

U M O W A Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

1) Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Służby Zdrowia w Zamościu, ul. Brzozowa 19B, 22-400 Zamość
NIP: 9220006096, REGON: 001215062, KRS: 0000172155
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

2),

reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego w wyniku którego Wykonawca został wybrany jako ten, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Menadżera Projektu (zarządzanie Projektem) wraz ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego i prowadzenie nadzorów inżynierskich (inspektor nadzoru) w ramach realizacji Projektu: „**Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Zamoyskiego 3 i Zamoyskiego 7 w Zamościu**” w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działania 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego, w formie współfinansowania UE**. Menadżer Projektu wybrany w niniejszym postępowaniu będzie sprawował nadzór merytoryczny nad poprawnością realizacji procedur przy wdrażaniu projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej takich jak ewaluacja Projektu i sprawozdawczość oraz będzie sprawował nadzór inżynierski, nad Projektem.
2. Zamówienie realizowane jest na potrzeby projektu pod nazwą „**Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Zamoyskiego 3 i Zamoyskiego 7 w Zamościu**” w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działania 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego,**

w formie współfinansowania UE.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) w ramach pełnienia funkcji Menadżera Projektu:
 - a) przygotowanie dokumentacji przetargowej na wybór Wykonawcy robót.
 - b) kierowanie realizacją kontraktu,
 - c) sporządzanie i przechowywanie dokumentacji kontraktowej,
 - d) prowadzenie rejestru robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi dla projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, **Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działania 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego, w formie współfinansowania UE**
 - e) organizowanie comiesięcznych, stałych narad koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego,
 - f) rozwiązanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji prac,
 - g) wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu i sprawdzanie terminowości wykonywanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym projektu, oraz z deklaracją zawartą w ofercie przetargowej,
 - h) przygotowanie dokumentacji do ewentualnych postępowań spornych,
 - i) informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizowanej inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminów zawartych w harmonogramie realizacji kontraktu,
 - j) udostępnianie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - k) udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień dotyczących realizowanego projektu,
 - i) sprawdzanie i zestawienie co miesięczne/co kwartalne wartości zaliczonych i odebranych robót od Wykonawcy,
 - ii) rozliczenie projektu w oparciu o procedury wynikające z Programu dofinansowanego ze środków strukturalnych Unii Europejskiej.
- 2) w ramach Nadzoru inżynierskiego:
 - a) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2017.1332 ze zm.) zgodnie z zakresem określonym w art. 25-26 ustawy oraz przepisów wykonawczych,
 - b) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru w miejscu prowadzenia prac,
 - c) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji prac,
 - d) wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu i sprawdzanie terminowości wykonywanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym projektu, oraz z deklaracją zawartą w ofercie przetargowej,
 - e) analiza techniczna dokumentacji wykonawczej, nadzorowanie realizacji budowy, dokonywanie odbiorów robót częściowych, końcowych, ostatecznych i wystawianie poleceń płatności,
 - f) kontrola i aprobatą dokumentów roszczeniowych Wykonawcy,
 - g) przygotowanie dokumentacji do ewentualnych postępowań spornych,

- h) udostępnianie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
- i) składanie oświadczeń o usunięciu przez Wykonawcę robót usterek stwierdzonych w czasie przeglądów okresowych i odbiorze końcowym,
- j) potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót,
- k) udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień dotyczących realizowanego projektu,
- l) wnioskowanie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody projektanta na zmiany,
- m) uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących realizowanego projektu,
- n) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo i przepisami BHP,
- o) dokonywanie odbiorów technicznych: gotowych elementów, robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót.

§ 4

1. Zakres usług stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie czynności związane z realizacją inwestycji i obsługą poodbiorową od dnia przekazania dokumentacji technicznej z pozwoleniem na budowę.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę,
 - b) uczestniczenie w odbiorach wykonanych elementów Kontraktu,
 - c) wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego Wykonawca i udzielanie odpowiednich akceptacji.

§ 5

1. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy w terminie:
 - a) w ramach pełnienia funkcji Menadżera Projektu wraz ze sprawowaniem nadzoru 30.10.2020r.
 - b) w ramach nadzoru inżynierskiego: od daty wprowadzenia na plac budowy wykonawcy robót budowlanych, który zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu do 30.09. 2020 r.

§ 6

1. Wykonawca działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, co oznacza, że jest obowiązany do prowadzenia działań wynikających z umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego, w związku z niniejszą umową.
3. Strony, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wyznaczają osoby uprawnione do kontaktowania się w sprawie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość

- prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca powierzy, niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy:
- 1) -
- 2) -

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:),
2. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień § 11 .
3. W przypadku gdy pierwszy miesiąc realizacji umowy będzie niepełny wynagrodzenie za ten okres będzie płatne jak za pełny miesiąc.
4. Zapłata należności Wykonawcy będzie następować w formie przelewu na wskazany przez niego rachunek bankowy w ciągu 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego kwotą brutto wskazaną w fakturze.

§ 9

1. Od Wykonawcy, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie niesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu: ma konto Zamawiającego PKO BP SA o/Zamość Nr 83 1020 5356 0000 1802 0195 7026
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formach określonych ustawą Pzp art.148 ustawy przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (kaucja gwarancyjna), zaś 70% wzniesionego zabezpieczenia należytego wykonania robót zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru robót i usunięciu wad wymienionych w

protokole.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1 brutto, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 10.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym naruszenia procedur obowiązujących w nadzorowanym Kontrakcie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1 brutto.
3. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty i szkody.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - a) zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy,
 - b) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na wykonanie zadania objętego pełnieniem funkcji Menadżera Projektu wraz ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad. pkt 1) - wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
- Termin ulegnie wydłużeniu o okres dłuższy niż 3-mce.
 - ad. pkt 2) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres przesunięcia terminu wykonania zadania objętego pełnieniem funkcji Menadżera Projektu wraz ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

