

Umowa nr.....

zawarta dnia pomiędzy :

.....

zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie "Przetarg nieograniczony", na podstawie Regulaminu obowiązującego w Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **„Projekt budowlano wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami przy ul. Sikorskiego w Zamościu.”** wraz z oszacowaniem kosztów robót budowlanych i świadczeniem usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywanych robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **„Projekt budowlano wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami przy ul. Sikorskiego w Zamościu.”** w tym min. sporządzenie koncepcji architektonicznej wraz z wizualizacją, projektu budowlano - wykonawczego wraz z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami.

b) sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1409 ze zm.), nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotowym projektem, w przewidywanym okresie 36 miesięcy wykonania inwestycji. Opis przedmiotu zamówienia stanowiący wytyczne do projektowania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się również wykonać inne opracowania dla zadania : **„Projekt budowlano wykonawczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami przy ul. Sikorskiego w Zamościu.”** nie wymienione wyżej, a niezbędne do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego dokumentacją projektową i wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych, których obowiązek posiadania przez Zamawiającego przy prowadzeniu przedmiotowej inwestycji nakładają obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.

3. Wszystkie sporządzone projekty i opracowania należy wykonać w wersji papierowej w **pięciu (5)** egzemplarzach. Całą w/w dokumentację należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej; w tym min. projekty budowlano – wykonawcze, kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

2. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów (w tym w szczególności z Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną, inspektorami z zakresu bhp);

3. wyjaśnianie Zamawiającemu wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań technologicznych, w tym także na etapie postępowania o udzielenie zamówienia w przedmiocie wyboru Wykonawcy robót budowlanych objętych projektowaną inwestycją;

4. sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z uregulowania zawartego w ustawie Prawo budowlane, w przewidywanym okresie 36 miesięcy, liczonym od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych objętych projektowaną inwestycją do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru - do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad;

5. Zamawiający wymaga udziału zespołu projektowego Wykonawcy w naradach koordynacyjnych w okresie prowadzenia prac projektowych, co najmniej 1 raz w tygodniu w

składzie co najmniej projektanta branży architektonicznej i projektanta branży konstrukcyjnej, potwierdzone każdorazowo własnoręcznym podpisem na listach obecności.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ, Umową, obowiązującymi przepisami w szczególności z Ustawą Prawo Budowlane, Warunkami Technicznymi itp. .

7. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie (klauzulę), że jest ona wykonana zgodnie z umową i ofertą, z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

8. Wykonawca, jest zobowiązany w szczególności do:

- a) sumiennego i merytorycznego wykonywania przedmiotu umowy. W razie wystąpienia konieczności rzetelne składanie wyjaśnień, wykonywanie korekt i uzupełnień formalno – prawnych dokumentacji,
- b) realizowania objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego,
- c) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mających wpływ na jakość lub termin zakończenia .
- d) przestrzegania praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
- e) przekazywania Zamawiającemu kserokopii wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy .

9. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na wykonanie dokumentacji projektowej na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego ostatecznego. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzania na swój koszt ewentualnych zmian, korekt i poprawek dokumentacji projektowej.

10. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad, usterek i braków, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają:

- z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części,
 - z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy
- w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym w piśmie od Zamawiającego.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usterek lub braków ujawnionych w dokumentacji, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) opracowanie i przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu koncepcji **architektonicznej w terminie 14 dni** oraz wizualizacji w **terminie dni** licząc od daty zawarcia umowy,
- b) sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz opracowanie, Kosztorysów, Przedmiarów, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w **terminie 120 dni** licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej,
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego w szacunkowym okresie **36 miesięcy** wykonywania inwestycji.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy regulowane będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpłynięcia faktury VAT zgodnie z następującymi zasadami:

2. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji technicznej zostało ustalone w wysokości PLN brutto (wraz z podatkiem VAT.....%) (słownie:) i płatne będzie na podstawie faktury VAT.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy ostateczny. Na fakturze należy wpisać numer niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 2 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przejęcia przez Zamawiającego praw majątkowych, o których mowa w niniejszej umowie.

5. Zapłata wynagrodzenia umownego stanowi jednocześnie zapłatę honorarium z tytułu

przeniesienia autorskich praw majątkowych.

6. Wykonawcy poza wynagrodzeniem umownym nie przysługuje żadne wynagrodzenie, ani zwrot wydatków za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia na Zamawiającego.

7. Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia na jakimkolwiek polu eksploatacji.

8. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone poprzez przelew na osobę trzecią.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0.2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 za każdy roboczy dzień zwłoki w wykonaniu prac projektowych lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady,
- b) za nie usunięcie wad i niezgodności dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru ostatecznego w wysokości 0.2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4, w terminie określonym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie,
- c) zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z elementów prac projektowych w terminach określonych w § 3 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia za poszczególny element, którego dotyczy zwłoka za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego dla danego elementu,
- d) za nieuczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego o których mowa w §2 pkt. 8 w wysokości 500,00 zł za każdorazowo stwierdzoną przez Zamawiającego nieobecność.
- e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wyszczególnionego,
- f) zwłoki w pełnieniu funkcji nadzoru autorskiego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w ofercie za nadzór autorski za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
- g) za nie wypełnienie obowiązków wynikających z § 8 w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:

- a) przerwy w wykonywaniu prac projektowych z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Ponadto termin wykonania prac projektowych ulegnie przedłużeniu o czas tej przerwy.
- b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac, potwierdzonych sporządzonym przez strony umowy protokołem.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) przysługują mu pełne prawa autorskie do przedmiotu zamówienia,
- b) przedmiot zamówienia nie narusza praw osób trzecich, majątkowe prawa autorskie nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mają żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia,
- c) w przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia

przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na zamawiającego w zakresie opisanym w umowie, oraz udzielią zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych,

- d) bezwarunkowo przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia,
 - e) zachowuje prawa osobiste do przedmiotu zamówienia w szczególności:
 - prawo oznaczania utworu imieniem i nazwiskiem autora,
 - nienaruszalność treści i formy utworu,
 - nadzór nad sposobem korzystania z utworujednocześnie zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia przedmiotu zamówienia swoim nazwiskiem,
 - f) przeniesienie na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia nie wymaga zgody jakiegokolwiek organu lub osoby trzeciej,
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu zamówienia przy użyciu wszelkich technik,
 - b) w zakresie wytwarzania każdą możliwą techniką egzemplarzy przedmiotu zamówienia, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wykonywania odbitek itp.,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot zamówienia utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia,
 - d) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia poprzez publiczne udostępnianie (w całości lub części). Przez publiczne udostępnianie rozumie się w szczególności:
 - prezentację na ogólnodostępnych wystawach, konferencjach, spotkaniach, reklamach,
 - prezentację w mediach,
 - utrwalanie na nośnikach elektronicznych,
 - publikację w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, foldery zaproszenia itp.,
 - wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania (w tym także w postaci rysunków, plansz, tablic informacyjnych, makiet).
3. Zamawiający w ramach przeniesionych na niego praw autorskich, ma prawo także do:
- a) korzystania z przedmiotu zamówienia, w całości lub z jego fragmentów (według uznania Zamawiającego),
 - b) korzystania z przedmiotu zamówienia bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
- Strony postanawiają, że majątkowe, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

§8

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności wyszczególnione w ust.2, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018r. poz. 108 j.t. z późn.zmianami).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. :
 - a) **Projektant branży Architektonicznej.**
 - b) **Specjalista ds. kosztorysowania**
3. Na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

4. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

§ 8

1. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
2. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY