przy czym co najmniej jedna robota budowlana polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jedna robota budowlana polegająca na budowie garażu podziemnego, zakończone protokołem odbioru końcowego (warunek może zostać spełniony w ramach jednej lub dwóch odrębnych inwestycji).

Kierownik budowy nie może pełnić jednocześnie funkcji Kierownika robót.

b) Kierownik Robót sanitarnych – 1 osoba.

Wskazana osoba winna posiadać:

Znak sprawy: SM/87/2020

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP oraz
- co najmniej 3- letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej branży, przy czym co najmniej jedna robota budowlana w zakresie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym zakończona protokołem odbioru końcowego **lub** co najmniej 3- letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej branży, przy czym co najmniej jedna robota budowlana w zakresie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jedna robota budowlana polegająca na budowie garażu podziemnego, zakończone protokołem odbioru końcowego (warunek może zostać spełniony w ramach jednej lub dwóch odrębnych inwestycji).

c) Kierownik Robót Elektrycznych i Elektroenergetycznych – 1 osoba.

Wskazana osoba winna posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP oraz
- co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej branży, przy czym co najmniej jeden kontrakt w zakresie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym zakończony protokołem odbioru końcowego **lub** co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej branży, przy czym co najmniej jeden kontrakt w zakresie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jedna robota budowlana polegająca na budowie garażu podziemnego, zakończone protokołem odbioru końcowego (warunek może zostać spełniony w ramach jednej lub dwóch odrębnych inwestycji).

d) Inspektor Nadzoru Robót Drogowych – 1 osoba.

Wskazana osoba winna posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP oraz

Znak sprawy: SM/87/2020

- co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej branży.
3. Osoby przeznaczone do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami w specjalności, którą będą kierować. Wykonawca może wykazać osoby będące obywatelami państw członkowskich, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zm.). Zamawiający nie dopuszcza pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru przez 1 osobę w więcej niż jednej branży nawet jeśli spełnia warunki zawarte w Instrukcji. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.
 4. Wykonawca w musi wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o PUM = 2 400 m² wraz z garażem podziemnym.

Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (Referencje);
- wzór Wykazu stanowi załącznik nr 6;

5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 3.000.000 zł.
6. Informujemy, że zamówienie nie będzie udzielone podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERT.

Znak sprawy: SM/87/2020

1. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi Materiałami Przetargowymi oraz złożenia oświadczenia, że nie wnosi do nich zastrzeżeń i są wystarczające do przygotowania oferty na wykonanie zamówienia (oświadczenie ujęte w Formularzu Oferty).
2. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy szczegółowy w oparciu o przedmiar robót i dokumentację techniczną, z uwzględnieniem innych kosztów niezbędnych do wykonania robót w pełnym zakresie. Cena winna uwzględniać wszystkie roboty z charakteru przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest konieczne do realizacji kompletnego zamówienia.
3. Kwota stanowiąca wynagrodzenie za wykonanie zamówienia zostanie ustalona przy użyciu i uwzględnieniu wszelkich informacji wynikających z Materiałów Przetargowych (tzn. informacji możliwych do przewidzenia na podstawie doświadczenia i wiedzy technicznej i organizacyjnej Oferenta).
4. Oferent uprawniony jest do dokonania wizji lokalnej terenu Inwestycji i jego otoczenia.
5. Oferent uprawniony jest do zwrócenia się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących Materiałów Przetargowych i udzielenia dodatkowych informacji w zakresie Inwestycji.
6. Termin zadawania pytań upływa w dniu 22.01.2020r.

Pytania należy kierować wyłącznie do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na e-mail: msmpsz@poczta.onet.pl lub pisemnie na adres Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu, ul. Brzozowa 19B, 22-400 Zamość.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Artur Wypych. Pytania kierowane w inny sposób pozostaną bez odpowiedzi.

5. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Wadium

- 1) Oferent przystępujący do niniejszego postępowania winien wnieść wadium w wysokości 50.000,00 zł /pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100/
- 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach określonych tj.:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 3) Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert,
Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium.
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: PKO BP SA o/Zamość Nr 89 1020 5356 0000 1002 0005 0872.

w opisie przelewu należy wpisać: „wadium”, nazwę postępowania oraz znak sprawy, a potwierdzenie dokonanego przelewu zaleca się dołączyć do oferty.

Znak sprawy: SM/87/2020

- 5) Jeżeli uczestnik przetargu, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy, nie wniósł należytego zabezpieczenia wykonania umowy, zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Spółdzielnia może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.
- 6) W pozostałych wypadkach zapłacone wadium należy niezwłocznie zwrócić, a ustanowione zabezpieczenie wygasa.
- 7) Spółdzielnia zwraca wadium na warunkach określonych w § 8 Regulaminu.
- 8) **Wadium wnoszone w formie niepieniężnej należy w oryginale dołączyć do oferty.**

7. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty (konsorcjum) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- a) Oferent przedłoży wraz z ofertą umowę konsorcjum, przewidującą sposób współdziałania podmiotów, wskazującą lidera konsorcjum i regulującą odpowiedzialność członków konsorcjum wobec Spółdzielni,
- b) oferta musi być podpisana przez wszystkie podmioty składające ofertę osobiście lub przez pełnomocnika,
- c) podmioty występujące wspólnie muszą upoważnić jednego Oferenta spośród siebie, jako przedstawiciela pozostałych, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez umocowanych przedstawicieli wszystkich pozostałych podmiotów.
- d) w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- e) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji wszystkich reprezentowanych członków konsorcjum [partnerów]. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
- f) oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 i 5 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
- g) wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy;

8. Poleganie na zdolnościach innych podmiotów.

- a) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Znak sprawy: SM/87/2020

- b) Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- c) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
- d) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- e) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- f) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu, na zasobach którego Wykonawca polega, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

9. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- a) **wypełniony Formularz Ofertowy, stanowiący załącznik nr 3 do Instrukcji,**
- c) **ewentualne pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Oferenta,**
- d) **aktualne zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami,**
- e) **kopia aktualnego odpisu z KRS lub zaświadczenia z CEIDG,**
- f) **wykaz robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie usług – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Instrukcji.**
- g) **wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego- wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Instrukcji.**
- h) **oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy posiadają wymagane uprawnienia.**
- i) **Polisa potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności**

Znak sprawy: SM/87/2020

gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł.

- j) **Oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do instrukcji i załącznik nr 5 do instrukcji.**
- k) **Kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z tabelą elementów scalonych RMS/ - robocizna, materiał, sprzęt/ sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do Instrukcji Przetargowej.**
- l) **potwierdzenie wniesienia wadium.**

10. Oferent odpowiada za kompletność oferty oraz za treść i aktualność składanych wraz z ofertą dokumentów i załączników do niej. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do sprawdzenia danych podanych przez Oferenta w ofercie.

11. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

12. Wynagrodzenie oferenta powinno zostać podane w PLN.

V. SKŁADANIE OFERT.

- 1. Oferta powinna być przedstawiona w wersji papierowej,
- 2. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być:
 - a) opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy,
 - b) zaadresowana na adres:
**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia
W Zamościu,
ul. Brzozowa 19B,
22-400 Zamość.**

oznakowana:

OFERTA

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z GARAŻAMI
PODZIEMNYMI PRZY UL. SIKORSKIEGO W ZAMOSCIU”.**

3. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia
w Zamościu,
ul. Brzozowa 19B,
22-400 Zamość.

Termin składania ofert: do dnia 29.01.2020r. do godz. 09:00

Znak sprawy: SM/87/2020

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

4. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.01.2020r. o godz. 9:15 w siedzibie Zamawiającego:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia
w Zamościu,
ul. Brzozowa 19B,
22-400 Zamość.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda zebrany Wykonawcom informacje o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

VI. WYBÓR WYKONAWCY.

1. Oferty będą oceniane w oparciu o następujące kryteria:

a) cena (Co) - 70%,

b) zdolność techniczna i zawodowa (D) - 30%.

- Cena (Co) – waga kryterium 70%
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru:

$$Co = (Cn/Cb) * 70\%$$

Co – liczba punktów uzyskanych przez Ofertę badaną (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)

- Zdolność techniczna i zawodowa (D) – 30 %
W kryterium zdolność techniczna i zawodowa dodatkowe punkty otrzyma Wykonawca posiadający dodatkowe doświadczenie ponad to określone w Rozdziale III pkt. 4, tj:

Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował robotę budowlaną polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego otrzyma odpowiednio:

1. Za jedną zrealizowaną robotę budowlaną– 0 pkt.
2. Za dwie zrealizowane roboty budowlane – 10 pkt.
3. Za trzy zrealizowane roboty budowlane – 20 pkt.
4. Za cztery i więcej roboty budowlane – 30 pkt.

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca musi dołączyć referencje lub poświadczenie iż roboty budowlane zostały zakończone oraz należycie wykonane.

Znak sprawy: SM/87/2020

2. Wynik oferty końcowej to suma punktów uzyskanych w kryterium cena, Zdolność ekonomiczna oraz zdolność techniczna i zawodowa.

3.

$$Ok = Co + D$$

gdzie:

Ok – ocena końcowa

C o – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena

D – liczba punktów uzyskanych w kryterium zdolność techniczna i zawodowa.

4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do żądania od każdego z oferentów udzielenia dodatkowych wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów.
5. **Po analizie ofert i wyborze Oferentów spełniających wymogi I etapu, Spółdzielnia zaprosi wybranych Wykonawców do II etapu przetargu.**
6. Po analizie ofert i wyborze jednej lub kilku z nich, Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia z wybranymi oferentami negocjacji, których przedmiotem będzie ustalenie ostatecznej treści umowy.

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w **wysokości 10 %** ceny ofertowej brutto przedstawionej przez Wykonawcę.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. w formie pieniężnej: na konto Zamawiającego PKO BP SA o/Zamość Nr 89 1020 5356 0000 1002 0005 0872
 - b. w gwarancjach bankowych,
 - c. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - a) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - b) Nazwę Zamawiającego,
 - c) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - d) Określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - e) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego** zapłacenia kwoty zobowiązania na **pierwsze żądanie zapłaty**, w przypadku, gdy Wykonawca:
 - A. Nie wykonał zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
 - B. Wykonał zamówienie objęte umową z nienależytą starannością,
5. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
6. W przypadku przedłożenia gwarancji niezawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Znak sprawy: SM/87/2020

VII. Informacje proceduralne.

1. Postępowanie uważa się za ważne w przypadku, gdy płynie co najmniej jedna ważna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odrzucenia każdej z ofert lub unieważnienia całego przetargu bez podania przyczyny.
3. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, oferentowi nie przysługują wobec Spółdzielni roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, zwrotu nakładów, odszkodowanie lub jakiegokolwiek inne świadczenie związane z jego udziałem w przetargu.
4. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z Instrukcji Przetargowej oraz oferty Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści i na zasadach określonych w postanowieniach umowy.
6. Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do Instrukcji Przetargowej.

VIII. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w związku ze zbieraniem danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Międzyzakładowa Spółdzielnia mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia.
2. w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Panią Edytą Trzeźniowską, adres e-mail: msmpsz@poczta.onet.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi przy ulicy Sikorskiego w Zamościu”.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz osoby lub podmioty, posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności spółdzielczej, w tym projektów współfinansowanych z funduszy Unii Europejskiej,
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

Znak sprawy: SM/87/2020

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
7. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO.

VI. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznikami do Instrukcji dla Oferentów są:

- 1) *Regulamin Udzielania Zamówień – załącznik nr 1*
- 2) *Projekt Budowlany – załącznik nr 2*
- 3) *Formularz ofertowy – załącznik nr 3*
- 4) *Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 4*
- 5) *Oświadczenie o grupie kapitałowej – załącznik nr 5*
- 6) *Wykaz usług – załącznik nr 6*
- 7) *Wykaz osób – załącznik nr 7*
- 8) *Projekt umowy – załącznik nr 8*
- 9) *Przedmiary robót*

MIĘDZYZAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Pracowników Służby Zdrowia
ul. Brzozowa 19 B, 22-400 Zamość
NIP 9220006096

PREZES ZARZĄDU
Marek Grzelażyk